

VCES

BUILDING FOR LIFE

VCES a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2023



OBSAH

ZPRÁVA SPOLEČNOSTI	4
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA	4
ÚVODNÍ SLOVO	5
PŘEDSTAVENSTVO	6
MANAGEMENT SPOLEČNOSTI	6
DOZORČÍ RADA	6
VLASTNICKÉ PROSTŘEDÍ A SLOŽENÍ AKCIONÁŘŮ	6
Údaje o základním kapitálu	6
OČEKÁVANÝ VÝVOJ, ZÁMĚRY A CÍLE	7
ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU	8
Vývoj stavebního trhu v ČR a vývoj společnosti VCES v roce 2023	8
Finanční situace	8
Stav dlouhodobého majetku Společnosti	8
Stavební výroba	9
Integrovaný systém managementu	9
Řízení kvality	9
Práce s utajovanými informacemi	10
Bezpečnost práce a ochrana zdraví	10
Vztah k životnímu prostředí a energetice	11
Výzkum a vývoj	11
Zaměstnanecká politika a sociální program	12
Společenské aktivity a sponzoring	12
Vývoj Společnosti od 31. 12. 2023 do data sestavení výroční zprávy	12
Finanční a provozní ukazatele	13
ZPRÁVA DOZORČÍ RADY	14
ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI	15
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA	20
ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA	24
ROZVAHA	25
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	29
PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VÝKAZ CASH-FLOW)	31
PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	32
PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	33

A photograph of a modern apartment complex. The building features a mix of white and light wood cladding. It has multiple stories with balconies and large windows. In the foreground, there is a landscaped courtyard with green grass, several young trees, and a stone path. The sky is clear and blue.

ZPRÁVA SPOLEČNOSTI

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA

Firma	VCES a.s.
Právní forma	akciová společnost podle zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích
Sídlo společnosti	Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9
IČ / DIČ	26 74 65 73 / CZ26746573
Datum zápisu do obch. rejstříku	18. 12. 2002
Doba, na kterou byla spol. založena	společnost byla založena na dobu neurčitou
Společnost registrována	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 8052
Základní kapitál	250 000 000 Kč
Telefon	+420 226 056 105
E-mail	vc.es@vc.es.cz

ÚVODNÍ SLOVO

Vážení zákazníci, vážení obchodní partneři, milí kolegové,

české stavebnictví v roce 2023 pokleslo o 2,6 % v porovnání s předcházejícím rokem. Slovenské stavebnictví si oproti roku 2022 polepšilo o 1,1 %.

Naše Společnost v roce 2023 realizovala obrát ve výši 3,338 mld. Kč a do roku 2024 vstupuje se zásobou práce na úrovni 2,985 mld. Kč.

V roce 2023 se nám podařilo získat nové projekty v Praze (další etapa rezidenčního projektu Drnovská pro společnost FINEP), Pasohlávkách (Sanatorium Pálava), budovu magistrátu v Přerově, Vývojové centrum pro společnost EVOBUS ve Vysokém Mýtě či rekonstrukci bazénu ve Svitavách. Pokračovaly práce na významných projektech v Praze – rezidenčním projektu Tesla Hloubětín, nové tramvajové vozovně pro Dopravní podnik hlavního města Prahy v Hloubětíně, projektech Malovanka nebo Alfa Tower Říčany, nebo developerských projektech Nová Tesla v Pardubicích či Chrudímpark. Linkcity Czech Republic započalo další etapu realizace projektu Chrudímpark. Z tohoto pohledu byla situace optimistická, musí však být doprovázena dosažením výsledků projektů, které byly nastaveny v rámci objective meetingů. Jednoznačným cílem je dlouhodobé dosahování kladného výsledku společnosti.

Rok 2023 byl pro nás všechny velmi překotný v kontextu stagnace stavebního trhu a zejména razantního nárůstu inflace, která ovlivňovala naše hospodářské a ekonomické výsledky. Tyto nové okolnosti a skutečnosti měly a nadále mají zásadní vliv na výsledky a podmínky naší práce.

I přes to se nám podařilo udržet plánovaný výsledek z našich získaných a realizovaných zakázek. V těchto složitějších podmínkách jsme byli nuceni se o to více semknout, což ukázalo náš charakter a celkový potenciál, čehož si nesmírně vážím.

Jedním z přetrvávajících a podporovaných zásadních směrů je pro nás závazek v rámci GREENLIGHT STRATEGY, vycházející z nastavených principů mateřské společnosti Bouygues Construction. Tyto snahy budou prosazovány aktivním přístupem k realizaci změn materiálových a funkčních řešení staveb.

Vedle ekonomických cílů jsme i nadále soustředili na oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. I s ohledem na důraz, který klade na oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci mateřská společnost Bouygues, zůstává BOZP prioritou pro každého zaměstnance skupiny.

Maximální pozornost je věnována posuzování a prevenci pracovních rizik, a to jak ve vztahu k vlastním zaměstnancům, tak i ke všem našim subdodavatelům.

I nadále v naší činnosti představují důležitou roli aktivity zaměřené na přípravu a realizaci projektů s využitím BIM (Building Information Modelling) a konceptu Smart Cities.

V rámci developerské činnosti pokračovala realizace projektu revitalizace areálu bývalé Tesly v Pardubicích, další etapu pokračoval projekt Chrudímpark a významná pozornost byla věnována přípravě projektů Rezidence Stodolní a Středoškolská v Ostravě.

Rok 2024 bude pro naši Společnost zásadním v oblasti inovací na našich stavbách, u našich obchodních aktivit a také firemních procesů. Inovativní přístup je základem pro udržení a posílení naší konkurenceschopnosti.

Strategii Společnosti pro další období je zaměřena na:

- **posílení naší pozice v Brně, Ostravě a na Slovensku,**
- **využití výhod velkých stavebních projektů,**
- **nové stavební segmenty, jako jsou dřevostavby, na využití prefabrikace či Design & Build,**
- **snížování uhlíkové stopy našich projektů.**

Jsme přesvědčeni, že naše strategie podpořená inovativním přístupem nám zajistí splnění našich cílů pro rok 2024 a úspěšný rozvoj stavební skupiny VCES.

V Praze, dne 27. 6. 2024



Ing. Zdeněk Pokorný
předseda představenstva



Ing. Radim Martinek
člen představenstva

PŘEDSTAVENSTVO

K 31. 12. 2023 mělo představenstvo Společnosti toto složení:

Jméno a příjmení, funkce	Datum narození	Bydliště
Ing. Zdeněk Pokorný, předseda	21. 1. 1975	Brno, Žabovřesky, Šmídkova 749/10
Anthony Christian Joel De Busschere, místopředseda	26. 5. 1971	Praha, Břevnov, Šermířská 2378/5
Ing. Radim Martinek, člen	17. 4. 1976	Hradec Králové, Františka Žaloudka 835/4
Ing. Pavel Chalupa, člen	22. 9. 1976	Olomouc, Horní lán 1210/29
Ing. Miloš Emmer, člen	13. 10. 1967	Hradec Králové, Gollova 756/1, Malšovice

MANAGEMENT SPOLEČNOSTI

Management Společnosti tvořily k 31. 12. 2023 tyto osoby:

Jméno a příjmení, funkce	Jméno a příjmení, funkce
Ing. Zdeněk Pokorný, generální ředitel	Ing. Pavel Chalupa, výrobní ředitel
Ing. Miloš Emmer, obchodní ředitel	Anthony De Busschere, technický ředitel
Ing. Radim Martinek, finanční ředitel	Ing. Vladimír Ujec, personální ředitel

DOZORČÍ RADA

Dozorčí radu Společnosti tvořily k 31. 12. 2023 tyto osoby:

Jméno a příjmení	Bydliště
Pierre Henri Skorochoch, člen	75008 Paříž, 58 Rue du Rocher, Francouzská republika

VLASTNICKÉ PROSTŘEDÍ A SLOŽENÍ AKCIONÁŘŮ

Údaje o základním kapitálu

Výše upsaného základního kapitálu činí 250 000 000 Kč. Základní kapitál je zcela splacen, rozložen na 125 ks akcií o jmenovité hodnotě 2 000 000 Kč. Všechny akcie znějí na jméno a jsou vydány v listinné podobě.

Společnost má od svého založení jediného akcionáře, společnost VCES HOLDING s.r.o.

Akcie	
Druh	kmenové
Forma	na jméno
Podoba	listinná
Jmenovitá hodnota	2 000 000 Kč
Počet kusů	125

OČEKÁVANÝ VÝVOJ, ZÁMĚRY A CÍLE

Hlavní oblastí podnikání Společnosti zůstává stavební výroba zejména v segmentech pozemních staveb a vodohospodářských děl.

Hlavním cílem Společnosti pro nadcházející období je její stabilizace a omezení negativních dopadů turbulentního trhu do našich činností. Společnost VCES k tomu má veškeré předpoklady, které jsou založené zejména na významné zásobě práce pro rok 2024, efektivní organizaci a řízení stavebních projektů, a také svým zaměřením na vysokou kvalitu prováděných prací. Mezi stálé dlouhodobé cíle Společnosti patří posilování přítomnosti v těch regionech České republiky, v nichž doposud aktivně nepůsobila nebo v nichž její přítomnost nebyla dostatečná. Budeme se soustředit také na výraznější prosazení na slovenském trhu a proniknout do nových segmentů stavebního trhu. Zároveň bude Společnost v roce 2024 pokračovat ve zvyšování podílu na trhu se zvláštním důrazem na rozsáhlé projekty s vysokou přidanou hodnotou. Jedním z hlavních pilířů strategie firmy zůstává udržování dosavadních dobrých vztahů se stálými zákazníky, kteří si mohli ověřit kvalitní přístup Společnosti na dlouholeté opakované spolupráci. Společnost má i nadále záměr hrát významnou roli v oblasti vodohospodářských projektů

I nadále chce firma rozvíjet a nabízet klientům řešení projektů na základě přístupu D&B (Design and Build), v rámci kterých jako komplexní dodavatel zastřešuje i projektovou fázi jednotlivých stavebních projektů. Dalším směrem rozvoje je zavádění moderních metod a přístupů při realizaci stavebních projektů jako je BIM (Building Information Modelling) a Smart Cities. V této oblasti chce Společnost hrát vedoucí roli na stavebním trhu v ČR.

Velkým cílem je pro Společnost dlouhodobé snižování uhlíkové stopy všech jejích činností, zjednodušení a digitalizace procesů.

Společnost bude i v roce 2024 pokračovat v aktivitách směřujících k prosazení se v oblasti inženýrských staveb. Při této příležitosti bude využívat spolupráci se svými sesterskými firmami ze skupiny Bouygues, jako jsou zejména Colas, Equans a VSL.

Střednědobým strategickým cílem je dosáhnout a udržet obrat ve výši 3 mld. Kč.

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU

Vývoj stavebního trhu v ČR a vývoj společnosti VCES v roce 2023

České hospodářství vykázalo v roce 2023 meziroční pokles HDP o 0,4 %. Stavebnictví v tomto roce vykázalo v porovnání s rokem 2022 pokles o 2,6 %.

V roce 2023 dosáhla Společnost obrátů 3,338 mld. Kč při zisku ve výši 126,3 mil. Kč. V tomto roce Společnost realizovala řadu významných zakázek pro investory z veřejného sektoru (Rekonstrukce Domu kultury Letohrad, Dětská léčebna se speleoterapií v Ostrově u Macochy), tak i privátního (Motocentrum Barth), především pak v segmentu staveb pro zdravotnictví, kdy dokončila nové budovy centrálního příjmu Orlickoústecké nemocnice či Nemocnici Moravská Třebová. Velké projekty Společnost realizovala také v segmentu vodohospodářských staveb – posílení kapacity východočeské vodárenské soustavy Náchod–Hradec Králové nebo rezidenční výstavby – projekt Viladomy Lučištníků či Drnovská.

Finanční situace

Společnost realizovala za rok 2023 výsledek hospodaření po zdanění ve výši zisku 126 mil. Kč. V porovnání s předchozím rokem došlo k výraznému zlepšení, a to zejména vlivem vyšší efektivity na zakázkách a cíleným úsporám nákladů.

Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb v roce 2023, oproti roku 2022, vzrostly o cca 0,1 mld. Kč na hodnotu 3,3 mld. Kč. Přibližně 0,7 % z tržeb představovala v roce 2023 jiná než stavební výroba.

Ve složení nákladů převažují služby, jejichž výše v roce 2023 dosáhla 1,9 mld. Kč. Jedná se převážně o subdodávky do stavebních zakázek. Spotřeba materiálu je další významnou položkou nákladů. Spolu se spotřebou energií tvoří 21 % výkonové spotřeby při hodnotě 524 mil. Kč. Osobní náklady dosáhly 353 mil. Kč. V porovnání s rokem 2022 vzrostly o 9,6 %. Relativně nízká výše odpisů (24,9 mil. Kč) je dána způsobem používání převážně části strojní techniky formou operativního leasingu a finančního leasingu.

Pro rok 2024 Společnost neočekává výrazné změny ve struktuře nákladů a výnosů.

Společnost ke konci roku nečerpala žádné vnitroskupinové půjčky ani úvěry, naopak, díky dobré finanční situaci poskytl sesterské společnosti BYPAR patřící do skupiny Bouygues půjčku ve výši 238 mil. Kč, což umožnilo společnosti využít výhodnějších úrokových podmínek. Stav krátkodobých závazků poklesl k 31. 12. 2023 oproti minulému roku o 182 mil. Kč. Celková hodnota krátkodobých závazků tak byla k 31. 12. 2023 vykázána ve výši 916 mil. Kč.

Krátkodobé pohledávky dosáhly ke konci roku 2023 výše 883 mil. Kč, když v roce 2022 představovaly 758 mil. Kč. K veškerým splatným pohledávkám, u nichž není jistota jejich úhrady, byly řádně vytvořeny opravné položky. Nedobyté pohledávky byly v souladu se zákonem odepsány.

Dlouhodobé pohledávky dosáhly k 31. 12. 2023 výše 338 mil. Kč a byly složeny převážně z tzv. pozastávek, tj. finančních garancí vyplývajících ze smluv se zákazníky.

Vlastní kapitál Společnosti činil 371 mil. Kč, přičemž je tvořen zejména základním kapitálem (250 mil. Kč) a výsledkem běžného období.

Společnost neprovádí žádný specializovaný vývoj a výzkum.

Stav dlouhodobého majetku Společnosti

Vysoká míra odepsanosti dlouhodobého hmotného majetku, vyplývající z rozvahy, je dána tím, že Společnost používá nové stroje a zařízení pořízené formou operativního či finančního leasingu, jehož hodnota se v souladu s českými účetními předpisy nezobrazuje v aktivech. V případě finančního leasingu se po skončení smluvního vztahu účtuje pořízení jen v nízké zůstatkové hodnotě. Starší stroje a zařízení jsou v aktivech z velké části odepsány.

Společnost pokračuje v dlouhodobém programu odprodeje neproduktivního nemovitého majetku. Cílem tohoto programu je uvolnit finanční prostředky blokováné v těchto investicích pro nové podnikatelské aktivity na základě rozhodnutí valné hromady.

Pro rok 2024 Společnost plánuje investice ve standardní výši, která je v souladu se strategickým plánem Společnosti a zohledňuje očekávaný výkon Společnosti v příštím roce.

Stavební výroba

Hlavními stavebními proudy jsou pozemní stavby (občanské a bytové, sociální a nemocniční, průmyslové, rekonstrukce), vodo hospodářské a vodní stavby, ekologické a inženýrské stavby. Pro zabezpečení výrobního programu má Společnost výhodně strukturovanou kapacitu HSV (hlavní stavební výroba) a PSV (přidružená stavební výroba). V souhrnu tak tvoří kompaktní celek schopný realizovat nejnáročnější stavební zakázky.

Díky široké materiální základně a odborným znalostem může Společnost nabídnout investorům rozsáhlé spektrum služeb od výstavby inženýrských sítí přes generální dodávky velkých staveb až po budovy reprezentativního charakteru. Společnost disponuje vlastními výrobními prefabrikovaných železobetonových a ocelových konstrukcí, moderními těžkými i lehkými stavebními stroji a dopravními prostředky, vyspělou komunikační a výpočetní technikou, zdvihací technikou, stroji a zařízeními na výrobu, transport, ukládání a ošetřování betonu a maltových směsí, vibračními stroji a nářadím, měřicí technikou a nehmotnými statky, včetně rozsáhlého duševního potenciálu. Společnost je dodavatelem těžkých montáží a železobetonových monolitických konstrukcí.

V mnoha segmentech stavební výroby vystupuje Společnost jako generální dodavatel staveb. Jde zejména o následující oblasti: výstavba bytů, bytových domů a rezidenčních čtvrtí, obchodní a administrativní centra, školská zařízení, nemocnice, domovy pro seniory, domovy s pečovatelskou službou, domovy mládeže, ústavy sociální péče, rekonstrukce historických budov, sportovní zařízení, stravovací zařízení, administrativní budovy, průmyslové stavby, výrobní haly, skladové prostory, kanalizace, vodovody, čistírny odpadních vod, vodojemy, úpravy vod, koupaliště a další.

Integrovaný systém managementu

Společnost je držitelem DIAMANTOVÉHO certifikátu pro integrovaný systém managementu v souladu s požadavky:

- QMS – ČSN EN ISO 9001:2016,
- EMS – ČSN EN ISO 14001:2016,
- EnMS – ČSN EN ISO 50001:2019,
- SMS – ČSN ISO 45001:2018,

vydaného CQS s platností do 9. 9. 2024. Platnost certifikátu je pro:

- Komplexní dodávání stavebních děl a jejich projektování
- Výroba a montáž stavebních ocelových konstrukcí

V průběhu roku 2023 byl na 7 stavbách proveden interní audit TOPSITE dle požadovaných hodnotících kritérií BBI, zahrnujícího oblasti životního prostředí, bezpečnosti práce, kvality, sociální a společenské odpovědnosti. Na 5 projektech byly nastavené hodnotící kritéria a požadavky splněny s kladným výsledkem a uděleno ocenění značky TOPSITE.

Řízení kvality

VCES a.s., člen klubu národní ceny kvality ČR, absolvoval ve dnech 12. 9. až 15. 9. 2023 integrovaný dozorový audit systému řízení kvality podle mezinárodního standardu ČSN EN ISO 9001. Certifikačním orgánem bylo tradičně CQS, z.s. (reg. č. ČIA: 3029). Auditóři v závěru auditu konstatovali plnění aplikovaných požadavků zákonů, předpisů a smluv, včetně plnění definovaných cílů. V průběhu auditu byla identifikována jedna méně významná neshoda a dále byly klasifikovány příležitosti pro zlepšení.

V průběhu roku 2023 proběhl řádný dozorový audit zavedeného a certifikovaného systému řízení výroby stavebních ocelových konstrukcí a systému svařování podle ČSN EN 1090-2 a ČSN EN ISO 3834-2 včetně potvrzení platnosti Osvědčení o shodě řízení výroby podle ČSN EN 1090-1+A1.

Společnost dále rozvíjí metodiku pro řízení kvality stavebních prací formou detailních technologických postupů, souvisejících kontrolních a zkušebních plánů a záznamů o kontrole kvality. V rámci systému řízení kvality projektů byl v průběhu roku organizován Quality Committee (1x) se zaměřením na řešení aktuálních záležitostí z oblasti kvality se sdílením informací a zkušeností napříč jednotlivými úseky a upřesňováním požadavků na QMS.

V rámci sdílení informací, novinek a inovací je ve firmě využíván interní portál ONE.VCES a sdílené terminálové uložení SharePoint. V roce 2023 bylo výrazně zefektivněno využívání aplikace SNAGR, a to jak pro již existující evidenci vad a nedodělků v rámci přejímek s klienty, tak zejména rozšířením portfolia protokolů KZP (3 new check-listy) pro záznamy kontrolní činnosti v realizační fázi projektů.

V rámci znalostí organizace, nabytých během předchozích činností, je jedním z nástrojů pro řešení potřeb a trendů směřujících ke zvyšování kvality, poučení z vlastních chyb jako zpětná vazba formou sdílení zkušeností nabytých z reklamačních kauz vydáváním Pathology Form (PF), umožňujících lepší prevenci neshod a efektivnější dosahování nastavených klientských výzev. Během roku 2023 bylo vydáno 11 nových PF.

Reflexe spokojenosti našich zákazníků je průběžně sledována a za uplynulý rok 2023 vykazuje hodnotu 77,9 % dle nastavených kritérií. Dosažení kvality výsledného produktu a spokojenost zákazníka zůstává prioritou Společnosti i pro následující rok.

Práce s utajovanými informacemi

Společnost je držitelem „Osvědčení podnikatele“ č. 002719, vydaného Národním bezpečnostním úřadem České republiky podle zákona č. 412/2005 Sb., které umožňuje přístup k utajované informaci nejvýše stupně utajení „TAJNÉ“ s platností do 24. 7. 2029.

Společnost je dále držitelem certifikátu informačního systému, určeného pro práci s utajovanými informacemi, ev. č.: S002536, s platností do 9. 8. 2026, do stupně utajení „DŮVĚRNÉ“.

Bezpečnost práce a ochrana zdraví

Management společnosti VCES tradičně věnuje zvýšenou pozornost ochraně zdraví zaměstnanců a podmínkám pro bezpečnou práci. Vedení podniku si uvědomuje, že právě lidé tvoří hnací motor každé aktivity, a proto je důležité vytvořit jim odpovídající pracovní prostředí, které umožní chránit to nejcennější – lidské zdraví. Rozvoj řízení Společnosti, inovace a správná praxe jsou předpokladem pro bezpečné využití potenciálu našich zaměstnanců, kterým se Společnost věnuje průběžně kampaněmi zaměřenými na Safety Leadership a vlastní osobní zodpovědnost každého pracovníka.

V září 2023 Společnost absolvovala integrovaný dozorový audit systému řízení zdraví a bezpečnosti podle standardu ČSN ISO 45001, certifikačním orgánem bylo tradičně CQS, z.s. (reg. č. ČIA: 3029). Auditori v závěru auditu konstatovali plnění aplikovaných požadavků zákonů, předpisů a smluv, včetně plnění specifikovaného cíle.

Společnost i nadále investuje a inovuje vybavení pro zajištění bezpečnosti pracovníků na stavbách. Příkladem je testování nových systémů bednění a inovativní projekty s využitím elektronického antikolizního systému a kamerového systému na věžových jeřábech. Dále trvá zaměření na zlepšování na poli kolektivní ochrany, bezpečného vertikálního pohybu a pořizuje prvky sloužící tomuto cíli na svou interní půjčovnu pro potřeby našich staveb (např. speciální přístupové žebříky, bednicí žebříky, točitá schodiště Esqalib, krytí výtahových šachet Gemagrille atd.), ale také plně vybavení provozoven a stavenišť defibrilátory (AED) pro poskytnutí první pomoci v případě zástavy srdce.

Zaměstnanci jsou průběžně seznamováni se souvisejícími riziky vyplývajícími z pracovních činností, proškolení v prevenci vzniku nebezpečných situací a postupech správné praxe, a to s cílem zvýšení povědomí a osobní účasti zaměstnanců na BOZP. Probíhají pravidelná cvičení řešení krizových situací při mimořádné události včetně evakuačních testů.

Na našich projektech se v roce 2023 staly 3 pracovní úrazy, z toho dva úrazy spadající do kategorie lehkých pracovních úrazů bez pracovní neschopnosti, a jeden pracovní úraz, který měl za následek pracovní neschopnost v délce 2 dny. Obecně úrazovost na našich staveništích významně klesla (6 PÚ v roce 2022) zejména díky zvýšenému důrazu na prevenci, ale i částečně nižší aktivitě, která poklesla v přepočtu na člověkohodiny, o 22 %.

Počet dnů pracovní neschopnosti poklesl, z původních 366 v roce 2022, na 329 dní o 11 %. Tyto dny pracovní neschopnosti jsou následkem pracovního úrazu z roku 2022.

Vrcholové vedení Společnosti si uvědomuje existující rizika z oblasti BOZP a PO v průběhu realizace stavebních prací na staveništích a z tohoto důvodu v roce 2023 byla vedena kampaň „Just and Fair Culture“ se zaměřením na spravedlivé rozhodování a řízení činnosti ve stavební činnosti a na konci roku byla zahájena kampaň „Shadow You Cast“ zaměřená na uvědomění si role vedoucího pracovníka a dopadů jeho rozhodnutí a chování. Zásadním přispěním pro eliminaci případných systémových rizik je aktivní činnost a účast TOP managementu v rámci pravidelných Safety Committee, zaměřených na řešení aktuálních záležitostí z oblasti BOZP a PO, se sdílením informací a zkušeností například jednotlivými úseky a upřesňováním požadavků na SMS. V rámci zvyšování povědomí a sdílení informací, novinek a inovací je ve firmě využíván interní portál ONE.VCES a nově také sdílené terminálové úložiště SharePoint. V roce 2023 byl plně užíván systém elektronického reportingu kontrolní činnosti pomocí aplikace SNAGR na všech staveništích a provozovnách.

Vztah k životnímu prostředí a energetice

Management Společnosti vnímá ochranu životního prostředí jako přirozenou součást udržitelného rozvoje, jako vysoce žádanou přidanou hodnotu pro naše zákazníky i širokou veřejnost. Šetrnost k přírodě, hospodárnost při využívání přírodních zdrojů a trvalé zlepšování kompetencí zaměstnanců při činnostech, které životní prostředí ovlivňují nebo mohou ovlivnit, jsou nedílnou součástí firemní strategie a vzdělávání. Hlavní důraz je kladen na prevenci znečišťování.

Nově nastavené požadavky mateřské společnosti BYCN a celospolečenské aktivity spojené se snižováním uhlíkové stopy a eliminací produkce CO₂ nás směřují k přehodnocení přístupu našich aktivit v kontextu firemní GREENLIGHT strategy BYCN. V průběhu roku 2023 byla vyhlášena kampaň BBI „Let's clim act!“ zaměřená zejména na aktivní přístup k materiálovým změnám, změnám funkčních řešení staveb a snižování energetické náročnosti. Za sledované období byly detailně monitorovány klíčové indikátory s následným reportováním prostřednictvím modulu „BYCN – 2022 CLIMATE REPORTING CAMPAIGN“. Mezi konkrétní aktivity VCES za rok 2023 patří:

- a) **změny materiálových zdrojů – VSD PREFA** – změna používaného cementu při výrobě betonu, přechod na **CEM II/A-LL-52,5R** = snížení emisí o **28,1 %**
- b) **změny materiálových zdrojů – stavba TESLA PARDUBICE** – příprava technického konstrukčního řešení objektu E1 s využitím **dřevěných** nosných konstrukcí = snížení emisního faktoru o **9,5 %**
- c) **obměna strojů a vozového parku – stř. 12045 (DOPRAVA)** – nová vozidla splňující normu **EURO 6** jako náhrada vozidel EURO 3 = korig. součinitel absorpce emisí snížen o **63 %** + emise sniženy o **28 %**
- d) **revitalizace administrativní budovy – VSD PREFA** – zateplení fasády AB se snížením energetické náročnosti na vytápění resp. výsledné snížení produkce emise při výrobě dálkového tepla
- e) **modulární fotovoltaické panely – stavba TESLA HLOUBĚTÍN** – osazení **2 modulů FV panelů** na buňkovišti s ukládáním do baterií (instalovaný výkon FVE 4 kWp)
- f) **digitalizace provozních dokladů** – postupné zavádění elektronické podoby dokladů (výplatnice, objednávky, smlouvy, e-SD)
- g) **střešní fotovoltaika – provozovna HK** příprava realizace **FVE** na střeše AB s napojením přetoků do rozvodné přenosové sítě (instalovaný výkon FVE 50 kWp) = snížení odběru EE ze sítě o cca. **29 %** spotřeby lokality HK

Ve dnech 12. 9. až 15. 9. 2023 Společnost absolvovala v rámci dozorového auditu integrovaného systému rovněž kontrolu plnění požadavků v oblasti životního prostředí podle standardu ČSN EN ISO 14001. Certifikačním orgánem bylo tradičně CQS, z.s. (reg. č. ČIA: 3029). Auditóři v závěru auditu konstatovali plnění aplikovaných požadavků zákonů, předpisů a smluv, včetně plnění definovaných cílů. V průběhu auditu byly identifikovány 2 méně významné neshody a dále byly klasifikovány příležitosti pro zlepšení.

Ve dnech 12. až 15. 9. 2023 Společnost rovněž absolvovala samostatný dozorový audit systému hospodaření s energiemi dle normy ČSN EN ISO 50001. Certifikačním orgánem bylo tradičně CQS, z.s. (reg. č. ČIA: 3029). Auditóři v závěru auditu konstatovali plnění aplikovaných požadavků zákonů, předpisů a smluv, včetně plnění specifikovaného cíle. V průběhu auditu byla identifikována 1 méně významná neshoda a dále byly klasifikovány příležitosti pro zlepšení.

Společnost je držitelem Registrace v programu EMAS III č. CZ-000033. Počátkem roku 2023 Společnost zveřejnila aktualizované environmentální prohlášení. Pravdivost zveřejněných informací a soulad s požadavky nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, o dobrovolné účasti organizací v systému řízení podniků a auditu z hlediska ochrany životního prostředí, potvrdil nezávislý akreditovaný ověřovatel CERT-ACO Kladno v únoru 2023. Z hodnocení externích auditorů vyplývá, že systém řízení ochrany životního prostředí v podmínkách společnosti VCES je na vysoké úrovni. Neshody nebyly klasifikovány, pouze potenciál ke zlepšování.

V roce 2023 nebyly evidovány žádné mimořádné události s negativním dopadem do životního prostředí.

Soustavně je podporován koncept udržitelného stavebnictví směřující k ekologicky šetrným a úsporným budovám s využíváním principů cirkulární ekonomiky. Příkladem může být použití betonového recyklátu jako náhrada přírodního hrubého kameniva do betonů v celkovém množství 46,8 t a náhrada ŠP a ŠD na zemní práce použitím recyklátů v objemu 8 356 t.

Výzkum a vývoj

Společnost v roce 2023 ani v roce 2022 nevytvořila žádné náklady týkající se výzkumu a vývoje.

Zaměstnanecká politika a sociální program

Společnost VCES zaměstnávala k 31. 12. 2023 celkem 419 zaměstnanců. Dlouhodobě udržujeme vyrovnanou zaměstnaneckou strukturu. Počet vysokoškolsky vzdělaných pracovníků činil 31 %, středoškoláci tvořili ke konci kalendářního roku 38 % a zbývajících 34 % představovali zaměstnanci s vyučením nebo se základním vzděláním. Podíl technicko-hospodářských pracovníků představoval 66 %, podíl dělnických profesí potom 34 %. Podíl žen činil v roce 2023 22 % (78 % představují muži).

Průběžně oslovujeme studenty a absolventy středních a vysokých škol s nabídkou odborných stáží a částečných pracovních úvazků. Díky tomu se nám daří získávat nové zaměstnance, kteří již mají povědomí o firmě a firemních procesech, čímž se významně zkracuje čas pro jejich adaptaci.

Sociální program Společnosti nadále sleduje hlavní cíl Společnosti, a to stále zvyšovat atraktivitu Společnosti na pracovním trhu. V průběhu roku 2023 jsme realizovali mezi zaměstnanci oblíbené firemní akce (Family Day, Mikulášskou besídku, cyklovýlety), nezapomněli jsme ani na životní a pracovní jubilea (narozeniny, svatby, narození dětí) a další významné události, čímž napomáháme posilování vazeb mezi Společností a našimi zaměstnanci. Týdnem dovolené navíc a příspěvky na stravování se řadíme k firmám, které vytvářejí podmínky pro lepší regeneraci fyzických i psychických sil zaměstnanců. Nabídka sociálního programu zahrnuje také prvky v podobě Sick Days, home office a volitelných benefitů.

Podporou penzijního připojištění přispíváme k finančnímu zabezpečení našich pracovníků i po skončení aktivního věku. Svým zaměstnancům nabízíme i další služby, a to ve spolupráci s obchodními partnery a dodavateli, kteří poskytují výhodnější podmínky pro nákup svého zboží a služeb. Mozaiku zaměstnaneckých výhod dotváří možnost využití služebního automobilu k soukromým účelům.

Významnou pozornost Společnost věnuje oblasti vzdělávání a výchovy zaměstnanců; i v roce 2023 byla pozornost zaměřena na oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a také na oblast trvale udržitelného rozvoje s důrazem na snižování uhlíkové stopy našich činností. Ve stále větším měřítku společnost VCES využívá možnosti účasti na školeních organizovaných mateřskou společností Bouygues. V průběhu roku 2023 jsme pokračovali ve využívání on-line školení s využitím aplikace Teams.

Společenské aktivity a sponzoring

Stejně jako na obchodně-podnikatelské aktivity klademe ve společnosti VCES důraz na svou sociální a institucionální roli v jednotlivých regionech našeho působení.

V roce 2023 jsme podpořili sportovní kluby v Hradci Králové a Pardubicích, kulturní akce v Rychnově nad Kněžnou, Letohradě, Kutné Hoře a na Kunětické Hoře a také dvě odborné konference – Vodní toky 2023 a Setkání lídrů českého stavebnictví. Kromě toho jsme pokračovali v podpoře činnosti našich zaměstnanců v programu dobrovolnických aktivit.

Vývoj Společnosti od 31. 12. 2023 do data sestavení výroční zprávy

K datu sestavení této zprávy Společnosti nejsou známy žádné významné skutečnosti, které by vyžadovaly doplnění Výroční zprávy. Všechny významné následné události jsou uvedeny v rámci Přílohy účetní závěrky.

Finanční a provozní ukazatele

	2023 mil. Kč	2022 mil. Kč	2021 mil. Kč	2020 mil. Kč	2019 mil. Kč
Aktiva celkem	1 970	1 834	1 438	1 116	1 399
Vlastní kapitál	371	244	237	232	218
Cizí zdroje	1 599	1 590	1 201	884	1 181
Výnosy celkem	3 339	3 242	2 345	1 516	1 863
Tržby	3 304	3 219	2 332	1 491	1 832
- z toho tržby divize PREFA	227	194	198	136	225
Provozní výsledek hospodaření	139	9	43	20	80
Výsledek hospodaření před zdaněním	148	9	5	17	75
Výsledek hospodaření za účetní období	126	7	5	15	64
Evidenční počet zaměstnanců	407	406	392	400	421
Přidaná hodnota na zaměstnance	1,517	1,128	1,074	0,738	0,736
Krátkodobý finanční majetek k 31. 12.	409	212	131	114	156
Čerpané úvěry k 31. 12.	0	0	0	0	0
Fakturovaný objem ze stavební výroby dle segmentů	3 175	3 136	2 285	1 422	1 636
- bytová a občanská výstavba	2 584	1 797	907	533	473
- sociální a nemocniční stavby	0	210	375	59	180
- průmyslová výstavba	410	437	281	551	781
- vodohospodářské, ekologické a inženýrské stavby	181	692	723	279	202
- dopravní stavby	0	0	0	0	0
- bytová a občanská výstavba	1 093	2 259	1 524	1 211	115
- sociální a nemocniční stavby	398	18	108	531	36
- průmyslová výstavba	586	1 643	567	59	963
- vodohospodářské, ekologické a inženýrské stavby	225	150	362	949	381
Získané zakázky	2 302	4 070	2 561	2 750	1 495
- veřejný sektor	1 042	1 641	1 905	1 600	534
- soukromý sektor	1 260	2 429	656	1 150	961

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Dozorčí rada obchodní společnosti VCES a.s. (dále jen Společnost) ve smyslu příslušných ustanovení Zákona o obchodních korporacích a stanov Společnosti vydává valné hromadě /jedinému akcionáři tuto zprávu:

Dozorčí rada Společnosti vykonávala prostřednictvím svých členů v roce 2023 dohled nad výkonem působnosti představenstva a uskutečňováním podnikatelské činnosti Společnosti.

Dozorčí rada též monitorovala procesy, vyplývající pro Společnost z členství v mezinárodním koncernu Bouygues a soulad těchto procesů s českým obchodním právem. V rámci svého mandátu měla dozorčí rada jako celek i její jednotliví členové možnost nahlížet do všech dokladů a záznamů Společnosti. Zároveň byla dozorčí rada zvána jako host na zasedání představenstva Společnosti.

Dozorčí rada obdržela od představenstva Společnosti řádnou účetní závěrku za rok 2023, Návrh na vypořádání výsledku hospodaření za rok 2022 a Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami v roce 2023. Dozorčí rada se znalostmi vyplývajícími z její kontrolní činnosti přezkoumala veškeré výše uvedené dokumenty, jakož i zprávu auditora Ernst & Young Audit, s.r.o. k 31. 12. 2023, a konstatuje:

Dozorčí rada nezjistila žádné skutečnosti, které by svědčily o tom, že by byly porušovány obecně závazné právní předpisy, pokyny valné hromady (rozhodnutí jediného akcionáře) a návazné interní předpisy Společnosti.

Dozorčí rada nezjistila žádné skutečnosti, které by naznačovaly, že se podnikatelská činnost Společnosti a činnost představenstva neuskutečňuje v souladu s právními předpisy.

Dozorčí rada nezjistila žádné skutečnosti, které by byly v rozporu s údaji, uvedenými ve statutární závěrce, rozvaze a výkazu zisků a ztrát, ani s údaji uvedenými ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami. Návrh na vypořádání výsledku hospodaření Společnosti za rok 2023 tak lze akceptovat.

Praha, 27. 6. 2024

Pierre Henri Skorochod
člen dozorčí rady

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou pro účetní období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023, podle ustanovení § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění.

I. Subjekty, k nimž se vztahuje tato zpráva

1. Ovládaná osoba

Obchodní firma:	VCES a.s.
Sídlo:	Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9
IČ:	26746573
Statutární orgán:	představenstvo
Členové statutárního orgánu:	Ing. Zdeněk Pokorný, Anthony Christian Joel De Busschere, Ing. Miloš Emmer, Ing. Pavel Chalupa, Ing. Radim Martinek

2. Propojené osoby

a) ovládající osoby

Obchodní firma:	BOUYGUES CONSTRUCTION CENTRAL EUROPE
Sídlo:	Guyancourt, Avenue Eugene Freyssinet 1, 782 80, FR
Registrační číslo:	538834763
Obchodní podíl na ovládající osobě:	98,53 % (podíl na VCES HOLDING s.r.o.)

Obchodní firma:	FICHALLENGE
Sídlo:	Guyancourt, Avenue Eugene Freyssinet 1, 782 80, FR
Registrační číslo:	433936499
Obchodní podíl na ovládající osobě:	1,47 % (podíl na VCES HOLDING s.r.o.)

Obchodní firma:	VCES HOLDING s.r.o.
Sídlo:	Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9
IČ:	25259369
Obchodní podíl na ovládající osobě:	100 % (podíl na VCES a.s.)

b) ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou, s nimiž byly uzavřeny smlouvy nebo v jejichž prospěch byly učiněny úkony či opatření:

Obchodní firma:	BYPAR SARL
Sídlo:	11 rue d'Aspelt, Luxembourg L-1142
Registrační číslo:	B-84647

Obchodní firma:	Linkcity Czech Republic a.s.
Sídlo:	Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9
IČ:	27071316

Obchodní firma:	PROJEKT CHRUDIM s.r.o.
Sídlo:	Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9
IČ:	28170849
Obchodní firma:	BOUYGUES BATIMENT INTERNATIONAL
Sídlo:	Guyancourt, Avenue Eugene Freyssinet 1, 782 80, FR
Registrační číslo:	407986074
Obchodní firma:	Nová Tesla 2, s.r.o.
Sídlo:	Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9
IČ:	14169584
Obchodní firma:	PROJEKT CHRUDIM 2 s.r.o.
Sídlo:	Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9
IČ:	17224039

II. Struktura vztahů mezi osobami, k nimž se vztahuje tato zpráva

VCES a.s. je dceřinou společností VCES HOLDING s.r.o. VCES a.s. je nepřímo vlastněna společnostmi BOUYGUES CONSTRUCTION CENTRAL EUROPE a FICHALLENGE skrze jejich podíly na společnosti VCES HOLDING s.r.o. Všechny společnosti jsou součástí koncernu Bouygues Construction.

Linkcity Czech Republic a.s. je sesterskou společností společnosti VCES a.s.; PROJEKT CHRUDIM s.r.o., PROJEKT CHRUDIM 2 s.r.o. a Nová Tesla 2 s.r.o. jsou dceřinými společnostmi Linkcity Czech Republic a.s.

III. Úloha ovládané osoby

Provádění stavební činnosti pro propojené osoby, poskytování ostatních služeb smluvně ujednaných ovládající osobě i osobám ovládaným ovládající osobou.

IV. Způsob a prostředky ovládnání

Jediným prostředkem ovládnání ovládající osoby na ovládnání ovládané osoby je hlasovací právo v rámci výkonu funkce jediného akcionáře společnosti.

V. Přehled jednání týkajících se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu

Žádná taková jednání nebyla učiněna.

VI. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

1. Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami

- Smlouva o dílo, kde předmětem díla je „Bytový dům V1 Chrudim“, uzavřená mezi VCES a.s. jako dodavatelem a PROJEKT CHRUDIM s.r.o. jako odběratelem dne 31. 8. 2022
- Smlouva o dílo, kde předmětem díla jsou „Bytové domy J1, J2 Chrudim“, uzavřená mezi VCES a.s. jako dodavatelem a PROJEKT CHRUDIM 2 s.r.o. jako odběratelem dne 9. 9. 2022
- Smlouvy o dílo, kde předmětem díla je „Čtvrť Nová Tesla – 2. fáze bytové domy SO 04 objekty D1, D2, D3, stavba pro obchod a služby SO 10 objekt B a sjezdová rampa, řadové domy SO 05 objekty E2“, uzavřené mezi VCES a.s. jako dodavatelem a Nová Tesla 2 s.r.o. jako odběratelem dne 24. 3. 2022
- Smlouva o poskytování služeb (Přeúčtování komplexu služeb poskytovaných mateřskou společností BOUYGUES CONSTRUCTION v oblastech managementu, financí, práva, obchodu, personalistiky, technické pomoci, IT služeb a dalších služeb nutných k zabezpečení efektivního fungování dceřiné společnosti) uzavřená mezi VCES a.s. jako odběratel a VCES HOLDING s.r.o. jako dodavatel dne 31. 3. 2011
- Smlouva o poskytování manažerských služeb uzavřená mezi VCES a.s. jako odběratel a VCES HOLDING s.r.o. jako dodavatel dne 3. 1. 2022
- Smlouva o dočasném uložení volných finančních prostředků uzavřená mezi VCES a.s. jako vkladatelem a BYPAR SARL jako správcem uložených prostředků
- Smlouva o úvěru uzavřená mezi VCES a.s. jako dlužníkem a BYPAR SARL jako věřitelem ze dne 25. 11. 2021 a dodatek k této smlouvě ze dne 30. 11. 2022, na úvěrový rámec 150 mil. Kč, se splatností do 30. 11. 2023
- Smlouva o úvěru uzavřená mezi VCES a.s. jako věřitelem a VCES HOLDING s.r.o. jako dlužníkem

2. Jiná právní jednání učiněná v zájmu propojených osob

V zájmu propojených osob nebylo v roce 2023 učiněno žádné jiné právní jednání a nevznikla žádná újma

3. Ostatní opatření učiněná v zájmu nebo na popud propojených osob

V zájmu nebo na popud propojených osob nebyla v roce 2023 učiněna žádná opatření.

VII. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi ovládanou a ovládající osobou a mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Smlouvy o dílo uvedené v bodě VI. jsou uzavírány za běžných tržních podmínek, z pohledu dopadu do výsledků hospodaření a cash flow dotčených společností tento vztah v porovnání s obdobnými nezávislými vztahy negeneruje ani jedné ze zúčastněných stran žádné výhody ani nevýhody. Benefitem pro obě strany je však jistota korektního jednání, řádně provedeného díla a řádné úhrady smlouvené ceny.

Komplex služeb prvotně poskytovaný společností BOUYGUES CONSTRUCTION, přeúčtovaný prostřednictvím společnosti VCES HOLDING s.r.o., jak je uvedeno výše, zajišťuje společnosti VCES a.s. efektivní fungování v rámci celého koncernu s možností využití koncernových systémů, zdrojů a podpory ve všech oblastech fungování společnosti VCES a.s.

Manažerské služby poskytované společností VCES HOLDING s.r.o. spočívají v přeúčtování veškerých nákladů spojených s managementem VCES a.s., který je pracovněprávně zasmluvněn u společnosti VCES HOLDING s.r.o. Vzhledem k logice věci s přihlédnutím k metodice výpočtu odměny, lze říci, že dopad na obě společnosti je neutrální a žádné výhody či nevýhody smluvním stranám z tohoto vztahu neplynou.

Koncern Bouygues, jehož je společnost VCES a.s. součástí, nastavil systém interního financování ve snaze optimalizovat finanční výsledek všech společností v koncernu. Společnosti s dočasným přebytkem volných finančních prostředků je tak mohou poskytnout za vyšší úrokovou sazbu, než by získaly v bankovním sektoru a naopak společnosti s dočasným deficitem finančních prostředků mohou využít půjčky, která je úročena výhodněji než u adekvátního bankovního úvěru a navíc bez zbytečné administrativní zátěže. Na tomto principu jsou postaveny i všechny výše uvedené smlouvy týkající se přijatých či poskytnutých půjček.

VIII. Obecná ustanovení

Jestliže ovládaná osoba zpracovává výroční zprávu podle zvláštního právního předpisu, musí být zpráva o vztazích mezi propojenými osobami připojena k výroční zprávě. Společníci nebo členové ovládané osoby musí mít možnost seznámit se se zprávou o vztazích mezi propojenými osobami ve stejné lhůtě a za stejných podmínek jako s účetní závěrkou.

Má-li ovládaná osoba dozorčí radu či jiný obdobný orgán, přezkoumá tento orgán zprávu o vztazích mezi propojenými osobami a o přezkoumání zprávy informuje valnou hromadu ovládané osoby a seznámí je se svým stanoviskem.

Pokud podléhá účetní závěrka ovládané osoby ověření auditorem, je auditor povinen ověřit správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami.

Tato zpráva byla vypracována představenstvem – statutárním orgánem ovládané osoby, na základě údajů, které jsou členům představenstva jakožto osobám jednajícím s péčí řádného hospodáře, známy.

Vyhotoveno dne 28. 3. 2024

Ing. Zdeněk Pokorný
předseda představenstva

Ing. Radim Martinek
člen představenstva

A photograph of a modern, multi-story building with a light-colored, textured facade. The building features several balconies with white, rectangular railings. The balconies are cantilevered from the building's exterior. The building is set against a clear blue sky. In the foreground, there is a green lawn and some purple flowers. The overall scene is bright and sunny.

**ZPRÁVA
NEZÁVISLÉHO AUDITORA**



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionáři společnosti VCES a.s.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti VCES a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2023, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

A member firm of Ernst & Young Global Limited
Ernst & Young Audit, s.r.o. with its registered office at Na Florenci 2116/15, 110 00 Prague 1 – Nove Mesto,
has been incorporated in the Commercial Register administered by the Municipal Court in Prague,
Section C, entry no. 88504, under Identification No. 26704153.



Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.



- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitého trvání. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401

Martin Skácelík

Digitally signed by Martin
Skácelík
Date: 2024.06.27 23:37:21 +02'00'


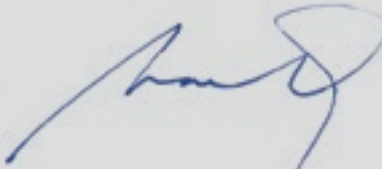
elektronicky podepsal Martin Skácelík, statutární auditor
evidenční č. 2119

27. června 2024
Praha, Česká republika



**ROČNÍ ÚČETNÍ
ZÁVĚRKA**

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SESTAVENÁ K 31. 12. 2023

Název společnosti:	VCES a.s.
Sídlo:	Českomoravská 2420/15 190 00 Praha 9
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	267 46 573
Předmět podnikání:	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Sestaveno dne:	27. 6. 2024
Statutární orgán účetní jednotky	Podpis
Ing. Zdeněk Pokorný předseda představenstva	
Ing. Radim Martinek člen představenstva	

ROZVAHA

sestavena v plném rozsahu k 31. 12. 2023 (v celých tisících Kč)

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ozn.	Aktiva	řádek	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			brutto	korekce	netto	netto
	AKTIVA CELKEM	001	2 303 010	-333 095	1 969 915	1 833 823
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	003	420 754	-295 882	124 872	150 759
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	20 619	-20 307	312	1 275
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	20 619	-20 307	312	1 275
B.I.2.1.	Software	007	20 619	-20 307	312	1 275
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	400 135	-275 575	124 560	149 484
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	205 888	-145 390	60 498	85 821
B.II.1.1.	Pozemky	016	14 005	0	14 005	21 189
B.II.1.2.	Stavby	017	191 883	-145 390	46 493	64 633
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	192 613	-128 606	64 007	63 405
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	1 580	-1 580	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	54	0	54	258
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	54	0	54	258
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv	030	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	031	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	033	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	037	1 882 256	-37 213	1 845 044	1 683 064
C.I.	Zásoby	038	91 824	-10 035	81 790	274 952
C.I.1.	Materiál	039	31 817	-10 035	21 782	28 968
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	58 598	0	58 598	238 591
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	76	0	76	76

Ozn.	Aktiva	řádek	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			brutto	korekce	netto	netto
C.I.3.1.	Výrobky	042	76	0	76	76
C.I.3.2.	Zboží	043	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	1 334	0	1 334	7 317
C.II.	Pohledávky	046	1 381 875	-27 178	1 354 697	1 195 736
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	337 840	0	337 840	178 251
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	255 576	0	255 576	124 089
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	82 264	0	82 264	54 162
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	052	0	0	0	0
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	910 166	-27 178	882 988	758 423
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	560 474	-23 679	536 795	656 340
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059	275 113	0	275 113	37 000
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	060	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	061	74 578	-3 499	71 079	65 083
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	064	20 336	0	20 336	18 857
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	39 823	0	39 823	35 465
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	8 108	0	8 108	8 418
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	6 311	-3 499	2 812	2 343
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	068	133 870	0	133 870	259 063
C.II.3.1.	Náklady příštích období	069	5 938	0	5 938	9 094
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	071	127 931	0	127 931	249 968
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	075	408 557	0	408 557	212 376
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	290	0	290	400
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	408 267	0	408 267	211 976

ROZVAHA

sestavena v plném rozsahu k 31. 12. 2023 (v celých tisících Kč)

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ozn.	Pasiva	řádek	Běžné účetní období	Minulé účetní období
	PASIVA CELKEM	078	1 969 915	1 833 823
A.	Vlastní kapitál	079	370 583	244 260
A.I.	Základní kapitál	080	250 000	250 000
A.I.1.	Základní kapitál	081	250 000	250 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	083	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084	0	0
A.II.1.	Ážio	085	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	086	0	0
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	0	0
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	0	0
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	092	96	64
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093	0	0
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094	96	64
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	095	-5 804	-13 068
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	096	-5 804	-13 068
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	097	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	098	126 291	7 264
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	099	0	0
B. + C.	Cizí zdroje	100	1 599 332	1 589 563
B.	Rezervy	101	477 771	319 684
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	102	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	103	50 437	18 311
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	105	427 334	301 373
C.	Závazky	106	1 121 561	1 269 879
C.I.	Dlouhodobé závazky	107	201 408	171 534
C.I.1.	Vydané dluhopisy	108	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	109	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	110	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	111	0	0
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	112	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	113	201 408	171 534
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	114	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115	0	0
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	116	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	117	0	0
C.I.9.	Závazky - ostatní	118	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	119	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	120	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	121	0	0

Ozn.	Pasiva	řádek	Běžné účetní období	Minulé účetní období
C.II.	Krátkodobé závazky	122	916 194	1 098 163
C.II.1.	Vydané dluhopisy	123	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	124	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	125	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	126	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127	82	5 648
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	128	609 202	658 651
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	129	0	0
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	130	0	48 524
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv	131	0	0
C.II.8.	Závazky – ostatní	132	306 910	385 339
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	133	0	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	134	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	135	17 528	17 160
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	9 049	8 771
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	137	2 243	1 932
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	138	277 189	352 654
C.II.8.7.	Jiné závazky	139	902	4 822
C.III.	Časové rozlišení pasiv	140	3 959	182
C.III.1.	Výdaje příštích období	141	659	93
C.III.2.	Výnosy příštích období	142	3 300	89

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

sestavený v plném rozsahu za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 (v celých tisících Kč)

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ozn.	Text	řádek	Skutečnost v období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	3 250 735	3 210 037
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba	03	2 455 370	2 744 899
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	523 763	521 217
A.3.	Služby	06	1 931 607	2 223 682
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	07	179 993	8 976
C.	Aktivace	08	-2 182	-1 462
D.	Osobní náklady	09	353 066	321 876
D.1.	Mzdové náklady	10	254 235	231 392
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	98 831	90 484
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	89 489	81 818
D.2.2.	Ostatní náklady	13	9 342	8 666
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	14	-33 812	11 401
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	24 875	25 320
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	24 875	25 320
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnoty zásob	18	-6	424
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-58 681	-14 343
III.	Ostatní provozní výnosy	20	74 072	23 052
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	50 336	7 317
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	3 342	2 006
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	20 394	13 729
F.	Ostatní provozní náklady	24	233 859	138 334
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	22 099	954
F.2.	Prodaný materiál	26	2 209	780
F.3.	Daně a poplatky	27	2 011	3 026
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	125 870	98 025
F.5.	Jiné provozní náklady	29	81 671	35 549
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	138 512	9 064
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	9 152	3 965
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	5 229	3 965
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	3 923	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	910	1 645

Ozn.	Text	řádek	Skutečnost v období	
			sledovaném	minulém
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	910	1 645
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	5 023	4 538
K.	Ostatní finanční náklady	47	4 101	6 425
*	Finanční výsledek hospodaření	48	9 163	432
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	147 675	9 496
L.	Daň z příjmu za běžnou činnost	50	21 384	2 232
L.1.	- splatná	51	49 486	15 366
L.2.	- odložená	52	-28 102	-13 134
			0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	126 291	7 264
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	126 291	7 264
*	Čistý obrat za účetní období	56	3 338 981	3 241 591

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VÝKAZ CASH-FLOW)

od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 (v celých tisících Kč)

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ozn.	Text	Skutečnost v období	
		sledovaném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	212 376	131 375
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta po zdanění	147 675	7 264
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	55 740	130 565
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	24 913	39 775
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	67 306	99 472
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+), vyúčtovaná do výnosů "-", do nákladů "+"	-28 238	-6 362
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-8 242	-2 320
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	203 415	137 829
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	219 467	-106 747
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	174 616	-380 742
A.2.2.	Změna stavu závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-148 317	261 059
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	193 168	12 936
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	422 882	31 082
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-910	-1 645
A.4.	Přijaté úroky z provozních vkladů (+)	9 152	3 965
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulé období, nebo případné přeplatky daně (+/-)	-26 041	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	431 124	33 402
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-21 125	-26 682
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	50 336	7 317
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	-238 113	66 963
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-208 902	47 599
Peněžní toky z finanční činnosti			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	0	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	0	0
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	222 222	81 001
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	434 598	212 376

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

	Základní kapitál tis. Kč	Fondy ze zisku tis. Kč	Výsledek hospodaření min. let (+/-) tis. Kč	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) tis. Kč	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM tis. Kč
Zůstatek k 31. prosinci 2021	250 000	50	-17 649	4 579	236 980
Rozdělení výsledku hospodaření	0	0	4 579	-4 579	0
Změna základního kapitálu	0	0	0	0	0
Vyplacené podíly na zisku	0	0	0	0	0
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	0	0	0	0	0
Výdaje z kapitálových fondů	0	14	0	0	14
Výsledek hospodaření za běžné období	0	0	0	7 264	7 264
Zůstatek k 31. prosinci 2022	250 000	64	-13 070	7 264	244 258
Rozdělení výsledku hospodaření	0	0	7 264	-7 264	0
Změna základního kapitálu	0	0	0	0	0
Vyplacené podíly na zisku	0	0	0	0	0
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	0	0	0	0	0
Výdaje z kapitálových fondů	0	32	0	0	32
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	126 291	126 291
Zůstatek k 31. prosinci 2023	250 000	96	-5 806	126 291	370 581

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

1. Všeobecné informace

VCES a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8052, dne 18. 12. 2002. Sídlo Společnosti je Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9. Identifikační číslo je 267 46 573. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je stavební výroba.

Dne 1. července 2023 byla zapsána od obchodního rejstříku změna sídla společnosti na novou adresu Českomoravská 2420/15, Libeň, 190 00 Praha 9.

Složení představenstva k 31. 12. 2023:

Jméno	Funkce	Den vzniku funkce	Den zániku funkce
Ing. Zdeněk Pokorný	předseda představenstva	13. 7. 2021	
Anthony Christian Joel De Busschere	místopředseda představenstva	2. 2. 2022	
Ing. Radim Martinek	člen představenstva	1. 1. 2019	
Ing. Miloš Emmer	člen představenstva	20. 5. 2019	
Ing. Pavel Chalupa	člen představenstva	1. 10. 2021	

Složení dozorčí rady k 31. 12. 2023:

Jméno	Funkce	Den vzniku funkce	Den zániku funkce
Pierre Henri Skorochod	člen dozorčí rady	18. 7. 2022	

Od 4. 5. 2007 je Společnost centrálně řízena generálním ředitelstvím a dále vnitřně členěna na tři divize, a to divizi Česká republika, divizi Slovensko a divizi PREFA.

V roce 2006 Společnost založila organizační složku ve Slovenské republice. VCES a.s. – organizační složka Slovensko byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Okresním soudem v Bratislavě, oddíl Po, vložka 1428/B, dne 26. 10. 2006. Sídlo Společnosti je Lombardíniho 22/A, 831 03 Bratislava.

Společnost nemá žádné další podíly v jiných společnostech a není společníkem s neomezeným ručením.

Ve sledovaném období nebyly uzavřeny žádné dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu u těchto obchodních společností nebo družstev.

Ve sledovaném období nebyly uzavřeny žádné ovládací smlouvy a smlouvy o převodu zisku, ze kterých vyplývají pro účetní jednotku povinnosti.

Společnost je součástí konsolidačního celku skupiny BOUYGUES CONSTRUCTION. V souladu s českými účetními předpisy uplatnila Společnost výjimku nesestavovat konsolidovanou účetní závěrku dle českých předpisů. Konsolidovaná účetní závěrka bude k dispozici v sídle konsolidující účetní jednotky. Konsolidovaná účetní závěrka dle mezinárodních účetních standardů je připravována mateřskou společností celé skupiny, společností BOUYGUES CONSTRUCTION a je k dispozici v sídle konsolidující společnosti a v obchodním rejstříku bude zveřejněna u mateřské společnosti VCES HOLDING s.r.o., která je jediným akcionářem Společnosti.

2. Účetní postupy

(a) Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice a v historických cenách, kromě případů popsaných níže.

(b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený nehmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách. Dlouhodobý nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 1 000 Kč za položku, je odepisován rovnoměrně na základě jeho předpokládané životnosti. Nehmotný majetek s oceněním vyšším než 1 000 Kč (včetně) a nižším než 60 000 Kč je považován za drobný dlouhodobý nehmotný majetek.

Společnost uplatňuje tyto doby životnosti:

Software – cena pořízení vyšší než 60 000 Kč	3 roky
Software – cena pořízení nižší než 60 000 Kč	2 roky

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou hodnotu, je zůstatková hodnota aktiva snížena o opravnou položku na tuto zpětně získatelnou hodnotu.

(c) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za niž byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek, jehož pořizovací cena převyšuje 1 000 Kč za položku, je odepisován rovnoměrně na základě jeho předpokládané životnosti. Hmotný majetek s oceněním vyšším než 1 000 Kč (včetně) a nižším než 40 000 Kč je považován za drobný dlouhodobý hmotný majetek.

Společnost uplatňuje tyto předpokládané doby životnosti:

Budovy a stavby	30 nebo 50 let
Stroje a zařízení	5–15 let
Výpočetní, komunikační a reprografická technika	3 roky
Inventář	10 let
Motorová vozidla	3, 8 nebo 15 let
Samostatné movité věci – cena pořízení nižší než 40 000 Kč	2 roky

Pozemky nejsou odepisovány.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Společnost tvoří rezervu na významné opravy, které bude podle odhadu vedení třeba provést v budoucích účetních obdobích v souladu se zákonem o rezervách. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku je aktivováno.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou hodnotu, je zůstatková hodnota aktiva snížena o opravnou položku na tuto zpětně získatelnou hodnotu.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku, který Společnost převzala při přeměně, představuje rozdíl mezi oceněním podniku původně nabytého společností VCES OLOMOUC s.r.o. a souhrnem ocenění jeho jednotlivých složek majetku a závazků v účetnictví zanikající účetní jednotky. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku se odpisuje rovnoměrně po dobu 15 let. Oceňovací rozdíl byl plně doodepsán k 31. 12. 2016.

(d) Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné). Pro veškeré úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu váženého aritmetického průměru.

Zásoby vlastní výroby, tj. nedokončená výroba a hotové výrobky, jsou oceňovány vlastními výrobními náklady sníženými o opravnou položku. Opravná položka je tvořena na základě individuálního posouzení jednotlivých zakázek. Vlastní výrobní náklady zahrnují přímé náklady a podíl výrobní režie. V případě dlouhodobých smluv zahrnují také podíl správní režie. Přijaté subdodávky jsou účtovány přímo do nákladů a současně je zaúčtována změna stavu nedokončené výroby. Přijaté subdodávky jsou oceněny skutečnými náklady.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým nakoupeným zásobám je vytvořena na základě individuálního posouzení. Opravná položka k zásobám vlastní výroby je vytvořena v případech, kdy ocenění těchto zásob převyšuje očekávaný výnos z jejich prodeje.

(e) Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám.

Opravná položka k pohledávkám je vytvářena na základě analýzy věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

(f) Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Všechna peněžní aktiva a pasiva vedená k datu závěrky v cizích měnách byla přepočtena devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

(g) Výnosy

Tržby za služby jsou zaúčtovány k datu uskutečnění služeb. Tržby za zboží a tržby za výrobky jsou zaúčtovány k datu vyskladnění výrobků a zboží. Všechny tržby jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Faktury za dodávky u smluv, u nichž opakovaně dochází k dílčímu předání a převzetí díla, jsou v průběhu zakázky průběžně účtovány do tržeb souběžně s odúčtováním odpovídající části nedokončené výroby.

(h) Leasing

Pořizovací cena majetku získaného formou finančního a operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku a je účtována do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou vykázány v příloze k účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

(i) Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek a je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje, a současně existuje spolehlivý odhad výše závazku.

(j) Zaměstnanecké požitky

Na nevyčerpanou dovolenou společnost vytváří rezervu.

Společnost od roku 2005 poskytuje svým zaměstnancům, kteří splní podmínky dané směrnicí Společnosti, příspěvky na jejich individuální penzijní připojištění, které jsou účtovány do nákladů. K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu.

(k) Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

(l) Spřízněné strany

Spřízněnou stranou Společnosti se rozumí:

- společníci, kteří přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný nebo rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tito společníci mají rozhodující vliv,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

Významné transakce a zůstatky transakcí se spřízněnými stranami jsou uvedeny v bodu 15.

(m) Finanční deriváty

O derivátových finančních nástrojích je účtováno v rozvaze nebo v podrozvaze, v závislosti na tom, o jaký finanční nástroj se jedná a dále v závislosti na typu dané operace.

V roce 2023 nebyl titul pro účtování či vykazování derivátů v účetnictví.

(n) Přehled o peněžních tocích

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti. Pro účely sestavení výkazu o peněžních tocích jsou za peněžní ekvivalenty považovány peníze v pokladně a na bankovních účtech, tj. řádky C.IV.1. a C.IV.2. rozvahy.

(o) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

(p) Změny způsobu oceňování, odpisování, postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Oproti předcházejícímu období nedošlo k žádným změnám ani odchýlkám.

3. Dlouhodobý nehmotný majetek

Požizovací cena

	1. 1. 2023 tis. Kč	Přírůstky / přeúčtování tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. 12. 2023 tis. Kč
Software	21 346	0	-727	20 619
Nedokončený majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy	0	0	0	0
Celkem	21 346	0	-727	20 619

Oprávký a zůstatková hodnota

	1. 1. 2023 tis. Kč	Odpisy tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. 12. 2023 tis. Kč
Software	20 071	963	-727	20 307
Celkem	20 071	963	-727	20 307
Zůstatková hodnota	1 275			312

Požizovací cena

	1. 1. 2022 tis. Kč	Přírůstky / přeúčtování tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. 12. 2022 tis. Kč
Software	20 616	760	-30	21 346
Nedokončený majetek	0	760	-760	0
Poskytnuté zálohy	0	0	0	0
Celkem	20 616	1 520	-790	21 346

Oprávký a zůstatková hodnota

	1. 1. 2022 tis. Kč	Odpisy tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. 12. 2022 tis. Kč
Software	18 202	1 899	-30	20 071
Celkem	18 202	1 899	-30	20 071
Zůstatková hodnota	2 414			1 275

4. Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

	1. 1. 2023 tis. Kč	Přírůstky / přeúčtování tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. 12. 2023 tis. Kč
Pozemky	21 189	0	-7 184	14 005
Stavby	261 554	5 480	-75 150	191 884
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	186 765	15 848	-10 001	192 612
Nedokončený dlouhodobý majetek	257	21 125	-21 328	54
Poskytnuté zálohy	0	1 551	-1 551	0
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1 580	0	0	1 580
Celkem	471 345	44 004	-115 214	400 135

Oprávký a zůstatková hodnota

	1. 1. 2023 tis. Kč	Odpisy tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. 12. 2023 tis. Kč
Stavby	196 921	23 619	-75 150	145 390
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	123 360	15 247	-10 001	128 606
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1 580	0	0	1 580
Celkem	321 861	38 866	-85 151	275 576
Zůstatková hodnota	149 484			124 559

Pořizovací cena

	1. 1. 2022 tis. Kč	Přírůstky / přeúčtování tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. 12. 2022 tis. Kč
Pozemky	22 078	0	-889	21 189
Stavby	267 686	0	-6 132	261 554
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	165 259	25 742	-4 236	186 765
Nedokončený dlouhodobý majetek	77	25 922	-25 742	257
Poskytnuté zálohy	0	2 680	-2 680	0
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1 580	0	0	1 580
Celkem	456 680	54 344	-39 679	471 345

Oprávký a zůstatková hodnota

	1. 1. 2022 tis. Kč	Odpisy tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. 12. 2022 tis. Kč
Stavby	192 779	10 274	-6 132	196 921
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	114 355	13 241	-4 236	123 360
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1 580	0	0	1 580
Celkem	308 714	23 515	-10 368	321 861
Zůstatková hodnota	147 966			149 484

Společnost eviduje drobný majetek neuvedený v rozvaze v hodnotě 270 tis. Kč (767 tis. Kč k 31. 12. 2022).

Společnost neevidovala k 31. 12. 2023 ani k 31. 12. 2022 cizí majetek ani drobný zatížený zástavním právem. Společnost má majetek zatížen věcnými břemeny, které svojí podstatou spočívají především jako povolení vstupu cizích osob na pozemek.

Společnost rovněž používá majetek získaný finančním leasingem, který je však účtován jako dlouhodobý hmotný majetek až po skončení doby leasingu.

Leasingové splátky ze současných smluv o finančním leasingu lze analyzovat takto:

	31. 12. 2023 tis. Kč	31. 12. 2022 tis. Kč
Splacené splátky	39 834	34 477
Nesplacené splátky		
- splátky splatné do jednoho roku	7 921	10 710
- splatné později než v následujícím roce	10 745	14 429
Celková výše splacených i splatných splátek ze současných smluv	58 500	59 616

5. Zásoby

	31. 12. 2023 tis. Kč	31. 12. 2022 tis. Kč
Materiál	31 817	39 009
Nedokončená výroba a polotovary	58 598	238 591
Výrobky	76	76
Poskytnuté zálohy na zásoby	1 334	7 317
Celkem	91 825	284 993
Opravná položka	-10 035	-10 041
Zůstatková hodnota	81 790	274 952

Pokles hodnoty nedokončené výroby odráží vývoj nevyfakturovaných provedených stavebních prací na jednotlivých zakázkách, např. z důvodu ukončení a vyúčtování zakázky „Viladomy Lučištníků“ došlo k poklesu hodnoty nedokončené výroby o 76 mil. Kč.

Změny opravné položky k zásobám lze analyzovat takto:

	2023 tis. Kč	2022 tis. Kč
Počáteční zůstatek k 1. 1.	10 041	9 617
Tvorba opravné položky	275	529
Čerpání opravné položky	281	105
Konečný zůstatek k 31. 12.	10 035	10 041

6. Pohledávky

Krátkodobé pohledávky

	31. 12. 2023 tis. Kč	31. 12. 2022 tis. Kč
Pohledávky z obchodních vztahů		
- do splatnosti	513 890	616 159
- po splatnosti	46 584	126 035
Pohledávky z obchodních vztahů celkem	560 474	742 194
Krátkodobé poskytnuté zálohy	39 823	35 465
Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	275 113	37 000
Pohledávky za společníky	0	0
Ostatní pohledávky		
- do splatnosti	30 729	27 959
- po splatnosti	4 026	1 664
Ostatní pohledávky celkem	34 755	29 623
Krátkodobé pohledávky brutto	910 165	844 282
Opravné položky na pochybné pohledávky	-27 178	-85 859
Čistá hodnota krátkodobých pohledávek	882 987	758 423

Časové rozlišení aktiv

	31. 12. 2023 tis. Kč	31. 12. 2022 tis. Kč
Náklady příštích období	5 938	9 094
Příjmy příštích období	127 931	249 968

Poskytnuté zálohy k 31. 12. 2023 nebyly zajištěny směnkami a stejně tomu bylo i v předešlém roce k 31. 12. 2022. Společnost eviduje k 31. 12. 2023 pohledávky ve výši 60 446 tis. Kč (2022: 45 031 tis. Kč), které mají dobu splatnosti delší než 5 let. Ostatní pohledávky k 31. 12. 2023 a 31. 12. 2022 představují zejména daňové pohledávky, pohledávky za zaměstnanci a dohadné účty aktivní.

V položce pohledávky – ovládající osoba k 31. 12. 2023, bylo zahrnuto poskytnutí úvěru mateřské společnosti VCES HOLDING s.r.o. v částce 37 000 tis. Kč a dočasné uložení volných peněžních prostředků u sesterské společnosti BYPAR v částce 238 113 tis. Kč, z důvodu výhodnějšího vnitroskupinového úročení.

Dlouhodobé pohledávky k 31. 12. 2023 ve výši 337 840 tis. Kč (k 31. 12. 2022 ve výši 178 251 tis. Kč) jsou tvořeny pohledávkami z obchodních vztahů v částce 255 576 tis. Kč (k 31. 12. 2022 v částce 124 089 tis. Kč) a odloženou daňovou pohledávkou v částce 82 264 tis. Kč (k 31. 12. 2022 v částce 54 162 tis. Kč).

Příjmy příštích období, uvedené v části Časové rozlišení aktiv, jsou tvořeny zejména nároky z výnosů ze stavebních prací provedených ve sledovaném účetním období, ke kterým k datu závěrky ještě nebyla vystavena faktura.

Společnost nemá pohledávky zatížené zástavním právem či jiným právem a pohledávky k obchodování.

Změny opravné položky k pochybným pohledávkám lze analyzovat takto:

	2023 tis. Kč	2022 tis. Kč
Počáteční zůstatek k 1. 1.	85 859	100 202
Tvorba opravné položky	4 093	1 443
Zrušení opravné položky	4 003	15 786
Použití na odpis	58 771	0
Konečný zůstatek k 31. 12.	27 178	85 859

Použití opravné položky na odpis bylo v roce 2023 ovlivněno zejména zrušením opravné položky k pohledávce za společností OP papírna s.r.o. ve výši 53 810 tis. Kč a to v návaznosti na ukončení arbitrážního řízení.

7. Vlastní kapitál

Schválené a vydané akcie

	Počet	31. 12. 2023 Účetní hodnota tis. Kč	Počet	31. 12. 2022 Účetní hodnota tis. Kč
Kmenové akcie na jméno, listinné – plně splacené – jmenovitá hodnota jedné akcie 2 mil. Kč	125	250 000	125	250 000

Společnost je stoprocentně vlastněnou dceřinou společností společnosti VCES HOLDING s.r.o. (IČ 252 59 369) se sídlem Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9, zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 189165.

Společnost ve sledované roce ani v předchozích obdobích nenabyla vlastní podíly.

Zisk po zdanění ve výši 7 264 tis. Kč za rok 2022 byl schválen valnou hromadou dne 29. 6. 2023. V celé této výši byl použit na úhradu ztrát z minulých let.

Výsledek hospodaření za rok 2023 ještě nebyl schválen a nebylo tedy rozhodnuto o jeho použití.

8. Rezervy a dohadné položky

	Soudní spory tis. Kč	Opravy dlouh. majetku tis. Kč	Vady, nedodělky a ztráty ze zakázek tis. Kč	Nevyčerpaná dovolená/ bonusy tis. Kč	Ostatní rezervy na fin. náklady tis. Kč	Daň z příjmu tis. Kč	Celkem tis. Kč
k 1. 1. 2022	0	7 345	159 686	29 025	7 292	2 945	206 293
Tvorba rezerv	10 000	8 875	180 013	35 341	4 650	15 366	254 245
Čerpání rezerv	0	-3 585	-104 724	-31 517	-1 028	0	-140 854
k 31. 12. 2022	10 000	12 635	234 975	32 849	10 914	18 311	319 684
Tvorba rezerv	0	23 114	192 981	34 563	10 042	49 986	310 186
Čerpání rezerv	0	-8 392	-84 278	-35 672	-6 398	-17 361	-152 101
Konečný zůstatek k 31. 12. 2023	10 000	27 358	343 677	31 740	14 558	50 437	477 771

Společnost účtuje v souladu s účetními předpisy o dohadných položkách. Objem dohadných položek pasivních, vykázaných k 31. 12. 2023, činil 277 189 tis. Kč (352 654 tis. Kč k 31. 12. 2022). Podstatnou část z tohoto údaje tvoří hodnota stavebních výkonů provedených subdodavateli na stavebních zakázkách, ke kterým nebyl k datu závěrky doručen odpovídající doklad (faktura). Hodnota provedených výkonů pro účely tvorby dohadných položek je stanovena na základě dostupných informací k datu závěrky u každé jednotlivé subdodávky. Vzájemné odsouhlasení stavebních výkonů často proběhne až po zaúčtování dohadných položek, a proto zde dochází k rozdílu mezi dohadnými položkami a odpovídající reálnou fakturací. Tyto rozdíly jsou jednotlivě vyhodnocovány a zohledněny v rámci přípravy daňového přiznání k dani z příjmů. Z pohledu celkového obrátu firmy nejsou významné a neovlivňují věrný a poctivý obraz účetnictví Společnosti.

9. Závazky

Krátkodobé závazky

	31. 12. 2023 tis. Kč	31. 12. 2022 tis. Kč
Závazky z obchodních vztahů		
- do splatnosti	450 385	464 648
- po splatnosti*	158 817	194 003
Závazky z obchodních vztahů celkem	609 202	658 651
Krátkodobé přijaté zálohy	82	5 648
Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	0	48 524
Ostatní závazky		
- do splatnosti	306 900	381 118
- po splatnosti	10	4 221
Ostatní závazky celkem	306 910	385 339
Krátkodobé závazky celkem	916 194	1 098 162

* Jedná se zejména o sporné nebo nekvalitně provedené dodávky (tyto jsou řešeny s právními zástupci Společnosti), případně pozdržené platby z důvodu projednávaného zápočtu.

Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů k 31. 12. 2023 v částce 201 408 tis. Kč (a k 31. 12. 2022 v částce 171 534 tis. Kč) jsou tvořeny zejména pozastávkami z fakturace za stavební subdodávky drženými většinou po dobu běhu záruční doby provedených prací.

Ostatní krátkodobé závazky k 31. 12. 2023 a k 31. 12. 2022 představují zejména dohadné položky, mzdové závazky (včetně závazků na sociální a zdravotní pojištění), závazky vůči státu a jiné závazky.

Výše závazků na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti k 31. 12. 2023 činí 6 224 tis. Kč (k 31. 12. 2022 činila 6 117 tis. Kč) a výše závazků na zdravotní pojištění k 31. 12. 2023 činí 2 825 tis. Kč (k 31. 12. 2022 činila 2 654 tis. Kč).

Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti.

Společnost eviduje k 31. 12. 2023 závazky ve výši 37 113 tis. Kč, které mají dobu splatnosti delší než 5 let (k 31. 12. 2022: 32 595 tis. Kč). Společnost nemá žádné závazky po splatnosti vůči zaměstnancům, ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné závazky ke státním institucím, nemá ani žádné penzijní závazky.

10. Úvěry a ostatní půjčky fefe

Kontokorent na běžném účtu Komerční banky může Společnost čerpat na základě Rámcové smlouvy o poskytování finančních služeb až do výše 5 000 tis. Kč. Kontokorent je úročen sazbou O/N PRIBOR + 0,98 % p.a.

Krátkodobý úvěr Komerční banky může Společnost čerpat na základě Rámcové smlouvy o poskytování finančních služeb až do výše 200 000 tis. Kč (nebo do výše protihodnoty v cizí měně). Krátkodobý úvěr je úročen sazbou PRIBOR/EURIBOR/SONIA/SOFR/SARON dle příslušné měny čerpání a příslušného úrokovacího období + 0,90 % p.a.

11. Finanční nástroje

Společnost v roce 2023 nerealizovala žádnou zakázku v cizí měně. Obecně ale společnost úhrady zakázek v cizí měně zajišťuje, a to u společnosti BOUYGUES CONSTRUCTION.

12. Daň z příjmů

Daňový náklad zahrnuje:

	2023 tis. Kč	2022 tis. Kč
Splatnou daň	49 486	15 366
Odloženou daň	-28 102	-13 134
Úprava daňového nákladu předchozího období podle skutečně podaného daňového přiznání	0	0
Celkem	21 384	2 232

Rezerva na splatnou daň roku 2023 byla vytvořena předběžné kalkulace daně z příjmu. V rozvaze je odhad daně zachycen na řádku rezerv.

Společnost nemá žádné daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů, ani doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období.

Odložená daň k 31. 12. 2023 je vypočtena sazbou daně ve výši 21 % (daňová sazba pro roky 2024 a následující) a k 31. 12. 2022 je vypočtena sazbou daně ve výši 19 %, dle tehdy platné legislativy.

Odložené daňové pohledávky v roce 2023 a v roce 2022 lze analyzovat následovně:

	31. 12. 2023 tis. Kč	31. 12. 2022 tis. Kč
Rozdíl daňových a účetních zůstatkových hodnot dlouhodobého majetku	-12 287	-12 982
Rezervy a opravné položky	94 551	67 144
Daňová ztráta	0	0
Ostatní přechodné rozdíly	0	0
Čistý odložený daňový závazek (-) / odložená daňová pohledávka (+)	82 264	54 162

13. Členění tržeb podle odvětví

Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb byly tvořeny následujícím způsobem:

	2023 tis. Kč	2022 tis. Kč
Stavební výroba		
- tuzemsko	3 228 366	3 191 130
- zahraničí	0	0
Ostatní služby a nájmy		
- tuzemsko	22 228	18 793
- zahraničí	141	114
Celkem tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	3 250 735	3 210 037

Do ostatních provozních nákladů Společnost ve sledovaném účetním období účtovala především pojistné ve výši 13 863 tis. Kč (v roce 2022 pojistné činilo 14 207 tis. Kč) a do ostatních provozních výnosů především výnos z pojistných plnění v částce 12 746 tis. Kč (v roce 2022 činil výnos z pojistných plnění 5 742 tis. Kč).

14. Analýza zaměstnanců

Průměrný počet zaměstnanců (přepočtený, zaokrouhlený)	2023	2022
Vedení Společnosti	19	27
Počet ostatních zaměstnanců	388	379
Celkem	407	406
Počet členů dozorčí rady	1	1

Vedení Společnosti zahrnuje výkonné členy představenstva, ostatní ředitele a vedoucí zaměstnance, kteří jsou jim přímo podřízeni.

2023	Vedení tis. Kč	Ostatní tis. Kč	Celkem tis. Kč
Mzdové náklady	18 626	235 009	253 635
Odměny členům vedení a dozorčí rady	600	0	600
Náklady na sociální zabezpečení	6 806	82 683	89 489
Ostatní sociální náklady	332	9 010	9 342
Celkem	26 364	326 702	353 066

2022	Vedení tis. Kč	Ostatní tis. Kč	Celkem tis. Kč
Mzdové náklady	18 224	212 568	230 792
Odměny členům vedení a dozorčí rady	600	0	600
Náklady na sociální zabezpečení	6 693	75 125	81 818
Ostatní sociální náklady	287	8 379	8 666
Celkem	25 804	296 072	321 876

Společnost neeviduje žádné penzijní závazky bývalých členů statutárních a dozorčích orgánů.

15. Zůstatky a transakce se spřízněnými stranami

Společnost se podílela na těchto transakcích se spřízněnými stranami:

Výnosy

	2023 tis. Kč	2022 tis. Kč
Prodej vlastních výrobků	461 861	451 792
Prodej služeb	34 552	39 804
Prodej majetku	0	5 925
Prodej materiálu	0	57
Ostatní provozní výnosy	0	189
Úroky	5 223	3 965
Výnosy z derivátových operací	0	0
Ostatní finanční výnosy	0	0
Celkové výnosy	501 636	501 732

Náklady

	2023 tis. Kč	2022 tis. Kč
Nákup materiálu	46	165
Nákup ostatních neskladovatelných dodávek	689	6
Nákup služeb	128 468	129 334
Ostatní provozní náklady	185	-7
Úroky z půjček	910	0
Ostatní finanční náklady	135	0
Celkové náklady	130 433	129 498

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

	31. 12. 2023 tis. Kč	31. 12. 2022 tis. Kč
Pohledávky z obchodních vztahů	99 647	72 831
Poskytnuté zálohy	0	70
Příjmy příštích období	24 319	27 885
Ostatní pohledávky	2	0
Náklady příštích období	0	0
Pohledávky k podnikům ve skupině	275 113	37 000
Dohadné položky aktivní	161	140
Pohledávky a časové rozlišení celkem	399 242	137 926
Závazky z obchodních vztahů	24 245	13 807
Závazky k podnikům ve skupině	0	0
Půjčky přijaté	0	0
Ostatní závazky	0	0
Dohadné položky pasivní	30 881	27 954
Výnosy příštích období	0	0
Přijaté zálohy	38	0
Závazky a časové rozlišení celkem	55 164	41 761

Společnost nevytváří opravnou položku k pohledávkám za spřízněnými stranami.

Odměna členům představenstva Společnosti činila 600 tis. Kč., v roce 2022 částka 600 tis. Kč. Odměna členu dozorčí rady Společnosti nebyla v roce 2023 ani v roce 2022 přiznána.

Kromě výše uvedeného nebylo v průběhu roku 2023 a 2022 akcionářům, členům statutárních a dozorčích orgánů a řídicím pracovníkům poskytnuto žádné další plnění ani v peněžní ani v naturální formě.

Všechny transakce se spřízněnými stranami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

16. Odměna auditorské společnosti

Informace o odměně auditorské společnosti Ernst & Young Audit, s.r.o. je součástí konsolidované účetní závěrky mateřské společnosti.

17. Významné investiční přísliby a jiné budoucí závazky

Společnost má tyto budoucí závazky z operativních leasingů a nájmu:

	31. 12. 2023 tis. Kč	31. 12. 2022 tis. Kč
Splatné do 1 roku	2 568	2 737
Splatné v období 1–5 let	0	0
Celkem	2 568	2 737

18. Potenciální závazky

K 31. 12. 2023 Společnost čerpala neúvěrovou angažovanost u ČSOB, KB, ČS, Raiffeisenbank, Unicreditbank a BNP ve formě záruk za nabídku ve výši 43 500 tis. Kč (0 tis. Kč k 31. 12. 2022), záruk za správné provedení díla, resp. Záruk za záruční dobu ve výši 550 398 tis. Kč (594 520 tis. Kč k 31. 12. 2022) a bankovních příslibů ve výši 0 tis. Kč (0 tis. Kč k 31. 12. 2022). Na všechny známé potenciální závazky, kde se očekává odliv finančních prostředků a které souvisí s účetním obdobím, byly v účetnictví Společnosti vytvořeny rezervy.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných dalších potenciálních závazků Společnosti k 31. 12. 2023.

19. Přehled o peněžních tocích

Peníze a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích jsou analyzovány takto:

	31. 12. 2023 tis. Kč	31. 12. 2022 tis. Kč
Pokladní hotovost a peníze na cestě	290	400
Účty v bankách	408 267	211 976
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	0	0
Debetní saldo běžného účtu zahrnuté v běžných bankovních úvěrech	0	0
Peníze a peněžní ekvivalenty	408 557	212 376

V hodnotě peněžních prostředků na bankovních účtech k 31. 12. 2023 jsou zahrnuty i bankovní účty vedené na společnosti (v dřívější terminologii sdružení), kde Společnost VCES a.s. je vedoucím účastníkem. Celkový objem finančních prostředků na těchto účtech je 224 886 tis. Kč a dle podmínek souvisejících smluv o společnosti na Společnost VCES a.s. připadá 143 334 tis. Kč. Po odečtení částek připadajících na ostatní účastníky společnosti (sdružení) tak celkový objem finančních prostředků Společnosti VCES a.s. činí 326 715 tis. Kč.

20. Významná rizika nebo užítky z operací účetní jednotky nevykázaných v rozvaze, jejichž zveřejnění je nezbytné k posouzení finanční situace účetních jednotek

Společnost neeviduje žádné takové operace.

21. Náklady na výzkum a vývoj

Společnost v roce 2023 ani v roce 2022 nevynaložila žádné náklady týkající se výzkumu a vývoje.

22. Následné události

Společnost vyhodnotila, že předpoklad nepřetržitého trvání je i nadále vhodný a neexistuje významná nejistota ohledně tohoto předpokladu. Ocenění aktiv a závazků není současnou situací významně ovlivněno a neexistuje významné riziko poklesu jejich hodnoty v dohledné budoucnosti.

Účetní jednotka je součástí tzv. velké nadnárodní skupiny ve smyslu zákona o dorovnávacích daních pro velké nadnárodní skupiny a velké vnitrostátní skupiny (zákon č. 416/2023 Sb.). Od 1. ledna 2024 se účetní jednotka stala poplatníkem přiřazované dorovnávací daně a české dorovnávací daně ve smyslu výše uvedeného zákona.

Při určení výše odložené daně postupovala účetní jednotka podle § 59 odst. 7 vyhlášky 500/2002 Sb., tj. ve výši vykázané odložené daně není zohledněn případný vliv dorovnávací daně.

S ohledem na účinnost zákona č. 416/2023 Sb. až od 31. prosince 2023 nepřipadá ani část nákladu na splatnou daň na nově zavedené dorovnávací daně.

Ačkoli výsledný dopad aplikace přiřazované dorovnávací daně i české dorovnávací daně je v současné době velmi obtížně vyčíslitelný, účetní jednotka neočekává, že by tento dopad mohl být pro účetní jednotku významný.

Dle rozhodnutí jediného akcionáře společnosti ze dne 9. 11. 2023 byla panu Ing. Radimu Martinkovi potvrzena funkce člena představenstva společnosti od 1. 1. 2024 na dalších pět let, do Obchodního rejstříku zapsáno dne 12. ledna 2024 a panu Ing. Miloši Emmerovi byla potvrzena funkce člena představenstva společnosti od 21. 5. 2024 rovněž na dalších pět let, do Obchodního rejstříku zapsáno dne 21. května 2024.

K žádným významným událostem od počátku roku 2024, které by měly vliv na údaje vykázané v závěrci k 31. 12. 2023, nedošlo.



VCES a.s.

Českomoravská 2420/15

190 00 Praha 9

Tel.: +420 226 056 105

www.vces.cz



BUILDING FOR LIFE