VÝROČNÍ ZPRÁVA

2022

VCES a.s.

VCES

Shared **innovation**

A BOUYGUES CONSTRUCTION COMPANY

OBSAH

ZPRÁVA SPOLEČNOSTI . . . 4

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA . . . 4

ÚVODNÍ SLOVO . . . 5

PŘEDSTAVENSTVO . . . 6

MANAGEMENT SPOLEČNOSTI . . . 6

DOZORČÍ RADA . . . 6

VLASTNICKÉ PROSTŘEDÍ A SLOŽENÍ AKCIONÁŘŮ . . . 6

Údaje o základním kapitálu . . . 6

OČEKÁVANÝ VÝVOJ, ZÁMĚRY A CÍLE . . . 7

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU . . . 8

Vývoj stavebního trhu v ČR a vývoj společnosti VCES v roce 2022 . . . 8

Finanční situace . . . 8

Stav dlouhodobého majetku Společnosti . . . 8

Stavební výroba . . . 9

Integrovaný systém managementu . . . 9

Řízení kvality . . . 9

Práce s utajovanými informacemi . . . 10

Bezpečnost práce a ochrana zdraví . . . 10

Vztah k životnímu prostředí a energetice . . . 11

Výzkum a vývoj . . . 11

Zaměstnanecká politika a sociální program . . . 12

Společenské aktivity a sponzoring . . . 12

Vývoj Společnosti od 31. 12. 2022 do data sestavení výroční zprávy . . . 12

Finanční a provozní ukazatele . . . 13

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY . . . 14

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI . . . 15

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA . . . 25

ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA . . . 29

ROZVAHA . . . 30

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY . . . 34

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VÝKAZ CASH-FLOW) . . . 36

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU . . . 37

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY . . . 38

Zpráva společnosti

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA

Firma	VCES a.s.
Právní forma	akciová společnost podle zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích
Sídlo společnosti	Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9
IČ / DIČ	26 74 65 73 / CZ26746573
Datum zápisu do obch. rejstříku	18. 12. 2002
Doba, na kterou byla spol. založena	společnost byla založena na dobu neurčitou
Společnost registrována	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 8052
Základní kapitál	250 000 000 Kč
Telefon	+420 226 056 105
E-mail	vces@vces.cz

ÚVODNÍ SLOVO

Vážení zákazníci, vážení obchodní partneři, milí kolegové,

české stavebnictví v roce 2022 vykázalo mírný růst o 1,9 % v porovnání s předcházejícím rokem. Slovenské stavebnictví si oproti roku 2021 polepšilo o 0,1%

Naše Společnost v roce 2022 realizovala obrat ve výši 3,24 mld. Kč a do roku 2023 vstupuje se zásobou práce na úrovni 3,641 mld. Kč. Na růstu obratu v roce 2022 mělo významný vliv postupné uvolňování omezení vyplývajících z epidemie COVID-19 v průběhu roku.

V roce 2022 se nám podařilo získat nové projekty v Praze – rezidenční projekt Tesla Hloubětín pro našeho dlouhodobého partnera Central Group a novou tramvajovou vozovnu pro Dopravní podnik hlavního města Prahy v Hloubětíně. Započali jsme realizaci projektů Juliana II v Brně, pokračování projektu Malovanka, Motocentrum Barth v Pardubicích či Mercedes ve Velkém Týnci. Linkcity Czech Republic započalo další etapu realizace projektu Chrudimpark a zahájena byla druhá etapa projektu Nová Tesla v Pardubicích, kde byla byly zároveň zahájeny přípravy na třetí etapu. Z tohoto pohledu byla situace optimistická, musí však být doprovozena dosažením výsledků projektů, které byly nastaveny v rámci objective meetingů. Jednoznačným cílem je dlouhodobé dosahování kladného výsledku společnosti.

Rok 2022 a naše činnosti nevyjímaje ovlivnila válka na Ukrajině, kdy jsme se museli na samém začátku vypořádat s nedostatkem kapacit na straně našich subdodavatelů a následně dopady válečného konfliktu na dostupnost některých stavebních materiálů a nebývalým růstem jejich cen způsobených skokovým zdražením energií.

Vedle ekonomických cílů jsme i nadále soustředili na oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. I s ohledem na důraz, který klade na oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci mateřská společnost Bouygues, zůstává BOZP prioritou pro každého zaměstnance skupiny.

Rok 2023 se ponese ve znamení prosazování vyhlášené Carbon Strategy, tedy snižování uhlíkové stopy naší stavební činnosti. Je připravena řada dílčích projektů směřujících ke snižování uhlíkové náročnosti, které budou v průběhu roku postupně uváděny v život.

V neposlední řadě jsme věnovali velkou pozornost náborům nových kolegyň a kolegů. Plánované navýšení obratu až na 3 mld. Kč znamená velký úkol pro všechny, a především pro úsek lidských zdrojů v podobě posílení výrobního úseku. Maximální pozornost je věnována posuzování a prevenci pracovních rizik, a to jak ve vztahu k vlastním zaměstnancům, tak i ke všem našim subdodavatelům.

I nadále v naší činnosti představují důležitou roli aktivity zaměřené na přípravu a realizaci projektů s využitím BIM (Building Information Modelling) a konceptu Smart Cities.

V rámci developerské činnosti pokračovala realizace projektu revitalizace areálu bývalé Tesly v Pardubicích, další etapu pokračoval projekt Chrudimpark a významná pozornost byla věnována přípravě projektu multifunkční budovy Rezidence Stodolní v Ostravě.

Rok 2023 bude pro naši Společnost zásadním v oblasti inovací na našich stavbách, u našich obchodních aktivit a také firemních procesů. Inovativní přístup je základem pro udržení a posílení naší konkurenceschopnosti.

Strategii Společnosti pro další období je zaměřena na:

- ***posílení naší pozice v Brně, Ostravě a na Slovenku,***
- ***využití výhod velkých stavebních projektů,***
- ***nové stavební segmenty, jako jsou dřevostavby, na využití prefabrikace či Design & Build,***
- ***snižování uhlíkové stopy našich projektů.***

Jsme přesvědčeni, že naše strategie podpořená inovativním přístupem nám zajistí splnění našich cílů pro rok 2023 a úspěšný rozvoj stavební skupiny VCES.

V Praze, dne 28. 6. 2023

Ing. Zdeněk Pokorný
předseda představenstva

Ing. Radim Martinek
člen představenstva

PŘEDSTAVENSTVO

K 31. 12. 2022 mělo představenstvo Společnosti toto složení:

Jméno a příjmení, funkce	Datum narození	Bydliště
Ing. Zdeněk Pokorný, předseda	21. 1. 1975	Brno, Žabovřesky, Šmídkova 749/10
Anthony Christian Joel De Busschere, místopředseda	26. 5. 1971	Praha, Břevnov, Šermířská 2378/5
Ing. Radim Martinek, člen	17. 4. 1976	Hradec Králové, Františka Žaloudka 835/4
Ing. Pavel Chalupa, člen	22. 9. 1976	Olomouc, Horní lán 1210/29
Ing. Miloš Emmer, člen	13. 10. 1967	Hradec Králové, Gollova 756/1, Malšovice

MANAGEMENT SPOLEČNOSTI

Management Společnosti tvořily k 31. 12. 2022 tyto osoby:

Jméno a příjmení, funkce	Jméno a příjmení, funkce
Ing. Zdeněk Pokorný, generální ředitel	**Ing. Pavel Chalupa**, výrobní ředitel
Ing. Miloš Emmer, obchodní ředitel	**Anthony De Busschere**, technický ředitel
Ing. Radim Martinek, finanční ředitel	**Ing. Vladimír Ujec**, personální ředitel

DOZORČÍ RADA

Dozorčí radu Společnosti tvořily k 31. 12. 2022 tyto osoby:

Jméno a příjmení	Bydliště
Pierre Henri Skorochod, člen	75008 Paříž, 58 Rue du Rocher, Francouzská republika

VLASTNICKÉ PROSTŘEDÍ A SLOŽENÍ AKCIONÁŘŮ

Údaje o základním kapitálu

Výše upsaného základního kapitálu činí 250 000 000 Kč. Základní kapitál je zcela splacen, rozložen na 125 ks akcií o jmenovité hodnotě 2 000 000 Kč. Všechny akcie znějí na jméno a jsou vydány v listinné podobě.

Společnost má od svého založení jediného akcionáře, společnost VCES HOLDING s.r.o.

Akcie	
Druh	kmenové
Forma	na jméno
Podoba	listinná
Jmenovitá hodnota	2 000 000 Kč
Počet kusů	125

OČEKÁVANÝ VÝVOJ, ZÁMĚRY A CÍLE

Hlavní oblastí podnikání Společnosti zůstává stavební výroba zejména v segmentech pozemních staveb a vodohospodářských děl.

Hlavním cílem Společnosti pro nadcházející období je její stabilizace a omezení negativních dopadů konfliktu na Ukrajině do našich činností. Společnost VCES k tomu má veškeré předpoklady, které jsou založené zejména na významné zásobě práce pro rok 2023, efektivní organizaci a řízení stavebních projektů, a také svým zaměřením na vysokou kvalitu prováděných prací. Mezi stálé dlouhodobé cíle Společnosti patří posilování přítomnosti v těch regionech České republiky, v nichž doposud aktivně nepůsobila nebo v nichž její přítomnost nebyla dostatečná. Budeme se soustředit také na výraznější prosazení na slovenském trhu a proniknout do nových segmentů stavebního trhu. Zároveň bude Společnost v roce 2023 pokračovat ve zvyšování podílu na trhu se zvláštním důrazem na rozsáhlé projekty s vysokou přidanou hodnotou. Jedním z hlavních pilířů strategie firmy zůstává udržování dosavadních dobrých vztahů se stálými zákazníky, kteří si mohli ověřit kvalitní přístup Společnosti na dlouholeté opakované spolupráci. Společnost má i nadále záměr hrát významnou roli v oblasti vodohospodářských projektů

I nadále chce firma rozvíjet a nabízet klientům řešení projektů na základě přístupu D&B (Design and Build), v rámci kterých jako komplexní dodavatel zastřešuje i projektovou fázi jednotlivých stavebních projektů. Dalším směrem rozvoje je zavádění moderních metod a přístupů při realizaci stavebních projektů jako je BIM (Building Information Modelling) a Smart Cities. V této oblasti chce Společnost hrát vedoucí roli na stavebním trhu v ČR.

Velkým cílem je pro Společnost dlouhodobé snižování uhlíkové stopy všech jejích činnsotí.

Společnost bude i v roce 2023 pokračovat v aktivitách směřujících k prosazení se v oblasti inženýrských staveb. Při této příležitosti bude využívat spolupráci se svými sesterskými firmami ze skupiny Bouygues, jako jsou zejména Colas. Equans a VSL.

Střednědobým strategickým cílem je dosáhnout a udržet obrat ve výši 3 mld. Kč.

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU

Vývoj stavebního trhu v ČR a vývoj společnosti VCES v roce 2022

České hospodářství vykázalo v roce 2022 meziroční růst HDP o 2,4 %. Stavebnictví v tomto roce vykázalo v porovnání s rokem 2021 mírný růst, a to o 1,9 %.

V roce 2022 dosáhla Společnost obratu 3,24 mld. Kč při zisku ve výši 3,641 mil. Kč. V tomto roce Společnost realizovala řadu významných zakázek, především pak v segmentu staveb pro zdravotnictví, kdy dokončila nové budovy centrálního příjmu Orlickoústecké nemocnice či Nemocnici Moravská Třebová. Velké projekty Společnost realizovala také v segmentu vodohospodářských staveb – posílení kapacity východočeské vodárenské soustavy Náchod – Hradec Králové nebo rezidenční výstavby – projekt Viladomy Lučištníků či Drnovská.

Finanční situace

Společnost realizovala za rok 2022 výsledek hospodaření po zdanění ve výši zisku 7 mil. Kč. V porovnání s předchozím rokem došlo ke zlepšení, a to zejména vlivem vyššího obratu.

Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb v roce 2022, oproti roku 2021, vzrostly o cca 0,9 mld. Kč na hodnotu 3,2 mld. Kč. Přibližně 0,6 % z tržeb představovala v roce 2022 jiná než stavební výroba.

Ve složení nákladů převažují služby, jejichž výše v roce 2022 dosáhla 2,2 mld. Kč. Jedná se převážně o subdodávky do stavebních zakázek. Spotřeba materiálu je další významnou položkou nákladů. Spolu se spotřebou energií tvoří 19 % výkonové spotřeby při hodnotě 521 mil. Kč. Osobní náklady dosáhly 322 mil. Kč. V porovnání s rokem 2021 vzrostly o 13,4 %. Relativně nízká výše odpisů (25,3 mil. Kč) je dána způsobem používání převážné části strojní techniky formou operativního leasingu a finančního leasingu.

Pro rok 2023 Společnost neočekává výrazné změny ve struktuře nákladů a výnosů.

Společnost ke konci roku čerpala vnitroskupinovou půjčku v celkové výši 48 mil. Kč, kterou poskytla sesterská společnost BYPAR patřící do skupiny Bouygues, což umožnilo společnosti omezit čerpání bankovních úvěrů a výpomocí s tím, že k 31. 12. 2022 společnost neevidovala žádné bankovní úvěry. Stav krátkodobých závazků vzrostl k 31. 12. 2022 oproti minulému roku o 327 mil. Kč. Celková hodnota krátkodobých závazků tak byla k 31. 12. 2022 vykázána ve výši 1098 mil. Kč.

Krátkodobé pohledávky dosáhly ke konci roku 2022 výše 758 mil. Kč, když v roce 2021 představovaly 537 mil. Kč. K veškerým splatným pohledávkám, u nichž není jistota jejich úhrady, byly řádně vytvořeny opravné položky. Nedobytné pohledávky byly v souladu se zákonem odepsány.

Dlouhodobé pohledávky dosáhly k 31. 12. 2022 výše 178 mil. Kč a byly složeny převážně z tzv. pozastávek, tj. finančních garancí vyplývajících ze smluv se zákazníky.

Vlastní kapitál Společnosti činil 244 mil. Kč, přičemž je tvořen zejména základním kapitálem (250 mil. Kč).

Společnost neprovádí žádný specializovaný vývoj a výzkum.

Stav dlouhodobého majetku Společnosti

Vysoká míra odepsanosti dlouhodobého hmotného majetku, vyplývající z rozvahy, je dána tím, že Společnost používá nové stroje a zařízení pořízené formou operativního či finančního leasingu, jehož hodnota se v souladu s českými účetními předpisy nezobrazuje v aktivech. V případě finančního leasingu se po skončení smluvního vztahu účtuje pořízení jen v nízké zůstatkové hodnotě. Starší stroje a zařízení jsou v aktivech z velké části odepsány.

Společnost pokračuje v dlouhodobém programu odprodeje neproduktivního nemovitého majetku. Cílem tohoto programu je uvolnit finanční prostředky blokované v těchto investicích pro nové podnikatelské aktivity na základě rozhodnutí valné hromady.

Pro rok 2023 Společnost plánuje investice ve standardní výši, která je v souladu se strategickým plánem Společnosti a zohledňuje očekávaný výkon Společnosti v příštím roce.

Stavební výroba

Hlavními stavebními proudy jsou pozemní stavby (občanské a bytové, sociální a nemocniční, průmyslové, rekonstrukce), vodohospodářské a vodní stavby, ekologické a inženýrské stavby. Pro zabezpečení výrobního programu má Společnost výhodně strukturovanou kapacitu HSV (hlavní stavební výroba) a PSV (přidružená stavební výroba). V souhrnu tak tvoří kompaktní celek schopný realizovat nejnáročnější stavební zakázky.

Díky široké materiální základně a odborným znalostem může Společnost nabídnout investorům rozsáhlé spektrum služeb od výstavby inženýrských sítí přes generální dodávky velkých staveb až po budovy reprezentativního charakteru. Společnost disponuje vlastními výrobnami prefabrikovaných železobetonových a ocelových konstrukcí, moderními těžkými i lehkými stavebními stroji a dopravními prostředky, vyspělou komunikační a výpočetní technikou, zdvihací technikou, stroji a zařízeními na výrobu, transport, ukládání a ošetřování betonu a maltových směsí, vibračními stroji a nářadím, měřicí technikou a nehmotnými statky, včetně rozsáhlého duševního potenciálu. Společnost je dodavatelem těžkých montáží a železobetonových monolitických konstrukcí.

V mnoha segmentech stavební výroby vystupuje Společnost jako generální dodavatel staveb. Jde zejména o následující oblasti: výstavba bytů, bytových domů a rezidenčních čtvrtí, obchodní a administrativní centra, školská zařízení, nemocnice, domovy pro seniory, domovy s pečovatelskou službou, domovy mládeže, ústavy sociální péče, rekonstrukce historických budov, sportovní zařízení, stravovací zařízení, administrativní budovy, průmyslové stavby, výrobní haly, skladové prostory, kanalizace, vodovody, čistírny odpadních vod, vodojemy, úpravny vod, koupaliště a další.

Integrovaný systém managementu

Společnost je držitelem DIAMANTOVÉHO certifikátu pro integrovaný systém managementu v souladu s požadavky:

- QMS – ČSN EN ISO 9001:2016,
- EMS – ČSN EN ISO 14001:2016,
- EnMS – ČSN EN ISO 50001:2019,
- SMS – ČSN ISO 45001:2018,

vydaného CQS s platností do 20. 10. 2023. Platnost certifikátu je pro:

- Komplexní dodávání stavebních děl a jejich projektování
- Výroba a montáž stavebních ocelových konstrukcí

V průběhu roku 2022 byl na 15 stavbách proveden interní audit TOPSITE dle požadovaných hodnotících kritérií BBFE, zahrnujícího oblastí životní prostředí, bezpečnosti práce, kvality, sociální a společenské odpovědnosti. Na 11 projektech byly nastavené hodnotící kritéria a požadavky splněny s kladným výsledek a uděleno ocenění značky TOPSITE.

Řízení kvality

VCES a.s., člen klubu národní ceny kvality ČR, absolvoval ve dnech 29. 8. až 1. 9. 2022 integrovaný dozorový audit systému řízení kvality podle mezinárodního standardu ČSN EN ISO 9001. Certifikačním orgánem bylo tradičně CQS, z.s. (reg. č. ČIA: 3029). Auditoři v závěru auditu konstatovali plnění aplikovaných požadavků zákonů, předpisů a smluv, včetně plnění definovaných cílů. V průběhu auditu byla identifikována 1 méně významná neshoda a dále byly klasifikovány příležitosti pro zlepšení.

V průběhu roku 2022 proběhl řádný dozorový audit zavedeného a certifikovaného systému řízení výroby stavebních ocelových konstrukcí a systému svařování podle ČSN EN 1090-2 a ČSN EN ISO 3834-2 včetně potvrzení platnosti Osvědčení o shodě řízení výroby podle ČSN EN 1090-1+A1.

Společnost dále rozvíjí metodiku pro řízení kvality stavebních prací formou detailních technologických postupů, souvisejících kontrolních a zkušebních plánů a záznamů o kontrole kvality. V rámci systému řízení kvality projektů jsou v průběhu roku organizovány Quality Committee (2x) se zaměřením na řešení aktuálních záležitostí z oblasti kvality se sdílením informací a zkušeností napříč jednotlivými úseky a upřesňováním požadavků na QMS.

V rámci sdílení informací, novinek a inovací je ve firmě využíván interní portál ONE.VCES a sdílené terminálové uložiště SharePoint. V roce 2022 bylo výrazně zefektivněno využívání aplikace SNAGR, a to jak pro již existující evidenci vad a nedodělků v rámci přejímek s klienty, tak zejména rozšířením portfolia protokolů KZP (new 5/36 check-listů) pro záznamy kontrolní činnosti v realizační fázi projektů.

V rámci znalostí organizace, nabytých během předchozích činnosti, je jedním z nástrojů pro řešení potřeb a trendů směřujících ke zvyšování kvality, poučení z vlastních chyb jako zpětná vazba formou sdílení zkušeností nabytých z reklamačních kauz vydáváním Pathology Form (PF), umožňujících lepší prevenci neshod a efektivnější dosahovaní nastavených klientských výzev. Během roku 2022 bylo vydáno 7 nových PF.

Reflexe spokojenosti našich zákazníků je průběžně sledována a za uplynulý rok 2022 vykazuje hodnotu 77,3 % dle nastavených kritérií. Dosažení kvality výsledného produktu a spokojenost zákazníka zůstává prioritou Společnosti i pro následující rok.

Práce s utajovanými informacemi

Společnost je držitelem „Osvědčení podnikatele" č. 002719, vydaného Národním bezpečnostním úřadem České republiky podle zákona č. 412/2005 Sb., které umožňuje přístup k utajované informaci nejvýše stupně utajení „TAJNÉ" s platností do 24. 7. 2029.

Společnost je dále držitelem certifikátu informačního systému, určeného pro práci s utajovanými informacemi, ev. č.: S002144, s platností do 30. 11. 2023, do stupně utajení „DŮVĚRNÉ".

Bezpečnost práce a ochrana zdraví

Management společnosti VCES tradičně věnuje zvýšenou pozornost ochraně zdraví zaměstnanců a podmínkám pro bezpečnou práci. Vedení podniku si uvědomuje, že právě lidé tvoří hnací motor každé aktivity, a proto je důležité vytvořit jim odpovídající pracovní prostředí, které umožní chránit to nejcennější – lidské zdraví. Rozvoj řízení Společnosti, inovace a správná praxe jsou předpokladem pro bezpečné využití potenciálu našich zaměstnanců.

Ve dnech 29. 8. až 1. 9. 2022 Společnost absolvovala integrovaný dozorový audit systému řízení zdraví a bezpečnosti podle standardu ČSN ISO 45001, certifikačním orgánem bylo tradičně CQS, z.s. (reg. č. ČIA: 3029). Auditoři v závěru auditu konstatovali plnění aplikovaných požadavků zákonů, předpisů a smluv, včetně plnění specifikovaného cíle. V průběhu auditu byly identifikovány 4 méně významné neshody a dále byly klasifikovány příležitosti pro zlepšení.

V roce 2022 nebyla naší společnosti uložena sankce za porušení právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví nebo v oblasti požární ochrany.

Společnost i nadále investuje a inovuje vybavení pro zajištění bezpečnosti pracovníků na stavbách. Příkladem je testování zákratových desek SafeCover a inovativní pilotní projekt s využitím kamerového systému na věžovém jeřábu. Dále trvá zaměření na zlepšování na poli kolektivní ochrany, bezpečného vertikálního pohybu a pořizuje prvky sloužící tomuto cíly na svou interní půjčovnu pro potřeby našich staveb (např. speciální přístupové žebříky, bednící žebříky, točitá schodiště Esqalib, krytí výtahových šachet Gemagrille atd.).

Zaměstnanci jsou průběžně seznamováni se souvisejícími riziky vyplývajícími z pracovních činností, proškolováni v prevenci vzniku nebezpečných situací a postupech správné praxe, a to s cílem zvýšení povědomí a osobní účasti zaměstnanců na BOZP. Probíhají pravidelná cvičení řešení krizových situací při mimořádné události včetně evakuačních testů.

V souvislosti se stavební činností jsme měli ve společnosti 6 úrazů s pracovní neschopností delší než 3 dny. Tyto úrazy se týkaly našich vlastních zaměstnanců. Celkový kumulovaný počet dnů pracovní neschopnosti v roce 2022 byl 366, tzn. o 12 % méně proti loňskému roku.

Vrcholové vedení Společnosti si uvědomuje existující rizika z oblasti BOZP a PO v průběhu realizace stavebních prací na staveništích, a z tohoto důvodu v roce 2022 byla vedena kampaň „Safety leadership cascading" se zaměřením na deset hlavních rizik ve stavební činnosti. Zásadním přispěním pro eliminaci těchto případných systémových rizik je aktivní činnost a účast TOP managementu v rámci pravidelných Safety Committee, zaměřených na řešení aktuálních záležitostí z oblasti BOZP a PO, se sdílením informací a zkušeností napříč jednotlivými úseky a upřesňováním požadavků na SMS. V rámci zvyšování povědomí a sdílení informací, novinek a inovací je ve firmě využíván interní portál ONE.VCES a nově také sdílené terminálové uložiště SharePoint. V roce 2021 byl plně užíván systém elektronického reportingu kontrolní činnost pomocí aplikace SNAGR na všech staveništích a provozovnách.

Vztah k životnímu prostředí a energetice

Management Společnosti vnímá ochranu životního prostředí jako přirozenou součást udržitelného rozvoje, jako vysoce žádanou přidanou hodnotu pro naše zákazníky i širokou veřejnost. Šetrnost k přírodě, hospodárnost při využívání přírodních zdrojů a trvalé zlepšování kompetencí zaměstnanců při činnostech, které životní prostředí ovlivňují nebo mohou ovlivnit, jsou nedílnou součástí firemní strategie a vzdělávání. Hlavní důraz je kladen na prevenci znečišťování.

Nově nastavené požadavky mateřské společnosti BYCN a celospolečenské aktivity spojené se snižováním uhlíkové stopy a eliminací produkce CO2 nás směřují k přehodnocení přístupu našich aktivit v kontextu firemní GREENLIGHT strategy BYCN. V průběhu roku 2022 proběhl detailní monitoring stavu sledovaných a klíčových indikátorů následně reportovaných prostřednictvím modulu „BYCN - 2022 CLIMATE REPORTING CAMPAIGN". Naše postupné cíle, programy a další kroky budou směřovat k plnění CARBON strategy BYCN, kde rozhodným milníkem a horizontem je rok 2030.

Ve dnech 29. 8. až 1. 9. 2022 Společnost absolvovala v rámci dozorového auditu integrovaného systému rovněž kontrolu plnění požadavků v oblasti životního prostředí podle standardu ČSN EN ISO 14001. Certifikačním orgánem bylo tradičně CQS, z.s. (reg. č. ČIA: 3029). Auditoři v závěru auditu konstatovali plnění aplikovaných požadavků zákonů, předpisů a smluv, včetně plnění definovaných cílů. V průběhu auditu byly identifikovány 4 méně významné neshody a dále byly klasifikovány příležitosti pro zlepšení.

Ve dnech 20. až 22. 9. 2022 Společnost rovněž absolvovala samostatný dozorový audit systému hospodaření s energiemi dle normy ČSN EN ISO 50001. Certifikačním orgánem bylo tradičně CQS, z.s. (reg. č. ČIA: 3029). Auditoři v závěru auditu konstatovali plnění aplikovaných požadavků zákonů, předpisů a smluv, včetně plnění specifikovaného cíle. V průběhu auditu byla identifikována 1 méně významná neshoda a dále byly klasifikovány příležitosti pro zlepšení.

Společnost je držitelem Registrace v programu EMAS III č. CZ-000033. Počátkem roku 2022 Společnost zveřejnila aktualizované environmentální prohlášení. Pravdivost zveřejněných informací a soulad s požadavky nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, o dobrovolné účasti organizací v systému řízení podniků a auditu z hlediska ochrany životního prostředí, potvrdil nezávislý akreditovaný ověřovatel CERT-ACO Kladno v dubnu 2022. Z hodnocení externích auditorů vyplývá, že systém řízení ochrany životního prostředí v podmínkách společnosti VCES je na vysoké úrovni. Neshody nebyly klasifikovány, pouze potenciál ke zlepšování.

V roce 2022 byla evidována 1 mimořádná událost s negativním dopadem do životního prostředí, a to při sčerpávání hladiny spodní vody na zakázce Výstavba kanalizace Brodce (únik hydraulického oleje z ponorného čerpadla).

Soustavně je podporován koncept udržitelného stavebnictví směřující k ekologicky šetrným a úsporným budovám s využíváním principů cirkulární ekonomiky. Příkladem může být použití betonového recyklátu jako 100% náhrada přírodního hrubého kameniva do podkladních betonů v celkovém množství 182,7 t.

Výzkum a vývoj

Společnost v roce 2022 ani v roce 2021 nevynaložila žádné náklady týkající se výzkumu a vývoje.

Zaměstnanecká politika a sociální program

Společnost VCES zaměstnávala k 31. 12. 2022 celkem 435 zaměstnanců. Dlouhodobě udržujeme vyrovnanou zaměstnaneckou strukturu. Počet vysokoškolsky vzdělaných pracovníků činil 31 %, středoškoláci tvořili ke konci kalendářního roku 39 % a zbývajících 30 % představovali zaměstnanci s vyučením nebo se základním vzděláním. Podíl technicko-hospodářských pracovníků představoval 67 %, podíl dělnických profesí potom 33 %. Podíl žen činil v roce 2022 23 % (77 % představují muži).

Průběžně oslovujeme studenty a absolventy středních a vysokých škol s nabídkou odborných stáží a částečných pracovních úvazků. Díky tomu se nám daří získávat nové zaměstnance, kteří již mají povědomí o firmě a firemních procesech, čímž se významně zkracuje čas pro jejich adaptaci.

V polovině listopadu proběhlo ve Špindlerově Mlýně celofiremní setkání zaměstnanců VCES, jehož cílem bylo představení skupinové strategie Bouygues – GreenLight Strategy a její aplikace v České republice a na Slovensku.

Sociální program Společnosti nadále sleduje hlavní cíl Společnosti, a to stále zvyšovat atraktivitu Společnosti na pracovním trhu. Po pauze způsobené COVID-19 se nám podařilo znovu realizovat firemní akce (Family Day, Mikulášskou besídku, cyklovýlety), ale nezapomněli jsme na životní a pracovní jubilea (narozeniny, svatby, narození dětí) a další významné události, čímž napomáháme posilování vazeb mezi Společností a našimi zaměstnanci. Týdnem dovolené navíc a příspěvky na stravování se řadíme k firmám, které vytvářejí podmínky pro lepší regeneraci fyzických i psychických sil zaměstnanců. Nabídka sociálního programu zahrnuje také prvky v podobě Sick Days, home office a volitelných benefitů.

Podporou penzijního připojištění přispíváme k finančnímu zabezpečení našich pracovníků i po skončení aktivního věku. Svým zaměstnancům nabízíme i další služby, a to ve spolupráci s obchodními partnery a dodavateli, kteří poskytují výhodnější podmínky pro nákup svého zboží a služeb. Mozaiku zaměstnaneckých výhod dotváří možnost využití služebního automobilu k soukromým účelům.

Významnou pozornost Společnost věnuje oblasti vzdělávání a výchovy zaměstnanců; i v roce 2022 byla pozornost zaměřená na oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a také na oblast etiky a compliance programů. Ve stále větším měřítku společnost VCES využívá možnosti účasti na školeních organizovaných mateřskou společností Bouygues. V průběhu roku 2022 jsme pokračovali ve využívání on-line školení s využitím aplikace Teams.

Společenské aktivity a sponzoring

Stejně jako na obchodně-podnikatelské aktivity klademe ve společnosti VCES důraz na svou sociální a institucionální roli v jednotlivých regionech našeho působení.

V roce 2022 jsme podpořili sportovní kluby v Hradci Králové, Pardubicích, Nymburku a Čáslavi a kulturní akce v Rychnově nad Kněžnou, Letohradě, Kutné Hoře a na Kunětické Hoře. Pokračovali jsme také v podpoře činnosti našich zaměstnanců v programu dobrovolnických aktivit.

Vývoj Společnosti od 31. 12. 2022 do data sestavení výroční zprávy

K datu sestavení této zprávy Společnosti nejsou známy žádné významné skutečnosti, které by vyžadovaly doplnění Výroční zprávy. Všechny významné následné události jsou uvedeny v rámci Přílohy účetní závěrky.

Finanční a provozní ukazatele

	2022 mil. Kč	2021 mil. Kč	2020 mil. Kč	2019 mil. Kč	2018 mil. Kč
Aktiva celkem	1 834	1 438	1 116	1 399	1 619
Vlastní kapitál	244	237	232	218	154
Cizí zdroje	1 590	1 201	884	1 181	1 465
Výnosy celkem	3 242	2 345	1 516	1 863	2 419
Tržby	3 219	2 332	1 491	1 832	2 374
– z toho tržby divize PREFA	194	198	136	225	116
Provozní výsledek hospodaření	9	43	20	80	–6
Výsledek hospodaření před zdaněním	9	5	17	75	–6
Výsledek hospodaření za účetní období	7	5	15	64	–36
Evidenční počet zaměstnanců	406	392	400	421	427
Přidaná hodnota na zaměstnance	1,128	1,074	0,738	0,736	0,725
Krátkodobý finanční majetek k 31. 12.	212	131	114	156	476
Čerpané úvěry k 31. 12.	0	0	0	0	0
Fakturovaný objem ze stavební výroby dle segmentů	3 136	2 285	1 422	1 636	2 239
– bytová a občanská výstavba	1 797	907	533	473	491
– sociální a nemocniční stavby	210	375	59	180	175
– průmyslová výstavba	437	281	551	781	1 416
– vodohospodářské, ekologické a inženýrské stavby	692	723	279	202	157
– dopravní stavby	0	0	0	0	0
Získané zakázky	4 070	2 561	2 750	1 495	2 468
– bytová a občanská výstavba	2 259	1 524	1 211	115	660
– sociální a nemocniční stavby	18	108	531	36	0
– průmyslová výstavba	1 643	567	59	963	1 554
– vodohospodářské, ekologické a inženýrské stavby	150	362	949	381	254
Získané zakázky	4 070	2 561	2 750	1 495	2 468
– veřejný sektor	1 641	1 905	1 600	534	237
– soukromý sektor	2 429	656	1 150	961	2 231

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Dozorčí rada obchodní společnosti VCES a.s. (dále jen Společnost) ve smyslu příslušných ustanovení Zákona o obchodních korporacích a stanov Společnosti vydává valné hromadě / jedinému akcionáři tuto zprávu:

Dozorčí rada Společnosti vykonávala prostřednictvím svých členů v roce 2022 dohled nad výkonem působnosti představenstva a uskutečňováním podnikatelské činnosti Společnosti.

Dozorčí rada též monitorovala procesy, vyplývající pro Společnost z členství v mezinárodním koncernu Bouygues a soulad těchto procesů s českým obchodním právem. V rámci svého mandátu měla dozorčí rada jako celek i její jednotliví členové možnost nahlížet do všech dokladů a záznamů Společnosti. Zároveň byla dozorčí rada zvána jako host na zasedání představenstva Společnosti.

Dozorčí rada obdržela od představenstva Společnosti řádnou účetní závěrku za rok 2022, Návrh na vypořádání výsledku hospodaření za rok 2021 a Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami v roce 2022. Dozorčí rada se znalostmi vyplývajícími z její kontrolní činnosti přezkoumala veškeré výše uvedené dokumenty, jakož i zprávu auditora Ernst & Young Audit, s.r.o. k 31. 12. 2022, a konstatuje:

Dozorčí rada nezjistila žádné skutečnosti, které by svědčily o tom, že by byly porušovány obecně závazné právní předpisy, pokyny valné hromady (rozhodnutí jediného akcionáře) a návazné interní předpisy Společnosti.

Dozorčí rada nezjistila žádné skutečnosti, které by naznačovaly, že se podnikatelská činnost Společnosti a činnost představenstva neuskutečňuje v souladu s právními předpisy.

Dozorčí rada nezjistila žádné skutečnosti, které by byly v rozporu s údaji, uvedenými ve statutární závěrce, rozvaze a výkazu zisků a ztrát, ani s údaji uvedenými ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami. Návrh na vypořádání výsledku hospodaření Společnosti za rok 2022 tak lze akceptovat.

Praha, 28. 6. 2023

Pierre Henri Skorochod
člen dozorčí rady

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou pro účetní období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022, podle ustanovení § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění.

I. Subjekty, k nimž se vztahuje tato zpráva

1. Ovládaná osoba

Obchodní firma:	VCES a.s.
Sídlo:	Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9
IČ:	26746573
Statutární orgán:	představenstvo
Členové statutárního orgánu:	Ing. Zdeněk Pokorný, Anthony Christian Joel De Busschere, Ing. Miloš Emmer, Ing. Pavel Chalupa, Ing. Radim Martinek

2. Propojené osoby

a) ovládající osoby

Obchodní firma:	BOUYGUES CONSTRUCTION CENTRAL EUROPE
Sídlo:	Guyancourt, Avenue Eugene Freyssinet 1, 782 80, FR
Registrační číslo:	538834763
Obchodní podíl na ovládající osobě:	98,53 % (podíl na VCES HOLDING s.r.o.)

Obchodní firma:	FICHALLENGE
Sídlo:	Guyancourt, Avenue Eugene Freyssinet 1, 782 80, FR
Registrační číslo:	433936499
Obchodní podíl na ovládající osobě:	1,47 % (podíl na VCES HOLDING s.r.o.)

Obchodní firma:	VCES HOLDING s.r.o.
Sídlo:	Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9
IČ:	25259369
Obchodní podíl na ovládající osobě:	100 % (podíl na VCES a.s.)

b) ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou, s nimiž byly uzavřeny smlouvy nebo v jejichž prospěch byly učiněny úkony či opatření:

Obchodní firma:	BYPAR SARL
Sídlo:	11 rue d´Aspelt, Luxembourg L–1142
Registrační číslo:	B–84647

Obchodní firma:	Linkcity Czech Republic a.s.
Sídlo:	Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9
IČ:	27071316

Obchodní firma:	TCF Czech, s.r.o.
Sídlo:	Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9
IČ:	28243587

Obchodní firma:	PROJEKT CHRUDIM s.r.o.
Sídlo:	Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9
IČ:	28170849

Obchodní firma:	Nová Tesla, s.r.o.
Sídlo:	Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9
IČ:	07205082

Obchodní firma:	BOUYGUES BATIMENT INTERNATIONAL
Sídlo:	Guyancourt, Avenue Eugene Freyssinet 1, 782 80, FR
Registrační číslo:	407986074

Obchodní firma:	Nová Tesla 2, s.r.o.
Sídlo:	Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9
IČ:	14169584

Obchodní firma:	PROJEKT CHRUDIM 2 s.r.o.
Sídlo:	Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9
IČ:	17224039

II. Struktura vztahů mezi osobami, k nimž se vztahuje tato zpráva

VCES a.s. je dceřinou společností VCES HOLDING s.r.o. VCES a.s. je nepřímo vlastněna společnostmi BOUYGUES CONSTRUCTION CENTRAL EUROPE a FICHALLENGE skrze jejich podíly na společnosti VCES HOLDING s.r.o. Všechny společnosti jsou součástí koncernu Bouygues Construction.

Linkcity Czech Republic a.s. a TCF Czech, s.r.o. jsou sesterskými společnostmi společnosti VCES a.s.; PROJEKT CHRUDIM s.r.o., PROJEKT CHRUDIM 2 s.r.o., Nová Tesla s.r.o. a Nová Tesla 2 s.r.o. jsou dceřinými společnostmi Linkcity Czech Republic a.s.

III. Úloha ovládané osoby

Provádění stavební činnosti pro propojené osoby, poskytování ostatních služeb smluvně ujednaných ovládající osobě i osobám ovládaným ovládající osobou.

IV. Způsob a prostředky ovládání

Jediným prostředkem ovládání ovládající osoby na ovládání ovládané osoby je hlasovací právo v rámci výkonu funkce jediného akcionáře společnosti.

V. Přehled jednání týkajících se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu

Žádná taková jednání nebyla učiněna.

VI. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

1. Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami

Smlouva:	Smlouva o dílo ve výši 98 265 376 Kč uzavřená mezi VCES a.s. jako dodavatelem a PROJEKT CHRUDIM s.r.o. jako odběratelem dne 31. 8. 2022
Plnění:	Zhotovení díla „Bytový dům V1 Chrudim" s termínem zhotovení nejpozději do 31. 12. 2023
Protiplnění:	Cena za provedené práce v roce 2022 ve výši 15 035 178 Kč
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–

Smlouva:	Smlouva o dílo ve výši 123 143 298 Kč uzavřená mezi VCES a.s. jako dodavatelem a PROJEKT CHRUDIM s.r.o. jako odběratelem dne 19. 12. 2020
Plnění:	Zhotovení díla „Bytové domy H1, H2 Chrudim" s termínem zhotovení nejpozději do 15. 8. 2022
Protiplnění:	Cena za provedené práce v roce 2022 ve výši 70 609 608 Kč
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–

Smlouva:	Kupní smlouva ve výši 1 958 000 Kč uzavřená mezi VCES a.s. jako prodávajícím a PROJEKT CHRUDIM s.r.o. jako kupujícím dne 1. 8. 2022
Plnění:	Pozemek v k.ú. Chrudim 1 958 m^2
Protiplnění:	Cena za předmět Smlouvy 1 958 000 Kč
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–

Smlouva:	Smlouva o dílo ve výši 269 616 820 Kč uzavřená mezi VCES a.s. jako dodavatelem a PROJEKT CHRUDIM 2 s.r.o. jako odběratelem dne 9. 9. 2022
Plnění:	Zhotovení díla „Bytové domy J1, J2 Chrudim" s termínem zhotovení nejpozději do 15. 3. 2024
Protiplnění:	Cena za provedené práce v roce 2022 ve výši 11 214 082 Kč
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–

Smlouva:	Kupní smlouva ve výši 3 967 000 Kč uzavřená mezi VCES a.s. jako prodávajícím a PROJEKT CHRUDIM 2 s.r.o. jako kupujícím dne 1. 8. 2022
Plnění:	Pozemek v k.ú. Chrudim 3 967 m^2
Protiplnění:	Cena za předmět Smlouvy 3 967 000 Kč
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–

Smlouva:	Smlouva o dílo ve výši 268 610 578 Kč uzavřená mezi VCES a.s. jako dodavatelem a Nová Tesla s.r.o. jako odběratelem dne 30. 3. 2021
Plnění:	Zhotovení díla „Čtvrť Nová Tesla – 1.fáze bytové domy SO 02 a SO 03 – objekt C“ s termínem zhotovení nejpozději do 1. 12. 2022
Protiplnění:	Cena za provedené práce v roce 2022 ve výši 199 637 645 Kč
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–

Smlouva:	Smlouvy o dílo ve výši 418 778 999 Kč uzavřené mezi VCES a.s. jako dodavatelem a Nová Tesla 2 s.r.o. jako odběratelem dne 24. 3. 2022
Plnění:	Zhotovení díla „Čtvrť Nová Tesla – 2.fáze bytové domy SO 04 objekty D1, D2, D3, stavba pro obchod a služby SO 10 objekt B a sjezdová rampa, řadové domy SO 05 objekty E2“ s termínem zhotovení nejpozději do 30. 8. 2023
Protiplnění:	Cena za provedené práce v roce 2022 ve výši 190 768 345 Kč
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–

Smlouva:	Smlouva o vedení účetnictví, poskytování účetního poradenství a služeb souvisejících uzavřená mezi VCES a.s. jako dodavatelem a TCF Czech, s.r.o. jako odběratelem dne 1. 4. 2008
Plnění:	Vedení účetnictví, poskytování účetního poradenství
Protiplnění:	Cena vypočtená dle Smlouvy ... 6 000 Kč bez DPH za rok 2022
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–

Smlouva:	Smlouva o zprostředkování vedení účetnictví, služeb souvisejících a dalších služeb uzavřená mezi VCES a.s. jako dodavatelem a Linkcity Czech Republic a.s. jako odběratelem dne 2. 1. 2015
Plnění:	Vedení účetnictví, poskytování účetního poradenství
Protiplnění:	Cena vypočtená dle Smlouvy ... 971 740 Kč bez DPH za rok 2022
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–

Smlouva:	Smlouva o zajištění sídla a služeb souvisejících uzavřená mezi VCES a.s. jako dodavatelem a TCF Czech, s.r.o. jako odběratelem dne 14. 10. 2011
Plnění:	Zajištění sídla a souvisejících služeb
Protiplnění:	Cena vypočtená dle Smlouvy ... 13 824 Kč bez DPH za rok 2022
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–

Smlouva:	Smlouva o zajištění sídla a služeb souvisejících uzavřená mezi VCES a.s. jako dodavatelem a VCES HOLDING s.r.o. jako odběratelem dne 1. 1. 2012
Plnění:	Zajištění sídla a souvisejících služeb
Protiplnění:	Cena vypočtené dle Smlouvy ...16 510 Kč bez DPH za rok 2022
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–

Smlouva:	Podnájemní smlouva uzavřená mezi VCES a.s. jako nájemce a Linkcity Czech Republic a.s. jako podnájemce dne 14. 10. 2011
Plnění:	Podnájem kancelářských prostor
Protiplnění:	Cena vypočtená dle Smlouvy ... 656 136 Kč bez DPH za rok 2022
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–

Smlouva:	Rámcová smlouva o poskytování služeb v oblastech finančních, ekonomických a účetních uzavřená mezi VCES a.s. jako dodavatel a VCES HOLDING s.r.o. jako odběratel dne 22. 12. 2005
Plnění:	Poskytnutí služeb (zejména vedení účetnictví, zpracování daňového přiznání)
Protiplnění:	Cena vypočtená dle Smlouvy ... 124 840 Kč bez DPH za rok 2022
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–

Smlouva:	Agreement on international hiring of labour force uzavřená mezi VCES a.s. jako společnost a BOUYGUES BATIMENT INTERNATIONAL jako zaměstnavatel dne 2. 1. 2009
Plnění:	Pronájem pracovní síly
Protiplnění:	Cena za rok 2022 ... 10 202 354,53 Kč
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–

Smlouva:	Smlouva o poskytování služeb (tech. pomoc) uzavřená mezi VCES a.s. jako odběratel a VCES HOLDING s.r.o. jako dodavatel dne 31. 3. 2011
Plnění:	Přeúčtování komplexu služeb poskytovaných mateřskou společností BOUYGUES CONSTRUCTION v oblastech managementu, financí, práva, obchodu, personalistiky, technické pomoci, IT služeb a dalších služeb nutných k zabezpečení efektivního fungování dceřiné společnosti
Protiplnění:	Cena vypočtená dle Smlouvy ... 71 991 109,14 Kč bez DPH za rok 2022
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–

Smlouva:	Smlouva o poskytování služeb uzavřená mezi VCES a.s. jako odběratel a VCES HOLDING s.r.o. jako dodavatel dne 3. 1. 2022
Plnění:	Manažerské služby poskytované zaměstnanci společnosti VCES HOLDING s.r.o.
Protiplnění:	Cena vypočtená dle Smlouvy ... 23 314 089,38 Kč bez DPH za rok 2022
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–

Smlouva:	Licenční smlouva o právu užívat ochranné známky uzavřená mezi VCES a.s. jako příjemce a VCES HOLDING s.r.o. jako poskytovatel dne 15. 11. 2007
Plnění:	Právo užívat ochranné známky
Protiplnění:	Cena vypočtená dle znaleckého posudku 563 340 Kč bez DPH za rok 2022
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–

Smlouva:	Smlouvy o řízení projektu, uzavřené mezi Linkcity Czech Republic a.s. jako dodavatelem a VCES a.s. jako odběratelem dne 24. 3. 2022
Plnění:	Poskytování služeb spojených s řízením projektu díla „Čtvrť Nová Tesla – 2.fáze bytové domy SO 04 objekty D1, D2, D3, stavba pro obchod a služby SO 10 objekt B a sjezdová rampa, řadové domy SO 05 objekty E2“
Protiplnění:	Cena služeb poskytnutých služeb v roce 2022 ... 10 832 156 Kč bez DPH
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–

Smlouva:	Smlouva o řízení projektu, uzavřená mezi Linkcity Czech Republic a.s. jako dodavatelem a VCES a.s. jako odběratelem dne 19. 12. 2020
Plnění:	Poskytování služeb spojených s řízením projektu „Bytové domy H1 a H2, Chrudim“
Protiplnění:	Cena služeb poskytnutých služeb v roce 2022 ... 4 433 409 Kč bez DPH
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–

Smlouva:	Smlouva o řízení projektu, uzavřená mezi Linkcity Czech Republic a.s. jako dodavatelem a VCES a.s. jako odběratelem dne 30. 3. 2021
Plnění:	Poskytování služeb spojených s řízením projektu „Čtvrť Nová Tesla – 1.fáze bytové domy SO 02 a SO 03 - objekt C“
Protiplnění:	Cena služeb poskytnutých služeb v roce 2022 ... 12 205 876 Kč bez DPH
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–

Smlouva:	Smlouva o postoupení práv, uzavřená mezi Linkcity Czech Republic a.s. jako dodavatelem a VCES a.s. jako odběratelem dne 19. 7. 2022
Plnění:	Postoupení práv k projektové dokumentaci a dalších nároků týkajících se výstavby projektu „Truck centrum Velký Týnec“
Protiplnění:	Cena postoupených práv v roce 2022 ... 5 008 060 Kč bez DPH
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–

Smlouva:	Smlouva o řízení projektu, uzavřená mezi Linkcity Czech Republic a.s. jako dodavatelem a VCES a.s. jako odběratelem dne 31. 8. 2022
Plnění:	Poskytování služeb spojených s řízením projektu „Bytový dům V1 Chrudim“
Protiplnění:	Cena služeb poskytnutých služeb v roce 2022 ... 718 703 Kč bez DPH
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–

Smlouva:	Smlouva o řízení projektu, uzavřená mezi Linkcity Czech Republic a.s. jako dodavatelem a VCES a.s. jako odběratelem dne 9. 9. 2022
Plnění:	Poskytování služeb spojených s řízením projektu „Bytové domy J1, J2 Chrudim“
Protiplnění:	Cena služeb poskytnutých služeb v roce 2022 ... 425 113 Kč bez DPH
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–

Smlouva:	Smlouva o dočasném uložení volných finančních prostředků uzavřená mezi VCES a.s. jako vkladatelem a BYPAR SARL jako správcem uložených prostředků
Plnění:	Poskytnutí 50 000 EUR (1 243 000 Kč) – úrok 0,5 % p.a. a 70 000 000 Kč – úrok 6,8 % p.a., v roce 2022 vše vráceno
Protiplnění:	Úrok za rok 2022 ve výši 1 478 793,31 Kč
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–

Smlouva:	Smlouva o úvěru uzavřená mezi VCES a.s. jako dlužníkem a BYPAR SARL jako věřitelem ze dne 25. 11. 2021 a dodatek k této smlouvě ze dne 30. 11. 2022, na úvěrový rámec 150 mil. Kč, se splatností do 30. 11. 2023
Plnění:	Poskytnutí 47 919 931,99 Kč – úrok 7,95 %, jedná se o stav k 31. 12. 2022
Protiplnění:	Úrok za rok 2022 ve výši 1 643 608,86 Kč
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–

Smlouva:	Smlouva o úvěru uzavřená mezi VCES a.s. jako věřitelem a VCES HOLDING s.r.o. jako dlužníkem
Plnění:	Poskytnutí 37 000 000 Kč – úrok 7,95 % p.a., jedná se o stav k 31. 12. 2022
Protiplnění:	Úrok za rok 2022 ve výši 2 486 133,16 Kč
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–

2. Jiná právní jednání učiněná v zájmu propojených osob

V zájmu propojených osob nebylo v roce 2022 učiněno žádné jiné právní jednání a nevznikla žádná újma

3. Ostatní opatření učiněná v zájmu nebo na popud propojených osob

V zájmu nebo na popud propojených osob nebyla v roce 2022 učiněna žádná opatření.

VII. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi ovládanou a ovládající osobou a mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Na základě uzavřených smluv dochází k poskytování služeb za běžných tržních podmínek.

VIII. Obecná ustanovení

Jestliže ovládaná osoba zpracovává výroční zprávu podle zvláštního právního předpisu, musí být zpráva o vztazích mezi propojenými osobami připojena k výroční zprávě. Společníci nebo členové ovládané osoby musí mít možnost seznámit se se zprávou o vztazích mezi propojenými osobami ve stejné lhůtě a za stejných podmínek jako s účetní závěrkou.

Má-li ovládaná osoba dozorčí radu či jiný obdobný orgán, přezkoumá tento orgán zprávu o vztazích mezi propojenými osobami a o přezkoumání zprávy informuje valnou hromadu ovládané osoby a seznámí je se svým stanoviskem.

Pokud podléhá účetní závěrka ovládané osoby ověření auditorem, je auditor povinen ověřit správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami.

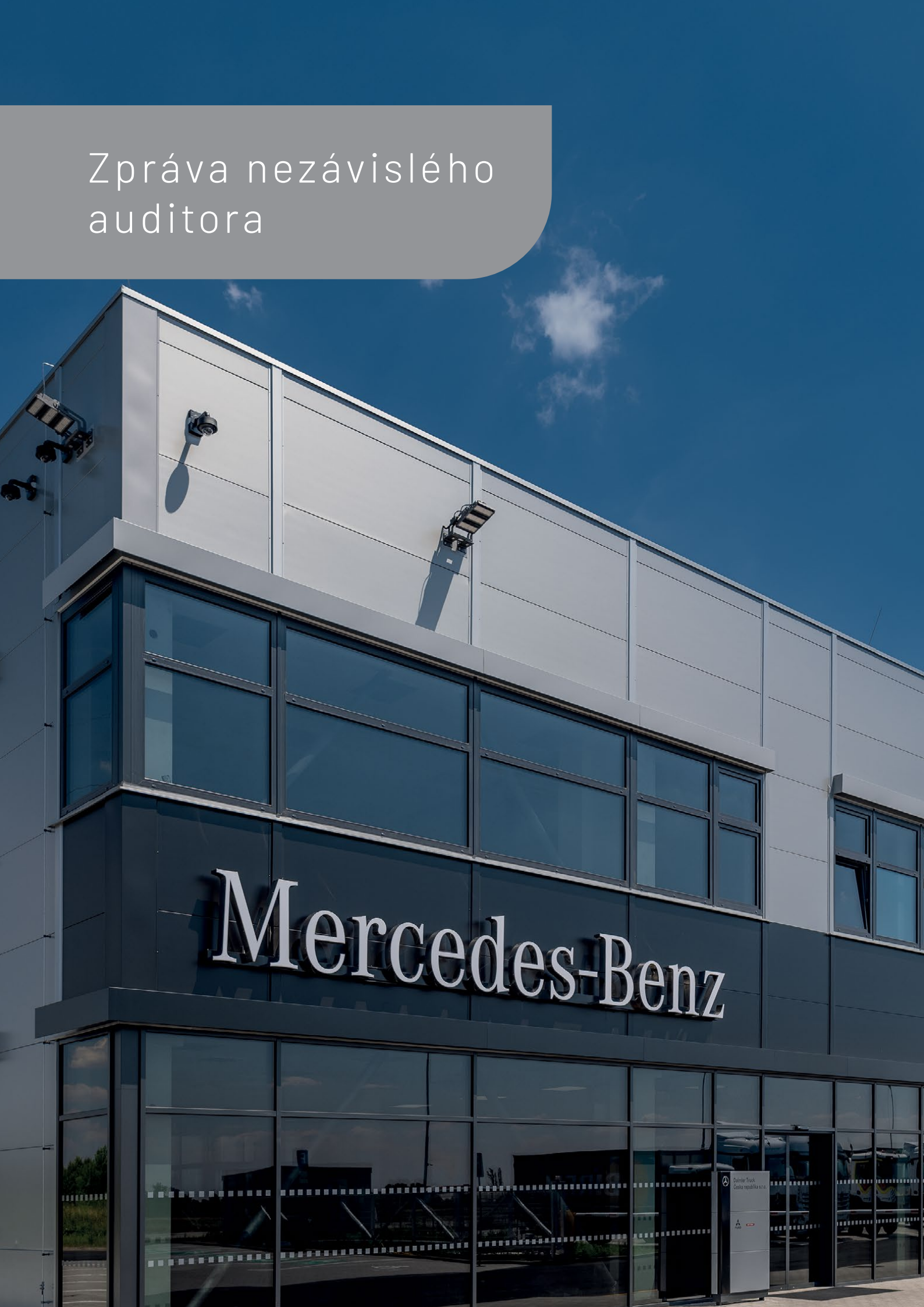
Tato zpráva byla vypracována představenstvem – statutárním orgánem ovládané osoby, na základě údajů, které jsou členům představenstva jakožto osobám jednajícím s péčí řádného hospodáře, známy.

Vyhotoveno dne 31. 3. 2023

Ing. Zdeněk Pokorný
předseda představenstva

Ing. Radim Martinek
člen představenstva

Zpráva nezávislého auditora



Building a better working world

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti VCES a. s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti VCES a.s. („Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2022, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

A member firm of Ernst & Young Global Limited
Ernst & Young Audit, s.r.o. with its registered office at Na Florenci 2116/15, 110 00 Prague 1 – Nove Mesto, has been incorporated in the Commercial Register administered by the Municipal Court in Prague, Section C, entry no. 88504, under Identification No. 26704153.

Building a better working world

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

A member firm of Ernst & Young Global Limited
Ernst & Young Audit, s.r.o. with its registered office at Na Florenci 2116/15, 110 00 Prague 1 – Nove Mesto, has been incorporated in the Commercial Register administered by the Municipal Court in Prague, Section C, entry no. 88504, under Identification No. 26704153.

Building a better working world

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401

Hana Mužátková

Digitally signed by Hana Mužátková
DN: cn=Hana Mužátková, c=CZ, o=Ernst & Young Audit, s.r.o., ou=HM, email=hana.muzatkova@cz.ey.com
Date: 2023.06.28 15:39:46 +02'00'

Hana Mužátková, statutární auditor
evidenční č. 2185

28. června 2023
Praha, Česká republika

A member firm of Ernst & Young Global Limited
Ernst & Young Audit, s.r.o. with its registered office at Na Florenci 2116/15, 110 00 Prague 1 – Nove Mesto, has been incorporated in the Commercial Register administered by the Municipal Court in Prague, Section C, entry no. 88504, under Identification No. 26704153.

Roční účetní závěrka

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SESTAVENÁ K 31. 12. 2022

Název společnosti:	**VCES a.s.**
Sídlo:	Na Harfě 337/3 Praha 9–Vysočany 190 00
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	267 46 573
Předmět podnikání:	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Sestaveno dne:	28. 6. 2023
Statutární orgán účetní jednotky Ing. Zdeněk Pokorný předseda představenstva Ing. Radim Martinek člen představenstva	Podpis

ROZVAHA

sestavena v plném rozsahu k 31. 12. 2022 (v celých tisících Kč)

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ozn.	Aktiva	řádek	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			brutto	korekce	netto	netto
	AKTIVA CELKEM	**001**	**2 271 654**	**–437 832**	**1 833 823**	**1 437 472**
A.	**Pohledávky za upsaný základní kapitál**	**002**	**0**	**0**	**0**	**0**
B.	**Stálá aktiva**	**003**	**492 691**	**–341 932**	**150 759**	**150 379**
B.I.	**Dlouhodobý nehmotný majetek**	**004**	**21 346**	**–20 071**	**1 275**	**2 414**
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	21 346	–20 071	1 275	2 414
B.I.2.1.	Software	007	21 346	–20 071	1 275	2 414
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II.	**Dlouhodobý hmotný majetek**	**014**	**471 345**	**–321 861**	**149 484**	**147 966**
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	282 742	–196 921	85 821	96 984
B.II.1.1.	Pozemky	016	21 189	0	21 189	22 078
B.II.1.2.	Stavby	017	261 554	–196 921	64 633	74 907
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	186 765	–123 360	63 405	50 904
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	1 580	–1 580	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	258	0	258	77
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	258	0	258	77
B.III.	**Dlouhodobý finanční majetek**	**027**	**0**	**0**	**0**	**0**
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	031	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	033	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0
C.	**Oběžná aktiva**	**037**	**1 778 964**	**–95 900**	**1 683 064**	**1 287 093**
C.I.	**Zásoby**	**038**	**284 992**	**–10 041**	**274 952**	**288 311**
C.I.1.	Materiál	039	39 009	–10 041	28 968	39 862
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	238 591	0	238 591	245 191
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	76	0	76	2 452
C.I.3.1.	Výrobky	042	76	0	76	2 452

Ozn.	Aktiva	řádek	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			brutto	korekce	netto	netto
C.I.3.2.	Zboží	043	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	7 317	0	7 317	807
C.II.	**Pohledávky**	**046**	**1 281 596**	**–85 859**	**1 195 736**	**867 407**
C.II.1.	**Dlouhodobé pohledávky**	**047**	**178 251**	**0**	**178 251**	**193 774**
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	124 089	0	124 089	152 746
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	54 162	0	54 162	41 028
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	052	0	0	0	0
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C.II.2.	**Krátkodobé pohledávky**	**057**	**844 282**	**–85 859**	**758 423**	**537 023**
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	742 194	–85 854	656 340	377 406
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059	37 000	0	37 000	103 963
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	060	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	061	65 088	–5	65 083	55 653
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	064	18 857	0	18 857	23 361
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	35 465	0	35 465	26 598
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	8 418	0	8 418	3 126
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	2 348	–5	2 343	2 568
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	068	259 063	0	259 063	136 610
C.II.3.1.	Náklady příštích období	069	9 094	0	9 094	3 676
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	071	249 968	0	249 968	132 934
C.III.	**Krátkodobý finanční majetek**	**072**	**0**	**0**	**0**	**0**
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C.IV.	**Peněžní prostředky**	**075**	**212 376**	**0**	**212 376**	**131 375**
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	400	0	400	198
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	211 976	0	211 976	131 177

ROZVAHA

sestavena v plném rozsahu k 31. 12. 2022 (v celých tisících Kč)

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ozn.	Pasiva	řádek	Běžné účetní období	Minulé účetní období
	PASIVA CELKEM	**078**	**1 833 823**	**1 437 472**
A.	**Vlastní kapitál**	**079**	**244 260**	**236 982**
A.I.	**Základní kapitál**	**080**	**250 000**	**250 000**
A.I.1.	Základní kapitál	081	250 000	250 000
A.I.2.	Vlastní podíly (–)	082	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	083	0	0
A.II.	**Ážio a kapitálové fondy**	**084**	**0**	**0**
A.II.1.	Ážio	085	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	086	0	0
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	0	0
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/–)	088	0	0
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/–)	089	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/–)	090	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/–)	091	0	0
A.III.	**Fondy ze zisku**	**092**	**64**	**50**
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093	0	0
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094	64	50
A.IV.	**Výsledek hospodaření minulých let**	**095**	**–13 068**	**–17 647**
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	096	–13 068	–17 647
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	097	0	0
A.V.	**Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/–)**	**098**	**7 264**	**4 579**
A.VI.	**Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (–)**	**099**	**0**	**0**
B. + C.	**Cizí zdroje**	**100**	**1 589 563**	**1 200 491**
B.	**Rezervy**	**101**	**319 684**	**205 888**
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	102	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	103	18 311	2 540
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	105	301 373	203 348
C.	**Závazky**	**106**	**1 269 879**	**994 602**
C.I.	**Dlouhodobé závazky**	**107**	**171 534**	**214 993**
C.I.1.	Vydané dluhopisy	108	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	109	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	110	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	111	0	0
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	112	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	113	171 534	214 993
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	114	0	0
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	115	0	0
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv	116	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	117	0	0
C.I.9.	Závazky – ostatní	118	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	119	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	120	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	121	0	0

Ozn.	Pasiva	řádek	Běžné účetní období	Minulé účetní období
C.II.	**Krátkodobé závazky**	**122**	**1 098 163**	**770 549**
C.II.1.	Vydané dluhopisy	123	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	124	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	125	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	126	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127	5 648	213
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	128	658 651	398 290
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	129	0	0
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	130	48 524	0
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv	131	0	0
C.II.8.	Závazky – ostatní	132	385 339	372 046
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	133	0	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	134	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	135	17 160	14 693
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	8 771	7 557
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	137	1 932	1 794
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	138	352 654	347 403
C.II.8.7.	Jiné závazky	139	4 822	598
C.III.	**Časové rozlišení pasiv**	**140**	**182**	**9 061**
C.III.1.	Výdaje příštích období	141	93	8 894
C.III.2.	Výnosy příštích období	142	89	167

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

sestavený v plném rozsahu za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 (v celých tisících Kč)

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ozn.	Text	řádek	Skutečnost v období	
			sledovaném	minulém
I.	**Tržby z prodeje výrobků a služeb**	**01**	**3 210 037**	**2 321 008**
II.	**Tržby za prodej zboží**	**02**	**0**	**0**
A.	Výkonová spotřeba	03	2 744 899	2 055 660
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	521 217	534 697
A.3.	Služby	06	2 223 682	1 520 964
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	07	8 976	–155 669
C.	Aktivace	08	–1 462	–823
D.	Osobní náklady	09	321 876	284 086
D.1.	Mzdové náklady	10	231 392	204 724
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	90 484	79 361
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	81 818	72 578
D.2.2.	Ostatní náklady	13	8 666	6 784
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	14	11 401	56 147
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	25 320	25 775
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	25 320	25 775
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnoty zásob	18	424	–207
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	–14 343	30 579
III.	**Ostatní provozní výnosy**	**20**	**23 052**	**19 502**
III.1.	**Tržby z prodaného dlouhodobého majetku**	**21**	**7 317**	**8 455**
III.2.	**Tržby z prodaného materiálu**	**22**	**2 006**	**2 117**
III.3.	**Jiné provozní výnosy**	**23**	**13 729**	**8 930**
F.	Ostatní provozní náklady	24	138 334	57 806
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	954	1 055
F.2.	Prodaný materiál	26	780	1 115
F.3.	Daně a poplatky	27	3 026	2 978
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	98 025	25 494
F.5.	Jiné provozní náklady	29	35 549	27 165
*****	**Provozní výsledek hospodaření (+/–)**	**30**	**9 064**	**43 302**
IV.	**Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly**	**31**	**0**	**0**
IV.1.	**Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba**	**32**	**0**	**0**
IV.2.	**Ostatní výnosy z podílů**	**33**	**0**	**0**
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	**Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku**	**35**	**0**	**0**
V.1.	**Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba**	**36**	**0**	**0**
V.2.	**Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku**	**37**	**0**	**0**
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	3 965	590
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	3 965	590
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	1 645	0

Ozn.	Text	řádek	Skutečnost v období	
			sledovaném	minulém
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1 645	0
VII.	**Ostatní finanční výnosy**	**46**	**4 538**	**3 517**
K.	Ostatní finanční náklady	47	6 425	42 830
*****	**Finanční výsledek hospodaření**	**48**	**432**	**–38 723**
******	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/–)**	**49**	**9 496**	**4 579**
L.	Daň z příjmu za běžnou činnost	50	2 232	0
L.1.	– splatná	51	15 366	0
L.2.	– odložená	52	–13 134	0
******	**Výsledek hospodaření po zdanění (+/–)**	**53**	**7 264**	**4 579**
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/–)	54	0	0
*******	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/–)**	**55**	**7 264**	**4 579**
*****	**Čistý obrat za účetní období**	**56**	**3 241 591**	**2 344 616**

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VÝKAZ CASH-FLOW)

od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 (v celých tisících Kč)

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ozn.	Text	Skutečnost v období	
		sledovaném	minulém
P.	**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období**	**131 375**	**113 706**
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	7 264	4 579
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	130 566	73 723
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/–)	39 776	25 847
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	99 472	55 865
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (–/+), vyúčtovaná do výnosů „–“, do nákladů „+“	–6 362	–7 399
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (–)	–2 320	–590
A.*	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu**	**137 830**	**78 302**
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	–106 747	–84 172
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/–), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	–380 742	–194 016
A.2.2.	Změna stavu závazků z provozní činnosti (+/–), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	261 059	289 772
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/–)	12 936	–179 929
A.**	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním**	**31 083**	**–5 870**
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (–)	–1 645	0
A.4.	Přijaté úroky z provozních vkladů (+)	3 965	590
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulé období, nebo případné přeplatky daně (+/–)	0	0
A.***	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti**	**33 403**	**–5 280**
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	–26 682	–22 334
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	7 317	8 455
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	66 963	36 828
B.***	**Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti**	**47 598**	**22 949**
Peněžní toky z finanční činnosti			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	0	0
C.***	**Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti**	**0**	**0**
F.	**Čisté zvýšení resp. Snížení peněžních prostředků**	**81 001**	**17 669**
R.	**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období**	**212 376**	**131 375**

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

	Základní kapitál tis. Kč	Fondy ze zisku tis. Kč	Výsledek hospodaření min. let (+/–) tis. Kč	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/–) tis. Kč	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM tis. Kč
Zůstatek k 31. prosinci 2020	**250 000**	**27**	**–32 267**	**14 618**	**232 378**
Rozdělení výsledku hospodaření	0	0	14 618	–14 618	0
Změna základního kapitálu	0	0	0	0	0
Vyplacené podíly na zisku	0	0	0	0	0
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	0	0	0	0	0
Výdaje z kapitálových fondů	0	23	0	0	23
Výsledek hospodaření za běžné období	0	0	0	4 579	4 579
Zůstatek k 31. prosinci 2021	**250 000**	**50**	**–17 649**	**4 579**	**236 980**
Rozdělení výsledku hospodaření	0	0	4 579	–4 579	0
Změna základního kapitálu	0	0	0	0	0
Vyplacené podíly na zisku	0	0	0	0	0
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	0	0	0	0	0
Výdaje z kapitálových fondů	0	14	0	0	14
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	7 264	7 264
Zůstatek k 31. prosinci 2022	**250 000**	**64**	**–13 070**	**7 264**	**244 258**

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

1. Všeobecné informace

VCES a.s. (dále „Společnost") byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8052, dne 18. 12. 2002. Sídlo Společnosti je Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9. Identifikační číslo je 267 46 573. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je stavební výroba.

Složení představenstva k 31. 12. 2022:

Jméno	Funkce	Den vzniku funkce	Den zániku funkce
Ing. Zdeněk Pokorný	předseda představenstva	13. 7. 2021	
Anthony Christian Joel De Busschere	místopředseda představenstva	2. 2. 2022	
Ing. Radim Martinek	člen představenstva	1. 1. 2019	
Ing. Miloš Emmer	člen představenstva	20. 5. 2019	
Ing. Pavel Chalupa	člen představenstva	1. 10. 2021	

Složení dozorčí rady k 31. 12. 2021:

Jméno	Funkce	Den vzniku funkce	Den zániku funkce
Marie-Thérese Solier	člen dozorčí rady	6. 5. 2021	18. 7. 2022
Pierre Henri Skorochod	člen dozorčí rady	18. 7. 2022	

V roce 2022 došlo ke změně ve složení dozorčí rady, kdy k datu 18. 7. 2022 zanikla funkce člena dozorčí rady paní Marie-Thérese Solier a ke stejnému datu se členem dozorčí rady stal pan Pierre Henri Skorochod.

Od 4. 5. 2007 je Společnost centrálně řízena generálním ředitelstvím a dále vnitřně členěna na tři divize, a to divizi Česká republika, divizi Slovensko a divizi PREFA.

V roce 2006 Společnost založila organizační složku ve Slovenské republice. VCES a.s. – organizačná zložka Slovensko byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Okresním soudem v Bratislavě, oddíl Po, vložka 1428/B, dne 26. 10. 2006. Sídlo Společnosti je Lombardíniho 22/A, 831 03 Bratislava.

Společnost nemá žádné další podíly v jiných společnostech a není společníkem s neomezeným ručením.

Ve sledovaném období nebyly uzavřeny žádné dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu u těchto obchodních společností nebo družstev.

Ve sledovaném období nebyly uzavřeny žádné ovládací smlouvy a smlouvy o převodu zisku, ze kterých vyplývají pro účetní jednotku povinnosti.

Společnost je součástí konsolidačního celku skupiny BOUYGUES CONSTRUCTION. V souladu s českými účetními předpisy uplatnila Společnost výjimku nesestavovat konsolidovanou účetní závěrku dle českých předpisů. Konsolidovaná účetní závěrka bude k dispozici v sídle konsolidující účetní jednotky. Konsolidovaná účetní závěrka dle mezinárodních účetních standardů je připravována mateřskou společností celé skupiny, společností BOUYGUES CONSTRUCTION a je k dispozici v sídle konsolidující společnosti a v obchodním rejstříku bude zveřejněna u mateřské společnosti VCES HOLDING s.r.o., která je jediným akcionářem Společnosti.

2. Účetní postupy

(a) Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice a v historických cenách, kromě případů popsaných níže.

(b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený nehmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách. Dlouhodobý nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 1 000 Kč za položku, je odepisován rovnoměrně na základě jeho předpokládané životnosti. Nehmotný majetek s oceněním vyšším než 1 000 Kč (včetně) a nižším než 60 000 Kč je považován za drobný dlouhodobý nehmotný majetek.

Společnost uplatňuje tyto doby životnosti:

Software – cena pořízení vyšší než 60 000 Kč	3 roky
Software – cena pořízení nižší než 60 000 Kč	2 roky

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou hodnotu, je zůstatková hodnota aktiva snížena o opravnou položku na tuto zpětně získatelnou hodnotu.

(c) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za niž byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek, jehož pořizovací cena převyšuje 1 000 Kč za položku, je odepisován rovnoměrně na základě jeho předpokládané životnosti. Hmotný majetek s oceněním vyšším než 1 000 Kč (včetně) a nižším než 40 000 Kč je považován za drobný dlouhodobý hmotný majetek.

Společnost uplatňuje tyto předpokládané doby životnosti:

Budovy a stavby	30 nebo 50 let
Stroje a zařízení	5–15 let
Výpočetní, komunikační a reprografická technika	3 roky
Inventář	10 let
Motorová vozidla	3, 8 nebo 15 let
Samostatné movité věci – cena pořízení nižší než 40 000 Kč	2 roky

Pozemky nejsou odepisovány.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Společnost tvoří rezervu na významné opravy, které bude podle odhadu vedení třeba provést v budoucích účetních obdobích v souladu se zákonem o rezervách. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku je aktivováno.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou hodnotu, je zůstatková hodnota aktiva snížena o opravnou položku na tuto zpětně získatelnou hodnotu.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku, který Společnost převzala při přeměně, představuje rozdíl mezi oceněním podniku původně nabytého společností VCES OLOMOUC s.r.o. a souhrnem ocenění jeho jednotlivých složek majetku a závazků v účetnictví zanikající účetní jednotky. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku se odpisuje rovnoměrně po dobu 15 let. Oceňovací rozdíl byl plně doodepsán k 31. 12. 2016.

(d) Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné). Pro veškeré úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu váženého aritmetického průměru.

Zásoby vlastní výroby, tj. nedokončená výroba a hotové výrobky, jsou oceňovány vlastními výrobními náklady sníženými o opravnou položku. Opravná položka je tvořena na základě individuálního posouzení jednotlivých zakázek. Vlastní výrobní náklady zahrnují přímé náklady a podíl výrobní režie. V případě dlouhodobých smluv zahrnují také podíl správní režie. Přijaté subdodávky jsou účtovány přímo do nákladů a současně je zaúčtována změna stavu nedokončené výroby. Přijaté subdodávky jsou oceněny skutečnými náklady.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým nakoupeným zásobám je vytvořena na základě individuálního posouzení. Opravná položka k zásobám vlastní výroby je vytvořena v případech, kdy ocenění těchto zásob převyšuje očekávaný výnos z jejich prodeje.

(e) Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám.

Opravná položka k pohledávkám je vytvářena na základě analýzy věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

(f) Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Všechna peněžní aktiva a pasiva vedená k datu závěrky v cizích měnách byla přepočtena devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

(g) Výnosy

Tržby za služby jsou zaúčtovány k datu uskutečnění služeb. Tržby za zboží a tržby za výrobky jsou zaúčtovány k datu vyskladnění výrobků a zboží. Všechny tržby jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Faktury za dodávky u smluv, u nichž opakovaně dochází k dílčímu předání a převzetí díla, jsou v průběhu zakázky průběžně účtovány do tržeb souběžně s odúčtováním odpovídající části nedokončené výroby.

(h) Leasing

Pořizovací cena majetku získaného formou finančního a operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku a je účtována do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou vykázány v příloze k účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

(i) Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek a je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje, a současně existuje spolehlivý odhad výše závazku.

(j) Zaměstnanecké požitky

Na nevyčerpanou dovolenou společnost vytváří rezervu.

Společnost od roku 2005 poskytuje svým zaměstnancům, kteří splní podmínky dané směrnicí Společnosti, příspěvky na jejich individuální penzijní připojištění, které jsou účtovány do nákladů. K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu.

(k) Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

(l) Spřízněné strany

Spřízněnou stranou Společnosti se rozumí:

- společníci, kteří přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný nebo rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tito společníci mají rozhodující vliv,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

Významné transakce a zůstatky transakcí se spřízněnými stranami jsou uvedeny v bodu 15.

(m) Finanční deriváty

O derivátových finančních nástrojích je účtováno v rozvaze nebo v podrozvaze, v závislosti na tom, o jaký finanční nástroj se jedná a dále v závislosti na typu dané operace.

V roce 2022 nebyl titul pro účtování či vykazování derivátů v účetnictví.

(n) Přehled o peněžních tocích

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti. Pro účely sestavení výkazu o peněžních tocích jsou za peněžní ekvivalenty považovány peníze v pokladně a na bankovních účtech, tj. řádky C.IV.1. a C.IV.2. rozvahy.

(o) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

(p) Změny způsobu oceňování, odpisování, postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Oproti předcházejícímu období nedošlo k žádným změnám ani odchylkám.

3. Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena

	1. 1. 2022 tis. Kč	Přírůstky / přeúčtování tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. 12. 2022 tis. Kč
Software	20 616	760	–30	21 346
Nedokončený majetek	0	760	–760	0
Poskytnuté zálohy	0	0	0	0
Celkem	20 616	1 520	–790	21 346

Oprávky a zůstatková hodnota

	1. 1. 2022 tis. Kč	Odpisy tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. 12. 2022 tis. Kč
Software	18 202	1 899	–30	20 071
Celkem	18 202	1 899	–30	20 071
Zůstatková hodnota	2 414			1 275

Pořizovací cena

	1. 1. 2021 tis. Kč	Přírůstky / přeúčtování tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. 12. 2021 tis. Kč
Software	23 100	307	–2 791	20 616
Nedokončený majetek	0	307	–307	0
Poskytnuté zálohy	0	0	0	0
Celkem	23 100	614	–3 098	20 616

Oprávky a zůstatková hodnota

	1. 1. 2021 tis. Kč	Odpisy tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. 12. 2021 tis. Kč
Software	18 787	2 206	–2 791	18 202
Celkem	18 787	2 206	–2 791	18 202
Zůstatková hodnota	4 313			2 414

4. Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

	1. 1. 2022 tis. Kč	Přírůstky / přeúčtování tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. 12. 2022 tis. Kč
Pozemky	22 078	0	–889	21 189
Stavby	267 686	0	–6 132	261 554
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	165 259	25 742	–4 236	186 765
Nedokončený dlouhodobý majetek	77	25 922	–25 742	257
Poskytnuté zálohy	0	2 680	–2 680	0
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1 580	0	0	1 580
Celkem	456 680	54 344	–39 679	471 345

Oprávky a zůstatková hodnota

	1. 1. 2022 tis. Kč	Odpisy tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. 12. 2022 tis. Kč
Stavby	192 779	10 274	–6 132	196 921
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	114 355	13 241	–4 236	123 360
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1 580	0	0	1 580
Celkem	308 714	23 515	–10 368	321 861
Zůstatková hodnota	147 966			149 484

Pořizovací cena

	1. 1. 2021 tis. Kč	Přírůstky / přeúčtování tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. 12. 2021 tis. Kč
Pozemky	23 131	0	–1 053	22 078
Stavby	281 163	0	–13 477	267 686
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	148 799	21 970	–5 510	165 259
Nedokončený dlouhodobý majetek	0	22 047	–21 970	77
Poskytnuté zálohy	20	414	–434	0
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1 580	0	0	1 580
Celkem	454 693	44 431	–42 444	456 680

Oprávky a zůstatková hodnota

	1. 1. 2021 tis. Kč	Odpisy tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. 12. 2021 tis. Kč
Stavby	193 402	12 854	–13 477	192 779
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	109 077	10 788	–5 510	114 355
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1 580	0	0	1 580
Celkem	304 059	23 642	–18 987	308 714
Zůstatková hodnota	150 634			147 966

Společnost eviduje drobný majetek neuvedený v rozvaze v hodnotě 767 tis. Kč (816 tis. Kč k 31. 12. 2021).

Společnost neevidovala k 31. 12. 2022 ani k 31. 12. 2021 cizí majetek ani drobný zatížený zástavním právem. Společnost má majetek zatížen věcnými břemeny, které svojí podstatou spočívají především jako povolení vstupu cizích osob na pozemek.

Společnost rovněž používá majetek získaný finančním leasingem, který je však účtován jako dlouhodobý hmotný majetek až po skončení doby leasingu.

Leasingové splátky ze současných smluv o finančním leasingu lze analyzovat takto:

	31. 12. 2022 tis. Kč	31. 12. 2021 tis. Kč
Splacené splátky	34 477	34 126
Nesplacené splátky		
splátky splatné do jednoho roku	10 710	10 274
splatné později než v následujícím roce	14 429	17 729
Celková výše splacených i splatných splátek ze současných smluv	59 616	62 129

5. Zásoby

	31. 12. 2022 tis. Kč	31. 12. 2021 tis. Kč
Materiál	39 009	49 479
Nedokončená výroba a polotovary	238 591	245 191
Výrobky	76	2 452
Poskytnuté zálohy na zásoby	7 317	806
Celkem	284 993	297 928
Opravná položka	–10 041	–9 617
Zůstatková hodnota	274 952	288 311

Změny opravné položky k zásobám lze analyzovat takto:

	2022 tis. Kč	2021 tis. Kč
Počáteční zůstatek k 1. 1.	9 617	9 824
Tvorba opravné položky	529	682
Čerpání opravné položky	105	889
Konečný zůstatek k 31. 12.	10 041	9 617

6. Pohledávky

Krátkodobé pohledávky

	31. 12. 2022 tis. Kč	31. 12. 2021 tis. Kč
Pohledávky z obchodních vztahů		
– do splatnosti	616 159	373 182
– po splatnosti	126 035	104 421
Pohledávky z obchodních vztahů celkem	742 194	477 603
Krátkodobé poskytnuté zálohy	35 465	26 598
Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	37 000	103 963
Pohledávky za společníky	0	0
Ostatní pohledávky		
– do splatnosti	27 959	28 430
– po splatnosti	1 664	630
Ostatní pohledávky celkem	29 623	29 060
Krátkodobé pohledávky brutto	844 282	637 224
Opravné položky na pochybné pohledávky	–85 859	–100 202
Čistá hodnota krátkodobých pohledávek	758 423	537 022

Časové rozlišení aktiv

	31. 12. 2022 tis. Kč	31. 12. 2021 tis. Kč
Náklady příštích období	9 094	3 676
Příjmy příštích období	249 968	132 934

Poskytnuté zálohy k 31. 12. 2022 nebyly zajištěny směnkami a stejně tomu bylo i v předešlém roce k 31. 12. 2021. Společnost eviduje k 31. 12. 2022 pohledávky ve výši 45 031 tis. Kč (2021: 20 499 tis. Kč), které mají dobu splatnosti delší než 5 let. Ostatní pohledávky k 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 představují zejména daňové pohledávky, pohledávky za zaměstnanci a dohadné účty aktivní.

Částku 37 000 tis. Kč v položce pohledávky – ovládající osoba k 31. 12. 2022, představovalo poskytnutí úvěru mateřské společnosti VCES HOLDING s.r.o.

Dlouhodobé pohledávky k 31. 12. 2022 ve výši 178 251 tis. Kč (k 31. 12. 2021 ve výši 193 774 tis. Kč) jsou tvořeny pohledávkami z obchodních vztahů v částce 124 089 tis. Kč (k 31. 12. 2021 v částce 152 746 tis. Kč) a odloženou daňovou pohledávkou v částce 54 162 tis. Kč (k 31. 12. 2021 v částce 41 028 tis. Kč).

Příjmy příštích období, uvedené v části Časové rozlišení aktiv, jsou tvořeny zejména nároky z výnosů ze stavebních prací provedených ve sledovaném účetním období, ke kterým k datu závěrky ještě nebyla vystavena faktura.

Společnost nemá pohledávky zatíženy zástavním právem či jiným právem a pohledávky k obchodování.

Změny opravné položky k pochybným pohledávkám lze analyzovat takto:

	2022 tis. Kč	2021 tis. Kč
Počáteční zůstatek k 1. 1.	100 202	69 623
Tvorba opravné položky	1 443	36 699
Zrušení opravné položky	15 786	6 120
Použití na odpis	0	0
Konečný zůstatek k 31. 12.	85 859	100 202

Zrušení opravné položky v roce 2022 bylo ovlivněno zejména zrušením opravné položky k pohledávce za společností PSK – Průmyslové stavby a konstrukce a.s. ve výši 12 667 tis. Kč a to v návaznosti na ukončení konkurzu.

7. Vlastní kapitál

Schválené a vydané akcie

	Počet	31. 12. 2022 Účetní hodnota tis. Kč	Počet	31. 12. 2021 Účetní hodnota tis. Kč
Kmenové akcie na jméno, listinné – plně splacené – jmenovitá hodnota jedné akcie 2 mil. Kč	125	250 000	125	250 000

Společnost je stoprocentně vlastněnou dceřinou společností společnosti VCES HOLDING s.r.o. (IČ 252 59 369) se sídlem Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9, zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 189165.

Společnost ve sledovaném roce ani v předchozích obdobích nenabyla vlastní podíly.

Zisk po zdanění ve výši 4 579 tis. Kč za rok 2021 byl schválen valnou hromadou dne 9. 11. 2022. V celé této výši byl použit na úhradu ztrát z minulých let.

Výsledek hospodaření za rok 2022 ještě nebyl schválen a nebylo tedy rozhodnuto o jeho použití.

8. Rezervy a dohadné položky

	Soudní spory tis. Kč	Opravy dlouh. majetku tis. Kč	Vady, nedodělky a ztráty ze zakázek tis. Kč	Nevyčerpaná dovolená/ bonusy tis. Kč	Ostatní rezervy na fin. náklady tis. Kč	Daň z příjmu tis. Kč	Ostatní tis. Kč	Celkem tis. Kč
Počáteční zůstatek								
k 1. 1. 2021	0	3 180	144 077	22 377	8 220	2 945	0	180 799
Tvorba rezerv	0	6 895	55 304	33 390	2 032	0	0	97 621
Čerpání rezerv	0	–2 730	–39 695	–26 742	–2 960	0	0	–72 127
Konečný zůstatek								
k 31. 12. 2021	0	7 345	159 686	29 025	7 292	2 945	0	206 293
Tvorba rezerv	10 000	8 875	180 013	35 341	4 650	15 366	0	254 245
Čerpání rezerv	0	–3 585	–104 724	–31 517	–1 028	0	0	–140 854
Konečný zůstatek k 31. 12. 2022	10 000	12 635	234 975	32 849	10 914	18 311	0	319 684

Společnost účtuje v souladu s účetními předpisy o dohadných položkách. Objem dohadných položek pasivních, vykázaných k 31. 12. 2022, činil 352 654 tis. Kč (347 403 tis. Kč k 31. 12. 2021). Podstatnou část z tohoto údaje tvoří hodnota stavebních výkonů provedených subdodavateli na stavebních zakázkách, ke kterým nebyl k datu závěrky doručen odpovídající doklad (faktura). Hodnota provedených výkonů pro účely tvorby dohadných položek je stanovena na základě dostupných informací k datu závěrky u každé jednotlivé subdodávky. Vzájemné odsouhlasení stavebních výkonů často proběhne až po zaúčtování dohadných položek, a proto zde dochází k rozdílům mezi dohadnými položkami a odpovídající reálnou fakturací. Tyto rozdíly jsou jednotlivě vyhodnocovány a zohledněny v rámci přípravy daňového přiznání k dani z příjmů. Z pohledu celkového obratu firmy nejsou významné a neovlivňují věrný a poctivý obraz účetnictví Společnosti.

9. Závazky

Krátkodobé závazky

	31. 12. 2022 tis. Kč	31. 12. 2021 tis. Kč
Závazky z obchodních vztahů		
– do splatnosti	464 648	293 725
– po splatnosti*	194 003	104 565
Závazky z obchodních vztahů celkem	658 651	398 290
Krátkodobé přijaté zálohy	5 648	213
Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	48 524	0
Závazky ke společníkům a účastníkům sdružení	0	0
Ostatní závazky		
– do splatnosti	381 118	372 033
– po splatnosti	4 221	13
Ostatní závazky celkem	385 339	372 046
Krátkodobé závazky celkem	1 098 162	770 549

* Jedná se zejména o sporné nebo nekvalitně provedené dodávky (tyto jsou řešeny s právními zástupci Společnosti), případně pozdržené platby z důvodu projednávaného zápočtu.

Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů k 31. 12. 2022 v částce 171 534 tis. Kč (a k 31. 12. 2021 v částce 214 993 tis. Kč) jsou tvořeny zejména pozastávkami z fakturace za stavební subdodávky drženými většinou po dobu běhu záruční doby provedených prací.

Ostatní krátkodobé závazky k 31. 12. 2022 a k 31. 12. 2021 představují zejména dohadné položky, mzdové závazky (včetně závazků na sociální a zdravotní pojištění), závazky vůči státu a jiné závazky.

Výše závazků na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti k 31. 12. 2022 činí 6 117 tis. Kč (k 31. 12. 2021 činila 5 227 tis. Kč) a výše závazků na zdravotní pojištění k 31. 12. 2022 činí 2 654 tis. Kč (k 31. 12. 2021 činila 2 331 tis. Kč).

Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti.

Společnost eviduje k 31. 12. 2022 závazky ve výši 32 595 tis. Kč, které mají dobu splatnosti delší než 5 let (k 31. 12. 2021: 25 737 tis. Kč). Společnost nemá žádné závazky po splatnosti vůči zaměstnancům, ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné závazky ke státním institucím, nemá ani žádné penzijní závazky.

10. Úvěry a ostatní půjčky

Kontokorent na běžném účtu Komerční banky může Společnost čerpat na základě Rámcové smlouvy o poskytování finančních služeb až do výše 5 000 tis. Kč. Kontokorent je úročen sazbou O/N PRIBOR + 0,98 % p.a.

Krátkodobý úvěr Komerční banky může Společnost čerpat na základě Rámcové smlouvy o poskytování finančních služeb až do výše 200 000 tis. Kč (nebo do výše protihodnoty v cizí měně). Krátkodobý úvěr je úročen sazbou PRIBOR/EURIBOR/SONIA/SOFR/SARON dle příslušné měny čerpání a příslušného úrokovacího období + 0,90 % p.a.

11. Finanční nástroje

Společnost v roce 2022 nerealizovala žádnou zakázku v cizí měně. Obecně ale společnost úhrady zakázek v cizí měně zajišťuje, a to u společnosti BOUYGUES CONSTRUCTION.

12. Daň z příjmů

Daňový náklad zahrnuje:

	2022 tis. Kč	2021 tis. Kč
Splatnou daň	15 366	0
Odloženou daň	–13 134	0
Úprava daňového nákladu předchozího období podle skutečně podaného daňového přiznání	0	0
Celkem	2 232	0

Rezerva na splatnou daň roku 2022 byla vytvořená předběžné kalkulace daně z příjmu. V rozvaze je odhad daně zachycen na řádku rezerv.

Společnost nemá žádné daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů, ani doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období.

Odložená daň k 31. 12. 2022 a 2021 je vypočtena sazbou daně ve výši 19 % (daňová sazba pro roky 2010 a následující).

Odložené daňové pohledávky v roce 2022 a v roce 2021 lze analyzovat následovně:

	31. 12. 2022 tis. Kč	31. 12. 2021 tis. Kč
Rozdíl daňových a účetních zůstatkových hodnot dlouhodobého majetku	–12 982	–14 399
Rezervy a opravné položky	67 144	55 690
Daňová ztráta	0	0
Ostatní přechodné rozdíly	0	0
Čistý odložený daňový závazek (–) / odložená daňová pohledávka (+)	54 162	41 291

13. Členění tržeb podle odvětví

Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb byly tvořeny následujícím způsobem:

	2022 tis. Kč	2021 tis. Kč
Stavební výroba		
tuzemsko	3 191 130	2 304 155
zahraničí	0	1 753
Ostatní služby a nájmy		
tuzemsko	18 793	15 001
zahraničí	114	99
Celkem tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	3 210 037	2 321 008

Do ostatních provozních nákladů Společnost ve sledovaném účetním období účtovala především pojistné ve výši 14 207 tis. Kč (v roce 2021 pojistné činilo 19 319 tis. Kč) a do ostatních provozních výnosů především výnos z pojistných plnění v částce 5 742 tis. Kč (v roce 2021 činil výnos z pojistných plnění 4 182 tis. Kč).

14. Analýza zaměstnanců

Průměrný počet zaměstnanců (přepočtený, zaokrouhlený)	2022	2021
Vedení Společnosti	27	19
Počet ostatních zaměstnanců	379	373
Celkem	406	392
Počet členů dozorčí rady	1	1

Vedení Společnosti zahrnuje výkonné členy představenstva, ostatní ředitele a vedoucí zaměstnance, kteří jsou jim přímo podřízeni.

2022	Vedení tis. Kč	Ostatní tis. Kč	Celkem tis. Kč
Mzdové náklady	18 224	212 568	230 792
Odměny členům vedení a dozorčí rady	600	0	600
Náklady na sociální zabezpečení	6 693	75 125	81 818
Ostatní sociální náklady	287	8 379	8 666
Celkem	25 804	296 072	321 876

2021	Vedení tis. Kč	Ostatní tis. Kč	Celkem tis. Kč
Mzdové náklady	18 149	185 975	204 124
Odměny členům vedení a dozorčí rady	600	0	600
Náklady na sociální zabezpečení	6 747	65 831	72 578
Ostatní sociální náklady	297	6 487	6 784
Celkem	25 793	258 293	284 086

Společnost neeviduje žádné penzijní závazky bývalých členů statutárních a dozorčích orgánů.

15. Zůstatky a transakce se spřízněnými stranami

Společnost se podílela na těchto transakcích se spřízněnými stranami:

Výnosy

	2022 tis. Kč	2021 tis. Kč
Prodej vlastních výrobků	451 792	178 586
Prodej služeb	39 804	17 966
Prodej majetku	5 925	7 275
Prodej materiálu	57	40
Ostatní provozní výnosy	189	92
Úroky	3 965	590
Výnosy z derivátových operací	0	0
Ostatní finanční výnosy	0	343
Celkové výnosy	501 732	204 892

Náklady

	2022 tis. Kč	2021 tis. Kč
Nákup materiálu	165	179
Nákup ostatních neskladovatelných dodávek	6	13
Nákup služeb	129 334	76 093
Ostatní provozní náklady	–7	3 812
Úroky z půjček	0	0
Ostatní finanční náklady	0	480
Celkové náklady	129 498	80 577

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

	31. 12. 2022 tis. Kč	31. 12. 2021 tis. Kč
Pohledávky z obchodních vztahů	72 831	44 477
Poskytnuté zálohy	70	76
Příjmy příštích období	27 885	5 872
Ostatní pohledávky	0	0
Náklady příštích období	0	0
Pohledávky k podnikům ve skupině	37 000	103 963
Dohadné položky aktivní	140	144
Pohledávky a časové rozlišení celkem	0	0
Závazky z obchodních vztahů	13 807	7 430
Závazky k podnikům ve skupině	0	0
Půjčky přijaté	0	0
Ostatní závazky	0	0
Dohadné položky pasivní	27 954	18 673
Výnosy příštích období	0	1
Přijaté zálohy	0	0
Závazky a časové rozlišení celkem	0	0

Společnost nevytváří opravnou položku k pohledávkám za spřízněnými stranami.

Odměna členům představenstva Společnosti činila 600 tis. Kč., v roce 2021 částka 600 tis. Kč. Odměna členu dozorčí rady Společnosti nebyla v roce 2022 ani v roce 2021 přiznána.

Kromě výše uvedeného nebylo v průběhu roku 2022 a 2021 akcionářům, členům statutárních a dozorčích orgánů a řídicím pracovníkům poskytnuto žádné další plnění ani v peněžní ani v naturální formě.

Všechny transakce se spřízněnými stranami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

16. Odměna auditorské společnosti

Informace o odměně auditorské společnosti Ernst & Young Audit, s.r.o. je součástí konsolidované účetní závěrky mateřské společnosti.

17. Významné investiční přísliby a jiné budoucí závazky

Společnost má tyto budoucí závazky z operativních leasingů a nájmů:

	31. 12. 2022 tis. Kč	31. 12. 2021 tis. Kč
Splatné do 1 roku	2 737	2 424
Splatné v období 1–5 let	0	0
Celkem	2 737	2 424

18. Potenciální závazky

K 31. 12. 2022 Společnost čerpala neúvěrovou angažovanost u ČSOB, KB, ČS, Raiffeisenbank, Unicreditbank a BNP ve formě záruk za nabídku ve výši 0 tis. Kč (13 000 tis. Kč k 31. 12. 2021), záruk za správné provedení díla, resp. Záruk za záruční dobu ve výši 594 520 tis. Kč (552 055 tis. Kč k 31. 12. 2021) a bankovních příslibů ve výši 0 tis. Kč (0 tis. Kč k 31. 12. 2021). Na všechny známé potenciální závazky, kde se očekává odliv finančních prostředků a které souvisí s účetním obdobím, byly v účetnictví Společnosti vytvořeny rezervy.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných dalších potenciálních závazků Společnosti k 31. 12. 2022.

19. Přehled o peněžních tocích

Peníze a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích jsou analyzovány takto:

	31. 12. 2022 tis. Kč	31. 12. 2021 tis. Kč
Pokladní hotovost a peníze na cestě	400	198
Účty v bankách	211 976	131 177
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	0	0
Debetní saldo běžného účtu zahrnuté v běžných bankovních úvěrech	0	0
Peníze a peněžní ekvivalenty	212 376	131 375

V hodnotě peněžních prostředků na bankovních účtech k 31. 12. 2022 jsou zahrnuty i bankovní účty vedené na společnosti (v dřívější terminologii sdružení), kde Společnost VCES a.s. je vedoucím účastníkem. Celkový objem finančních prostředků na těchto účtech je 135 813 tis. Kč a dle podmínek souvisejících smluv o společnosti na Společnost VCES a.s. připadá 87 015 tis. Kč. Po odečtení částek připadajících na ostatní účastníky společností (sdružení) tak celkový objem finančních prostředků Společnosti VCES a.s. činí 163 178 tis. Kč.

20. Významná rizika nebo užitky z operací účetní jednotky nevykázaných v rozvaze, jejichž zveřejnění je nezbytné k posouzení finanční situace účetních jednotek

Společnost neeviduje žádné takové operace.

21. Náklady na výzkum a vývoj

Společnost v roce 2022 ani v roce 2021 nevynaložila žádné náklady týkající se výzkumu a vývoje.

22. Následné události

Společnost vyhodnotila, že předpoklad nepřetržitého trvání je i nadále vhodný a neexistuje významná nejistota ohledně tohoto předpokladu. Ocenění aktiv a závazků není současnou situací významně ovlivněno a neexistuje významné riziko poklesu jejich hodnoty v dohledné budoucnosti.

K žádným významným událostem od počátku roku 2023, které by měly vliv na údaje vykázané v závěrce k 31. 12. 2022, nedošlo.

23. Přijaté dotace

Společnosti byly v roce 2022 poskytnuty dotace ve výši 278 tis. Kč na krytí nákladů vzniklých v důsledku pandemie covidu-19. V roce 2021 Společnost ke stejnému účelu obdržela dotace ve výši 1 355 tis. Kč.

VCES a.s.
Českomoravská 2420/15
190 00 Praha 9
Tel.: +420 226 056 105

www.vces.cz

VCES

A BOUYGUES CONSTRUCTION COMPANY