

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2021

VCES a.s.

VCES

Shared innovation

A BOUYGUES CONSTRUCTION COMPANY

OBSAH

ZPRÁVA SPOLEČNOSTI	4
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA	4
ÚVODNÍ SLOVO	5
PŘEDSTAVENSTVO	6
MANAGEMENT SPOLEČNOSTI	6
DOZORČÍ RADA	6
VLASTNICKÉ PROSTŘEDÍ A SLOŽENÍ AKCIONÁŘŮ	6
Údaje o základním kapitálu	6
OČEKÁVANÝ VÝVOJ, ZÁMĚRY A CÍLE	7
ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU	8
Vývoj stavebního trhu v ČR a vývoj společnosti VCES v roce 2021	8
Finanční situace	8
Stav dlouhodobého majetku Společnosti	8
Stavební výroba	9
Integrovaný systém managementu	9
Řízení kvality	9
Práce s utajovanými informacemi	10
Bezpečnost práce a ochrana zdraví	10
Vztah k životnímu prostředí a energetice	11
Výzkum a vývoj	11
Zaměstnanecká politika a sociální program	12
Společenské aktivity a sponzoring	12
Vývoj Společnosti od 31. 12. 2021 do data sestavení výroční zprávy	12
Finanční a provozní ukazatele	13
ZPRÁVA DOZORČÍ RADY	14
ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI	15
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA	23
ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA	27
ROZVAHA	28
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	32
PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VÝKAZ CASH-FLOW)	34
PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	35
PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	36



**ZPRÁVA
SPOLEČNOSTI**

Identifikační údaje a základní charakteristika

Firma	VCES a.s.
Právní forma	akciová společnost podle zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích
Sídlo společnosti	Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9
IČ / DIČ	26 74 65 73 / CZ26746573
Datum zápisu do obch. rejstříku	18. 12. 2002
Doba, na kterou byla spol. založena	společnost byla založena na dobu neurčitou
Společnost registrována	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 8052
Základní kapitál	250 000 000 Kč
Telefon	+420 226 056 105
E-mail	vc.es@vc.es.cz

Úvodní slovo

Vážení zákazníci, vážení obchodní partneři, milí kolegové,

české stavebnictví v roce 2021 vykázalo růst o 8,3 % v porovnání s předcházejícím rokem. Situace na slovenském stavebním trhu byla horší, když zde došlo k poklesu o 2,1 % oproti roku 2020.

Naše Společnost v roce 2021 realizovala obrát ve výši 2,34 mld. Kč a do roku 2022 vstupuje se zásobou práce na úrovni 2,705 mld. Kč. Na růstu obrátu v roce 2021 mělo významný vliv postupné uvolňování omezení vyplývajících z epidemie covid-19 v průběhu roku.

V roce 2021 se nám podařilo získat nový projekt Juliana II v Brně, pokračování projektu Malovanka, Kulturní centrum v Letohradě či Mercedes ve Velkém Týnci. Linkcity Czech Republic započalo další etapu realizace projektu Chrudim-park a naplno se rozeběhl projekt Nová Tesla v Pardubicích, kde byla zahájena první etapa a připravuje se etapa druhá. Z tohoto pohledu byla situace optimistická, musí však být doprovázena dosažením výsledků projektů, které byly nastaveny v rámci objective meetingů. Jednoznačným cílem je dlouhodobé dosahování kladného výsledku společnosti.

Vedle ekonomických cílů jsme i nadále soustředili na oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. I s ohledem na důraz, který klade na oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci mateřská společnost Bouygues, zůstává BOZP prioritou pro každého zaměstnance skupiny.

Rok 2022 se ponese ve znamení prosazování vyhlášené Carbon Strategy, tedy snižování uhlíkové stopy naší stavební činnosti. Je připravena řada dílčích projektů směřujících ke snižování uhlíkové náročnosti, které budou v průběhu roku postupně uváděny v život.

V neposlední řadě jsme věnovali velkou pozornost náborům nových kolegů a kolegyň. Plánované navýšení obrátu až na 3 mld. Kč znamená velký úkol pro všechny, a především pro úsek lidských zdrojů v podobě posílení výrobního úseku o 30 nových techniků a 20 dělníků. Maximální pozornost je věnována posuzování a prevenci pracovních rizik, a to jak ve vztahu k vlastním zaměstnancům, tak i ke všem našim subdodavatelům.

I nadále v naší činnosti představují důležitou roli aktivity zaměřené na přípravu a realizaci projektů s využitím BIM (Building Information Modelling) a konceptu Smart Cities.

V rámci developerské činnosti pokračovala realizace projektu revitalizace areálu bývalé Tesly v Pardubicích, další etapou pokračoval projekt Chrudim-park a významná pozornost byla věnována přípravě projektu multifunkční budovy Rezidence Stodolní v Ostravě.

Rok 2022 bude pro naši Společnost zásadním v oblasti inovací na našich stavbách, u našich obchodních aktivit a také firemních procesů. Inovativní přístup je základem pro udržení a posílení naší konkurenceschopnosti.

Strategii Společnosti pro další období představuje 6 pilířů:

- zkušenosti klientů,
- zkušenosti zaměstnanců,
- sociální a ekologická odpovědnost,
- vytváření nových stavebních konceptů,
- Property Development,
- výrobní dokonalost.

Jsme přesvědčeni, že naše strategie podpořená inovativním přístupem nám zajistí splnění našich cílů pro rok 2022 a úspěšný rozvoj stavební skupiny VCES.

V Praze, dne 9. 11. 2022



Ing. Zdeněk Pokorný
předseda představenstva



Ing. Radim Martinek
člen představenstva

Představenstvo

K 31. 12. 2021 mělo představenstvo Společnosti toto složení:

Jméno a příjmení, funkce	Datum narození	Bydliště
Ing. Zdeněk Pokorný, předseda	21. 1. 1975	Brno, Žabovřesky, Šmídkova 749/10
Anthony, Christian, Joel De Busscwhere, místopředseda	26. 5. 1971	Praha, Břevnov, Hošťálkova 701/92
Ing. Radim Martinek, člen	17. 4. 1976	Hradec Králové, Františka Žaloudka 835/4
Ing. Pavel Chalupa, člen	22. 9. 1976	Olomouc, Horní lán 1210/29
Ing. Miloš Emmer, člen	13. 10. 1967	Hradec Králové, Gollova 756/1, Malšovice

Management společnosti

Management Společnosti tvořily k 31. 12. 2021 tyto osoby:

Jméno a příjmení, funkce	Jméno a příjmení, funkce
Ing. Zdeněk Pokorný, generální ředitel	Ing. Pavel Chalupa, výrobní ředitel
Ing. Miloš Emmer, obchodní ředitel	Anthony De Buschere, technický ředitel
Ing. Radim Martinek, finanční ředitel	Ing. Vladimír Ujec, personální ředitel

Dozorčí rada

Dozorčí radu Společnosti tvořily k 31. 12. 2021 tyto osoby:

Jméno a příjmení	Bydliště
Marie-Thérèse Solier, člen	75005 Paris, 19 rue Monge, Francouzská republika

Vlastnické prostředí a složení akcionářů

Údaje o základním kapitálu

Výše upsaného základního kapitálu činí 250 000 000 Kč. Základní kapitál je zcela splacen, rozložen na 125 ks akcií o jmenovité hodnotě 2 000 000 Kč. Všechny akcie znějí na jméno a jsou vydány v listinné podobě.

Společnost má od svého založení jediného akcionáře, společnost VCES HOLDING s.r.o.

Akcie	
Druh	kmenové
Forma	na jméno
Podoba	listinná
Jmenovitá hodnota	2 000 000 Kč
Počet kusů	125

Očekávaný vývoj, záměry a cíle

Hlavní oblastí podnikání Společnosti zůstává stavební výroba zejména v segmentech pozemních staveb a vodohospodářských děl.

Hlavním cílem Společnosti pro nadcházející období je její stabilizace a omezení negativních dopadů koronakrizy a konfliktu na Ukrajině do našich činností. Společnost VCES k tomu má veškeré předpoklady, které jsou založené zejména na významné zásobě práce pro rok 2022, efektivní organizaci a řízení stavebních projektů, a také svým zaměřením na vysokou kvalitu prováděných prací. Mezi stále dlouhodobé cíle Společnosti patří posilování přítomnosti v těch regionech České republiky, v nichž doposud aktivně nepůsobila nebo v nichž její přítomnost nebyla dostatečná. Budeme se soustředit také na výraznější prosazení na slovenském trhu a proniknout do nových segmentů stavebního trhu. Zároveň bude Společnost v roce 2022 pokračovat ve zvyšování podílu na trhu se zvláštním důrazem na rozsáhlé projekty s vysokou přidanou hodnotou. Jedním z hlavních pilířů strategie firmy zůstává udržování dosavadních dobrých vztahů se stálými zákazníky, kteří si mohli ověřit kvalitní přístup Společnosti na dlouholeté opakované spolupráci. Společnost má i nadále záměr hrát významnou roli v oblasti vodohospodářských projektů. V roce 2022 se Společnost bude zaměřovat na oblast veřejných zakázek v segmentech staveb pro zdravotnictví, vodohospodářských projektů a revitalizace železničních budov. Naši pozornost zaměříme také na zakázky pro Ministerstva vnitra a obrany.

I nadále chce firma rozvíjet a nabízet klientům řešení projektů na základě přístupu D&B (Design and Build), v rámci kterých jako komplexní dodavatel zastřešuje i projektovou fázi jednotlivých stavebních projektů. Dalším směrem rozvoje je zavádění moderních metod a přístupů při realizaci stavebních projektů jako je BIM (Building Information Modelling) a Smart Cities. V této oblasti chce Společnost hrát vedoucí roli na stavebním trhu v ČR.

Společnost bude i v roce 2022 pokračovat v aktivitách směřujících k prosazení se v oblasti inženýrských staveb. Při této příležitosti bude využívat spolupráci se svými sesterskými firmami ze skupiny Bouygues, jako jsou zejména Colas a VSL.

Střednědobým strategickým cílem je dosáhnout a udržet obrat ve výši 3 mld. Kč.

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

Vývoj stavebního trhu v ČR a vývoj společnosti VCES v roce 2021

České hospodářství vykázalo v roce 2021 meziroční růst HDP o 3,3 %. Stavebnictví v tomto roce vykázalo v porovnání s rokem 2021 nárůst, a to o 8,3 %.

V roce 2021 dosáhla Společnost obrátu 2,34 mld. Kč při zisku ve výši 4,579 mil. Kč. V tomto roce Společnost realizovala řadu významných zakázek, především pak v segmentu staveb pro zdravotnictví – nové budovy centrálního příjmu Orlickoústecké nemocnice či Nemocnice Moravská Třebová. Velké projekty Společnost realizovala také v segmentu vodohospodářských staveb – posílení kapacity východočeské vodárenské soustavy Náchod–Hradec Králové nebo rezidenční výstavby – projekt Viladmy Lučištníků.

Finanční situace

Společnost realizovala za rok 2021 provozní výsledek hospodaření ve výši zisku 43 mil. Kč. V porovnání s předchozím rokem došlo ke zlepšení, které však bylo ovlivněno zejména negativním dopadem poklesu obrátu v důsledku pandemie v předešlém roce.

Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb v roce 2021, oproti roku 2020, vzrostly o cca 0,8 mld. Kč na hodnotu 2,3 mld. Kč. Přibližně 0,7 % z tržeb představovala v roce 2021 jiná než stavební výroba.

Ve složení nákladů převažují služby, jejichž výše v roce 2021 dosáhla 1,5 mld. Kč. Jedná se převážně o subdodávky do stavebních zakázek. Spotřeba materiálu je další významnou položkou nákladů. Spolu se spotřebou energií tvoří 26 % výkonové spotřeby při hodnotě 535 mil. Kč. Osobní náklady dosáhly 284 mil. Kč. V porovnání s rokem 2020 vzrostly o 2,2 %. Relativně nízká výše odpisů (25,8 mil. Kč) je dána způsobem používání převážně části strojní techniky formou operativního leasingu a finančního leasingu.

Pro rok 2022 Společnost neočekává výrazné změny ve struktuře nákladů a výnosů.

Společnost v roce 2021 neevidovala žádné bankovní úvěry ani jiné přijaté půjčky. Stav krátkodobých závazků vzrostl k 31. 12. 2021 oproti minulému roku o 287 mil. Kč. Celková hodnota krátkodobých závazků tak byla k 31. 12. 2021 vykázána ve výši 771 mil. Kč.

Krátkodobé pohledávky dosáhly ke konci roku 2021 výše 537 mil. Kč, když v roce 2020 představovaly 462 mil. Kč. K veškerým splatným pohledávkám, u nichž není jistota jejich úhrady, byly řádně vytvořeny opravné položky. Nedoobytné pohledávky byly v souladu se zákonem odepsány.

Dlouhodobé pohledávky dosáhly k 31. 12. 2021 výše 194 mil. Kč a byly složeny převážně z tzv. pozastávek, tj. finančních garancí vyplývajících ze smluv se zákazníky.

Vlastní kapitál Společnosti činil 237 mil. Kč, přičemž je tvořen zejména základním kapitálem (250 mil. Kč).

Společnost neprovádí žádný specializovaný vývoj a výzkum.

Stav dlouhodobého majetku Společnosti

Vysoká míra odepsanosti dlouhodobého hmotného majetku, vyplývající z rozvahy, je dána tím, že Společnost používá nové stroje a zařízení pořízené formou operativního či finančního leasingu, jehož hodnota se v souladu s českými účetními předpisy nezobrazuje v aktivech. V případě finančního leasingu se po skončení smluvního vztahu účtuje pořízení jen v nízké zůstatkové hodnotě. Starší stroje a zařízení jsou v aktivech z velké části odepsány.

Společnost pokračuje v dlouhodobém programu odprodeje neproduktivního nemovitého majetku. Cílem tohoto programu je uvolnit finanční prostředky blokové v těchto investicích pro nové podnikatelské aktivity na základě rozhodnutí valné hromady.

Pro rok 2022 Společnost plánuje investice ve standardní výši, která je v souladu se strategickým plánem Společnosti a zohledňuje očekávaný výkon Společnosti v příštím roce.

Stavební výroba

Hlavními stavebními proudy jsou pozemní stavby (občanské a bytové, sociální a nemocniční, průmyslové, rekonstrukce), vodo hospodářské a vodní stavby, ekologické a inženýrské stavby. Pro zabezpečení výrobního programu má Společnost výhodně strukturovanou kapacitu HSV (hlavní stavební výroba) a PSV (přidružená stavební výroba). V souhrnu tak tvoří kompaktní celek schopný realizovat nejnáročnější stavební zakázky.

Díky široké materiální základně a odborným znalostem může Společnost nabídnout investorům rozsáhlé spektrum služeb od výstavby inženýrských sítí přes generální dodávky velkých staveb až po budovy reprezentativního charakteru. Společnost disponuje vlastními výrobními prefabrikovaných železobetonových a ocelových konstrukcí, moderními těžkými i lehkými stavebními stroji a dopravními prostředky, vyspělou komunikační a výpočetní technikou, zdvihací technikou, stroji a zařízeními na výrobu, transport, ukládání a ošetřování betonu a maltových směsí, vibračními stroji a nářadím, měřicí technikou a nehmotnými statky, včetně rozsáhlého duševního potenciálu. Společnost je dodavatelem těžkých montáží a železobetonových monolitických konstrukcí.

V mnoha segmentech stavební výroby vystupuje Společnost jako generální dodavatel staveb. Jde zejména o následující oblasti: výstavba bytů, bytových domů a rezidenčních čtvrtí, obchodní a administrativní centra, školská zařízení, nemocnice, domovy pro seniory, domovy s pečovatelskou službou, domovy mládeže, ústavy sociální péče, rekonstrukce historických budov, sportovní zařízení, stravovací zařízení, administrativní budovy, průmyslové stavby, výrobní haly, skladové prostory, kanalizace, vodovody, čistírný odpadních vod, vodojemy, úpravný vod, koupaliště a další.

Integrovaný systém managementu

Společnost je držitelem DIAMANTOVÉHO certifikátu pro integrovaný systém managementu v souladu s požadavky:

- QMS – ČSN EN ISO 9001:2016,
- EMS – ČSN EN ISO 14001:2016,
- EnMS – ČSN EN ISO 50001:2019,
- SMS – ČSN ISO 45001:2018,

vydaného CQS s platností do 20. 10. 2023. Platnost certifikátu je pro:

- Komplexní dodávání stavebních děl a jejich projektování
- Výroba a montáž stavebních ocelových konstrukcí

V průběhu roku 2021 byl na 3 stavbách proveden interní audit TOPSITE dle přehodnocených a nově nastavených kritérií a požadavků tohoto hodnotícího systému skupiny BYCN, zahrnujícího oblasti životní prostředí, bezpečnosti práce, kvality, sociální a společenské odpovědnosti. Na 1 projektu byly nastavené hodnotící kritéria a požadavky splněny s kladným výsledkem a uděleno ocenění značky TOPSITE.

V souladu s požadavky ISO norem a rovněž v kontextu nových celospolečenských závazků a trendů, reagovala na tyto podněty naše společnost vydáním nové integrované politiky integrovaného management systému (IMS) v listopadu 2021.

Řízení kvality

VCES a.s., člen klubu národní ceny kvality ČR, absolvoval ve dnech 30. 8. až 3. 9. 2021 integrovaný dozorový audit systému řízení kvality podle mezinárodního standardu ČSN EN ISO 9001. Certifikačním orgánem bylo tradičně CQS, z.s. (reg. č. ČIA: 3029). Auditóři v závěru auditu konstatovali plnění aplikovaných požadavků zákonů, předpisů a smluv, včetně plnění definovaných cílů. V průběhu auditu byla identifikována 1 méně významná neshoda a dále byly klasifikovány příležitosti pro zlepšení.

V průběhu roku 2021 proběhl řádný dozorový audit zavedeného a certifikovaného systému řízení výroby stavebních ocelových konstrukcí a systému svařování podle ČSN EN 1090-2 a ČSN EN ISO 3834-2 včetně potvrzení platnosti Osvědčení o shodě řízení výroby podle ČSN EN 1090-1+A1.

Společnost dále rozvíjí metodiku pro řízení kvality stavebních prací formou detailních technologických postupů, souvisejících kontrolních a zkušebních plánů a záznamů o kontrole kvality. V rámci systému řízení kvality projektů jsou v průběhu roku organizovány Quality Committee (1x) se zaměřením na řešení aktuálních záležitostí z oblasti kvality se sdílením informací a zkušeností napříč jednotlivými úseky a upřesňováním požadavků na QMS. S ohledem na okolnosti spojené s covidovými opatřeními byla provedena pouze 1 akce. V rámci sdílení informací, novinek a inovací je ve firmě využíván interní portál ONE.VCES a sdílené terminálové úložiště SharePoint. V roce 2021 bylo výrazně zefektivněno využívání aplikace SNAGR, a to jak pro již existující evidenci vad a nedodělků v rámci přejímek s klienty, tak zejména rozšířením portfolia protokolů KZP (new 16/31 check-listů) pro záznamy kontrolní činnosti v realizační fázi projektů.

V rámci znalostí organizace, nabytých během předchozích činností, je jedním z nástrojů pro řešení potřeb a trendů směřujících ke zvyšování kvality, poučení z vlastních chyb jako zpětná vazba formou sdílení zkušeností nabytých z reklamačních kauz vydáváním Pathology Form (PF), umožňujících lepší prevenci neshod a efektivnější dosahování nastavených klientských výzev. Během roku 2021 bylo vydáno 17 nových PF.

Reflexe spokojenosti našich zákazníků je průběžně sledována a za uplynulý rok 2021 vykazuje hodnotu 81,1 % dle nastavených kritérií. Dosažení kvality výsledného produktu a spokojenost zákazníka zůstává prioritou Společnosti i pro následující rok.

Práce s utajovanými informacemi

Společnost je držitelem „Osvědčení podnikatele“ č. 002137, vydaného Národním bezpečnostním úřadem České republiky podle zákona č. 412/2005 Sb., které umožňuje přístup k utajované informaci nejvýše stupně utajení „TAJNÉ“ s platností do 21. 10. 2022.

Společnost je dále držitelem certifikátu informačního systému, určeného pro práci s utajovanými informacemi, ev. č.: S002144, s platností do 30. 11. 2023, do stupně utajení „DŮVĚRNÉ“.

Bezpečnost práce a ochrana zdraví

Management společnosti VCES tradičně věnuje zvýšenou pozornost ochraně zdraví zaměstnanců a podmínkám pro bezpečnou práci. Vedení podniku si uvědomuje, že právě lidé tvoří hnací motor každé aktivity, a proto je důležité vytvořit jim odpovídající pracovní prostředí, které umožní chránit to nejcennější – lidské zdraví. Rozvoj řízení Společnosti, inovace a správná praxe jsou předpokladem pro bezpečné využití potenciálu našich zaměstnanců.

Ve dnech 30. 8. až 3. 9. 2021 Společnost absolvovala integrovaný dozorový audit systému řízení zdraví a bezpečnosti podle standardu ČSN ISO 45001, certifikačním orgánem bylo tradičně CQS, z.s. (reg. č. ČIA: 3029). Auditóři v závěru auditu konstatovali plnění aplikovaných požadavků zákonů, předpisů a smluv, včetně plnění specifikovaného cíle. V průběhu auditu byly identifikovány pouze méně významné neshody a dále byly klasifikovány příležitosti pro zlepšení.

V roce 2021 nebyla naší společnosti uložena sankce za porušení právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví nebo v oblasti požární ochrany.

Společnost i nadále investuje a zajišťuje vybavení pro zabezpečení osob proti pádu z výšky a aktivně se podílí na jeho implementaci, probíhá vybavování sadami prvků osobního jištění (POJ), ale také vybavování staveb vyprošťovacími sadami pro případ nehody. Dále se společnost zaměřuje na zlepšování na poli kolektivní ochrany, bezpečného vertikálního pohybu a pořizuje prvky sloužící tomuto cíli na svou interní půjčovnu pro potřeby našich staveb (např. speciální přístupové žebříky, bednicí žebříky, točitá schodiště Esqalib, krytí výtahových šachet Gemagrille atd.).

Zaměstnanci jsou průběžně seznamováni se souvisejícími riziky vyplývajícími z pracovních činností, proškolení v prevenci vzniku nebezpečných situací a postupech správné praxe, a to s cílem zvýšení povědomí a osobní účasti zaměstnanců na BOZP. Probíhají pravidelná cvičení řešení krizových situací při mimořádné události včetně evakuačních testů.

V souvislosti se stavební činností jsme měli ve společnosti 7 úrazů s pracovní neschopností delší než 3 dny. Pět úrazů se týkalo našich vlastních zaměstnanců, u našich subdodavatelů byly zaznamenány 2 úrazy s pracovní neschopností. Celkový kumulovaný počet dnů pracovní neschopnosti v roce 2021 byl 416. Tento vysoký počet dnů pracovní neschopnosti je dán pokračováním prodloužené rekonvalescence pracovníka po úraze z roku předchozího roku.

Vrcholové vedení Společnosti si uvědomuje existující rizika z oblasti BOZP a PO v průběhu realizace stavebních prací na staveništích, a z tohoto důvodu v roce 2021 byla vedena kampaň „Život chrání pravidla“ se zaměřením na deset hlavních rizik ve stavební činnosti. Zásadním přispěním pro eliminaci těchto případných systémových rizik je aktivní činnost a účast TOP managementu v rámci pravidelných Safety Committee, zaměřených na řešení aktuálních záležitostí z oblasti BOZP a PO, se sdílením informací a zkušeností napříč jednotlivými úseky a upřesňováním požadavků na SMS. V rámci zvyšování povědomí a sdílení informací, novinek a inovací je ve firmě využíván interní portál ONE.VCES a nově také sdílené terminálové uložení SharePoint. V roce 2021 byl plně užíván systém elektronického reportingu kontrolní činnost pomocí aplikace SNAGR na všech staveništích a provozovnách.

Vztah k životnímu prostředí a energetice

Management Společnosti vnímá ochranu životního prostředí jako přirozenou součást udržitelného rozvoje, jako vysoce žádanou přidanou hodnotu pro naše zákazníky i širokou veřejnost. Šetrnost k přírodě, hospodárnost při využívání přírodních zdrojů a trvalé zlepšování kompetencí zaměstnanců při činnostech, které životní prostředí ovlivňují nebo mohou ovlivnit, jsou nedílnou součástí firemní strategie a vzdělávání. Hlavní důraz je kladen na prevenci znečišťování.

Nově nastavené požadavky mateřské společnosti BYCN a celospolečenské aktivity spojené se snižováním uhlíkové stopy a eliminací produkce CO₂ nás směřují k přehodnocení přístupu našich aktivit v kontextu firemní CARBON strategy BYCN. V průběhu roku 2021 proběhl detailní monitoring stavu sledovaných a klíčových indikátorů následně reportovaných prostřednictvím modulu „BYCN – 2021 CLIMATE REPORTING CAMPAIGN“. Naše postupné cíle, programy a další kroky budou směřovat k plnění CARBON strategy BYCN, kde rozhodným milníkem a horizontem je rok 2030.

Ve dnech 30. 8. až 3. 9. 2021 Společnost absolvovala v rámci dozorového auditu integrovaného systému rovněž kontrolu plnění požadavků v oblasti životního prostředí podle standardu ČSN EN ISO 14001. Certifikačním orgánem bylo tradičně CQS, z.s. (reg. č. ČIA: 3029). Auditori v závěru auditu konstatovali plnění aplikovaných požadavků zákonů, předpisů a smluv, včetně plnění definovaných cílů. V průběhu auditu byly identifikovány 4 méně významné neshody a dále byly klasifikovány příležitosti pro zlepšení.

Ve dnech 7. až 9. 9. 2021 Společnost rovněž absolvovala samostatný dozorový audit systému hospodaření s energiemi dle normy ČSN EN ISO 50001. Certifikačním orgánem bylo tradičně CQS, z.s. (reg. č. ČIA: 3029). Auditori v závěru auditu konstatovali plnění aplikovaných požadavků zákonů, předpisů a smluv, včetně plnění specifikovaného cíle. V průběhu auditu byla identifikována 1 méně významná neshoda a dále byly klasifikovány příležitosti pro zlepšení.

Společnost je držitelem Registrace v programu EMAS III č. CZ-000033. Počátkem roku 2021 Společnost zveřejnila aktualizované environmentální prohlášení. Pravdivost zveřejněných informací a soulad s požadavky nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, o dobrovolné účasti organizací v systému řízení podniků a auditu z hlediska ochrany životního prostředí, potvrdil nezávislý akreditovaný ověřovatel CERT-ACO Kladno v lednu 2021. Z hodnocení externích auditorů vyplývá, že systém řízení ochrany životního prostředí v podmínkách společnosti VCES je na vysoké úrovni. Neshody nebyly klasifikovány, pouze potenciál ke zlepšování.

V roce 2021 byla evidována 1 mimořádná událost s negativním dopadem do životního prostředí, a to při činnosti subdodavatele na zakázce Výstavba kanalizace Brodce (únik hydraulického oleje při defektu tlakové hadice automobilu). Společnosti byla udělena sankce za porušení právních předpisů v oblasti životního prostředí. Konkrétně se jednalo o sankci udělenou ve správním řízení oblastním inspektorátem ČIŽP ve věci provozování vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší bez povolení provozu (kotelna Solnice) a neprovedení autorizovaného měření v termínu požadovaném legislativou v souvislosti s výměnou hořáků.

Soustavně je podporován koncept udržitelného stavebnictví směřující k ekologicky šetrným a úsporným budovám s využíváním principů cirkulární ekonomiky.

Výzkum a vývoj

Společnost v roce 2021 ani v roce 2020 nevytvořila žádné náklady týkající se výzkumu a vývoje.

Zaměstnanecká politika a sociální program

Společnost VCES zaměstnávala k 31. 12. 2021 celkem 412 zaměstnanců. Dlouhodobě udržujeme vyrovnanou zaměstnaneckou strukturu. Počet vysokoškolsky vzdělaných pracovníků činil 33 %, středoškoláci tvořili ke konci kalendářního roku 37 % a zbývajících 30 % představovali zaměstnanci s vyučením nebo se základním vzděláním. Podíl technicko-hospodářských pracovníků představoval 66 %, podíl dělnických profesí potom 34 %. Podíl žen činil v roce 2021 21 % (79 % představují muži).

Průběžně oslovujeme studenty a absolventy středních a vysokých škol s nabídkou odborných stáží a částečných pracovních úvazků. Díky tomu se nám daří získávat nové zaměstnance, kteří již mají povědomí o firmě a firemních procesech, čímž se významně zkracuje čas pro jejich adaptaci.

I rok 2021 byl významně ovlivněn koronavirem covid-19. Společnost průběžně zajišťovala vybavení zaměstnanců a stavenišť ochrannými pomůckami a dezinfekčními prostředky, přijala řadu opatření k omezení šíření nákazy v prostorách stálých provozoven a stavenišť a zajišťovala antigenní testování zaměstnanců v souladu s vládními opatřeními. K zavedeným systémovým opatřením patřilo zavedení práce v režimu home-office všude tam, kde to provozní podmínky dovolily, masivnější využívání prostředků on-line komunikace, úprava úklidových režimů a další.

Sociální program Společnosti nadále sleduje hlavní cíl Společnosti, a to stále zvyšovat atraktivitu Společnosti na pracovním trhu. Protiepidemiologická opatření sice neumožnila realizovat společné akce (Family Day, Mikulášskou besídku, cyklovýlety), ale nezapomněli jsme na životní a pracovní jubilea (narozeniny, svatby, narození dětí) a další významné události, čímž napomáháme posilování vazeb mezi Společností a našimi zaměstnanci. Týdnem dovolené navíc a příspěvky na stravování se radíme k firmám, které vytvářejí podmínky pro lepší regeneraci fyzických i psychických sil zaměstnanců. Nabídka sociálního programu zahrnuje také prvky v podobě Sick Days a volitelných benefitů.

Podporou penzijního připojištění přispíváme k finančnímu zabezpečení našich pracovníků i po skončení aktivního věku. Svým zaměstnancům nabízíme i další služby, a to ve spolupráci s obchodními partnery a dodavateli, kteří poskytují výhodnější podmínky pro nákup svého zboží a služeb. Mozaiku zaměstnaneckých výhod dotváří možnost využití služebního automobilu k soukromým účelům.

Významnou pozornost Společnost věnuje oblasti vzdělávání a výchovy zaměstnanců; i v roce 2021 byla pozornost zaměřená na oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a také na oblast etiky a compliance programů. Ve stále větším měřítku společnost VCES využívá možnosti účasti na školeních organizovaných mateřskou společností Bouygues. V průběhu roku 2021 jsme v širší míře využívali školení v on-line podobě s využitím aplikace Teams. V roce 2021 jsme absolvovali již třetí recertifikační audit zaměřený na oblast řízení lidských zdrojů prováděný společností Top Employer Institute, na základě kterého jsme obhájili právo pro rok 2022 dále užívat titul Top Employer Česká republika a Top Employer Europe.

Společenské aktivity a sponzoring

Stejně jako na obchodně-podnikatelské aktivity klademe ve společnosti VCES důraz na svou sociální a institucionální roli v jednotlivých regionech našeho působení.

Přestože situace v souvislosti s koronavirem covid-19 výrazným způsobem omezovala sportovní, kulturní a společenské akce, podpořili jsme v roce 2021 sportovní kluby v Hradci Králové, Pardubicích, Nymburku a Čáslavi a kulturní akce v Letohradě a Kutné Hoře. Mimo to jsme zprostředkovali pomoc Nadace Terre Plurielle skupiny BYCN pro vznik Zahrady radosti pro klienty neziskové organizace Jsme tady z Přerova. Pokračovali jsme také v podpoře činnosti našich zaměstnanců v programu dobrovolnických aktivit.

Vývoj Společnosti od 31. 12. 2021 do data sestavení výroční zprávy

K datu 18. 7. 2022 rozhodla Valná hromada Společnosti o odvolání člena dozorčí rady paní Clotilde Marie-Thérese Solier a ke stejnému datu jmenovala nového člena pana Pierre Henri Skorochoda, narozeného dne 17. 5. 1962, bytem 58 Rue du Rocher, 75008 Paříž, Francie. Tato změna nebyla k datu sestavení této zprávy ještě zapsána do Obchodního rejstříku. Vyjma výše uvedené změny nejsou k datu sestavení této zprávy Společnosti známy žádné významné skutečnosti, které by vyžadovaly doplnění Výroční zprávy. Všechny významné následné události jsou uvedeny v rámci Přílohy účetní závěrky.

Finanční a provozní ukazatele

	2021 mil. Kč	2020 mil. Kč	2019 mil. Kč	2018 mil. Kč	2017 mil. Kč
Aktiva celkem	1 438	1 116	1 399	1 619	2 162
Vlastní kapitál	237	232	218	154	189
Cizí zdroje	1 201	884	1 181	1 465	1 967
Výnosy celkem	2 345	1 516	1 863	2 419	3 008
Tržby	2 332	1 491	1 832	2 374	2 948
- z toho tržby divize PREFA	198	136	225	116	91
Provozní výsledek hospodaření	43	20	80	-6	58
Výsledek hospodaření před zdaněním	5	17	75	-6	23
Výsledek hospodaření za účetní období	5	15	64	-36	2
Evidenční počet zaměstnanců	392	400	421	427	424
Přidaná hodnota na zaměstnance	1,074	0,738	0,736	0,725	0,96
Krátkodobý finanční majetek k 31. 12.	131	114	156	476	305
Čerpané úvěry k 31. 12.	0	0	0	0	0
Fakturovaný objem ze stavební výroby dle segmentů	2 285	1 422	1 636	2 239	2 889
- bytová a občanská výstavba	907	533	473	491	406
- sociální a nemocniční stavby	375	59	180	175	144
- průmyslová výstavba	281	551	781	1 416	2 178
- vodohospodářské, ekologické a inženýrské stavby	723	279	202	157	161
- dopravní stavby	0	0	0	0	0
Získané zakázky	2 561	2 750	1 495	2 468	3 043
- bytová a občanská výstavba	1 524	1 211	115	660	246
- sociální a nemocniční stavby	108	531	36	0	350
- průmyslová výstavba	567	59	963	1 554	2 171
- vodohospodářské, ekologické a inženýrské stavby	362	949	381	254	276
Získané zakázky	2 561	2 750	1 495	2 468	3 043
- veřejný sektor	1 905	1 600	534	237	381
- soukromý sektor	656	1 150	961	2 231	2 662

Zpráva dozorčí rady

Dozorčí rada obchodní společnosti VCES a.s. (dále jen Společnost) ve smyslu příslušných ustanovení Zákona o obchodních korporacích a stanov Společnosti vydává valné hromadě / jedinému akcionáři tuto zprávu:

Dozorčí rada Společnosti vykonávala prostřednictvím svých členů v roce 2021 dohled nad výkonem působnosti představenstva a uskutečňováním podnikatelské činnosti Společnosti.

Dozorčí rada též monitorovala procesy, vyplývající pro Společnost z členství v mezinárodním koncernu Bouygues a soulad těchto procesů s českým obchodním právem. V rámci svého mandátu měla dozorčí rada jako celek i její jednotliví členové možnost nahlížet do všech dokladů a záznamů Společnosti. Zároveň byla dozorčí rada zvána jako host na zasedání představenstva Společnosti.

Dozorčí rada obdržela od představenstva Společnosti řádnou účetní závěrku za rok 2021, Návrh na vypořádání výsledku hospodaření za rok 2020 a Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami v roce 2021. Dozorčí rada se znalostmi vyplývajícími z její kontrolní činnosti přezkoumala veškeré výše uvedené dokumenty, jakož i zprávu auditora Ernst & Young Audit, s.r.o. k 31. 12. 2021, a konstatuje:

Dozorčí rada nezjistila žádné skutečnosti, které by svědčily o tom, že by byly porušovány obecně závazné právní předpisy, pokyny valné hromady (rozhodnutí jediného akcionáře) a návazné interní předpisy Společnosti.

Dozorčí rada nezjistila žádné skutečnosti, které by naznačovaly, že se podnikatelská činnost Společnosti a činnost představenstva neuskutečňuje v souladu s právními předpisy.

Dozorčí rada nezjistila žádné skutečnosti, které by byly v rozporu s údaji, uvedenými ve statutární závěrce, rozvaze a výkazu zisků a ztrát, ani s údaji uvedenými ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami. Návrh na vypořádání výsledku hospodaření Společnosti za rok 2021 tak lze akceptovat.

Praha, 9. 11. 2022, Dozorčí rada VCES a.s.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou pro účetní období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021, podle ustanovení § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění.

I. Subjekty, k nimž se vztahuje tato zpráva

1. Ovládaná osoba

Obchodní firma:	VCES a.s.
Sídlo:	Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9
IČ:	26746573
Statutární orgán:	představenstvo
Členové statutárního orgánu:	Ing. Zdeněk Pokorný, Anthony Christian Joel De Busschere, Ing. Miloš Emmer, Ing. Pavel Chalupa, Ing. Radim Martinek

2. Propojené osoby

a) ovládající osoby

Obchodní firma:	BOUYGUES CONSTRUCTION CENTRAL EUROPE
Sídlo:	Guyancourt, Avenue Eugene Freyssinet 1, 782 80, FR
Registrační číslo:	538834763
Obchodní podíl na ovládající osobě:	98,53 % (podíl na VCES HOLDING s.r.o.)

Obchodní firma:	FICHALLENGE
Sídlo:	Guyancourt, Avenue Eugene Freyssinet 1, 782 80, FR
Registrační číslo:	433936499
Obchodní podíl na ovládající osobě:	1,47 % (podíl na VCES HOLDING s.r.o.)

Obchodní firma:	VCES HOLDING s.r.o.
Sídlo:	Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9
IČ:	25259369
Obchodní podíl na ovládající osobě:	100 % (podíl na VCES a.s.)

b) ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou, s nimiž byly uzavřeny smlouvy nebo v jejichž prospěch byly učiněny úkony či opatření:

Obchodní firma:	BYPAR SARL
Sídlo:	11 rue d'Aspelt, Luxembourg L-1142
IČ:	B-84647

Obchodní firma:	Linkcity Czech Republic a.s.
Sídlo:	Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9
IČ:	27071316

Obchodní firma:	TCF Czech, s.r.o.
Sídlo:	Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9
IČ:	28243587
Obchodní firma:	PROJEKT CHRUDIM s.r.o.
Sídlo:	Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9
IČ:	28170849
Obchodní firma:	Nová Tesla, s.r.o.
Sídlo:	Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9
IČ:	07205082
Obchodní firma:	BOUYGUES BATIMENT INTERNATIONAL
Sídlo:	Guyancourt, Avenue Eugene Freyssinet 1, 782 80, FR
Registrační číslo:	407986074

II. Struktura vztahů mezi osobami, k nimž se vztahuje tato zpráva

VCES a.s. je dceřinou společností VCES HOLDING s.r.o. VCES a.s. je nepřímou vlastněna společnostmi BOUYGUES CONSTRUCTION CENTRAL EUROPE a FICHALLENGE skrze jejich podíly na společnosti VCES HOLDING s.r.o. Všechny společnosti jsou součástí koncernu Bouygues Construction.

Linkcity Czech Republic a.s., PROJEKT WELLNEROVA s.r.o. a TCF Czech, s.r.o. jsou sesterskými společnostmi společnosti VCES a.s.; PROJEKT CHRUDIM s.r.o., Bystrovany Park s.r.o. a Nová Tesla s.r.o. jsou dceřinými společnostmi Linkcity Czech Republic a.s. Společnost Residence Radotín Jedna, s.r.o. je rovněž dceřinou společností Linkcity Czech Republic a.s., a to s 51% účastí na základním kapitálu. Společnost Linkcity Czech Republic a.s. má dále 50% obchodní podíl ve společnosti Residence Radotín Dva, s.r.o.

III. Úloha ovládané osoby

Provádění stavební činnosti pro propojené osoby, poskytování ostatních služeb smluvně ujednaných ovládající osobě i osobám ovládaným ovládající osobou.

IV. Způsob a prostředky ovládnání

Jediným prostředkem ovládnání ovládající osoby na ovládnání ovládané osoby je hlasovací právo v rámci výkonu funkce jediného akcionáře společnosti.

V. Přehled jednání týkajících se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu

Žádná taková jednání nebyla učiněna.

VI. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

1. Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami

Smlouva:	Smlouva o dílo ve výši 167 690 767 Kč uzavřená mezi VCES a.s. jako dodavatelem a PROJEKT CHRUDIM s.r.o. jako odběratelem dne 7. 2. 2020
Plnění:	Zhotovení díla „Bytový dům A1, A2 a A3 Chrudim“ s termínem zhotovení nejpozději do 7. 6. 2021
Protiplnění:	Cena za provedené práce v roce 2021 ve výši 59 906 012 Kč
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–
Smlouva:	Smlouva o dílo ve výši 123 143 298 Kč uzavřená mezi VCES a.s. jako dodavatelem a PROJEKT CHRUDIM s.r.o. jako odběratelem dne 19. 12. 2020
Plnění:	Zhotovení díla „Bytové domy H1, H2 Chrudim“ s termínem zhotovení nejpozději do 15. 8. 2022
Protiplnění:	Cena za provedené práce v roce 2021 ve výši 56 332 326 Kč
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–
Smlouva:	Kupní smlouva ve výši 7 275 000 Kč uzavřená mezi VCES a.s. jako prodávajícím a PROJEKT CHRUDIM s.r.o. jako kupujícím dne 24. 3. 2021
Plnění:	Pozemek v k.ú. Chrudim 7 275 m ²
Protiplnění:	Cena za předmět Smlouvy
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–
Smlouva:	Smlouva o dílo ve výši 268 610 578 Kč uzavřená mezi VCES a.s. jako dodavatelem a Nová Tesla s.r.o. jako odběratelem dne 30. 3. 2021
Plnění:	Zhotovení díla „Čtvrť Nová Tesla – 1. fáze bytové domy SO 02 a SO 03 – objekt C“ s termínem zhotovení nejpozději do 1. 12. 2022
Protiplnění:	Cena za provedené práce v roce 2021 ve výši 75 051 782 Kč
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–

Smlouva:	Smlouva o vedení účetnictví, poskytování účetního poradenství a služeb souvisejících uzavřená mezi VCES a.s. jako dodavatelem a TCF Czech, s.r.o. jako odběratelem dne 1. 4. 2008
Plnění:	Vedení účetnictví, poskytování účetního poradenství
Protiplnění:	Cena vypočtená dle Smlouvy ... 7 800 Kč bez DPH za rok 2021
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–

Smlouva:	Smlouva o zprostředkování vedení účetnictví, služeb souvisejících a dalších služeb uzavřená mezi VCES a.s. jako dodavatelem a Linkcity Czech Republic a.s. jako odběratelem dne 2. 1. 2015
Plnění:	Vedení účetnictví, poskytování účetního poradenství
Protiplnění:	Cena vypočtená dle Smlouvy ... 896 340 Kč bez DPH za rok 2021
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–

Smlouva:	Smlouva o zajištění sídla a služeb souvisejících uzavřená mezi VCES a.s. jako dodavatelem a TCF Czech, s.r.o. jako odběratelem dne 14. 10. 2011
Plnění:	Zajištění sídla a souvisejících služeb
Protiplnění:	Cena vypočtená dle Smlouvy ... 16 824 Kč bez DPH za rok 2021
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–

Smlouva:	Smlouva o zajištění sídla a služeb souvisejících uzavřená mezi VCES a.s. jako dodavatelem a VCES HOLDING s.r.o. jako odběratelem dne 1. 1. 2012
Plnění:	Zajištění sídla a souvisejících služeb
Protiplnění:	Cena vypočtená dle Smlouvy ... 16 510 Kč bez DPH za rok 2021
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–

Smlouva:	Podnájemní smlouva uzavřená mezi VCES a.s. jako nájemce a Linkcity Czech Republic a.s. jako podnájemce dne 14. 10. 2011
Plnění:	Podnájem kancelářských prostor
Protiplnění:	Cena vypočtená dle Smlouvy ... 627 213 Kč bez DPH za rok 2021
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–

Smlouva:	Rámcová smlouva o poskytování služeb v oblastech finančních, ekonomických a účetních uzavřená mezi VCES a.s. jako dodavatel a VCES HOLDING s.r.o. jako odběratel dne 22. 12. 2005
Plnění:	Poskytnutí služeb (zejména vedení účetnictví, zpracování daňového přiznání)
Protiplnění:	Cena vypočtená dle Smlouvy ... 98 918 Kč bez DPH za rok 2021
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–

Smlouva:	Agreement on international hiring of labour force uzavřená mezi VCES a.s. jako společnost a BOUYGUES BATIMENT INTERNATIONAL jako zaměstnavatel dne 2. 1. 2009
Plnění:	Pronájem pracovní síly
Protiplnění:	Cena za rok 2021 ... 9 282 052 Kč
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–

Smlouva:	Smlouva o poskytování služeb (tech. pomoc) uzavřená mezi VCES a.s. jako odběratel a VCES HOLDING s.r.o. jako dodavatel dne 31. 3. 2011
Plnění:	Přeúčtování komplexu služeb poskytovaných mateřskou společností BOUYGUES CONSTRUCTION v oblastech managementu, financí, práva, obchodu, personalistiky, technické pomoci, IT služeb a dalších služeb nutných k zabezpečení efektivního fungování dceřiné společnosti
Protiplnění:	Cena vypočtená dle Smlouvy ... 62 797 015,27 Kč bez DPH za rok 2021
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–

Smlouva:	Licenční smlouva o právu užívat ochranné známky uzavřená mezi VCES a.s. jako příjemce a VCES HOLDING s.r.o. jako poskytovatel dne 15. 11. 2007
Plnění:	Právo užívat ochranné známky
Protiplnění:	Cena vypočtená dle znaleckého posudku 563 340 Kč bez DPH za rok 2021
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–

Smlouva:	Smlouva o řízení projektu, uzavřená mezi Linkcity Czech Republic a.s. jako dodavatelem a VCES a.s. jako odběratelem dne 7. 2. 2020
Plnění:	Poskytování služeb spojených s řízením projektu „Bytové domy A1, A2 a A3 Chrudim“
Protiplnění:	Cena služeb poskytnutých služeb v roce 2021 ... 2 942 353 Kč bez DPH
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–
Smlouva:	Smlouva o řízení projektu, uzavřená mezi Linkcity Czech Republic a.s. jako dodavatelem a VCES a.s. jako odběratelem dne 19. 12. 2020
Plnění:	Poskytování služeb spojených s řízením projektu „Bytové domy H1 a H2, Chrudim“
Protiplnění:	Cena služeb poskytnutých služeb v roce 2021 ... 3 341 370 Kč bez DPH
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–
Smlouva:	Smlouva o řízení projektu, uzavřená mezi Linkcity Czech Republic a.s. jako dodavatelem a VCES a.s. jako odběratelem dne 30. 3. 2021
Plnění:	Poskytování služeb spojených s řízením projektu „Čtvrť Nová Tesla – 1. fáze bytové domy SO 02 a SO 03 – objekt C“
Protiplnění:	Cena služeb poskytnutých služeb v roce 2021 ... 4 580 626 Kč bez DPH
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–
Smlouva:	Smlouva o dočasném uložení volných finančních prostředků uzavřená mezi VCES a.s. jako vkladatelem a BYPAR SARL jako správcem uložených prostředků
Plnění:	Poskytnutí 50 000 EUR (1 243 000 Kč) – úrok 0,5 % p.a. a 70 000 000 Kč – úrok 0,25 % p.a., jedná se o stavy k 31. 12. 2021
Protiplnění:	Úrok za rok 2021 ve výši 186 582,37 Kč
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–
Smlouva:	Smlouva o úvěru uzavřená mezi VCES a.s. jako věřitelem a VCES HOLDING s.r.o. jako dlužníkem
Plnění:	Poskytnutí 32 000 000 Kč – úrok 2,59 % p.a., jedná se o stav k 31. 12. 2021
Protiplnění:	Úrok za rok 2021 ve výši 403 672,88 Kč
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–

2. Jiná právní jednání učiněná v zájmu propojených osob

V zájmu propojených osob nebylo v roce 2021 učiněno žádné jiné právní jednání a nevznikla žádná újma.

3. Ostatní opatření učiněná v zájmu nebo na popud propojených osob

V zájmu nebo na popud propojených osob nebyla v roce 2021 učiněna žádná opatření.

VII. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi ovládanou a ovládající osobou a mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Na základě uzavřených smluv dochází k poskytování služeb za běžných tržních podmínek.

VIII. Obecná ustanovení

Jestliže ovládaná osoba zpracovává výroční zprávu podle zvláštního právního předpisu, musí být zpráva o vztazích mezi propojenými osobami připojena k výroční zprávě. Společníci nebo členové ovládané osoby musí mít možnost seznámit se se zprávou o vztazích mezi propojenými osobami ve stejné lhůtě a za stejných podmínek jako s účetní závěrkou.

Má-li ovládaná osoba dozorčí radu či jiný obdobný orgán, přezkoumá tento orgán zprávu o vztazích mezi propojenými osobami a o přezkoumání zprávy informuje valnou hromadu ovládané osoby a seznámí je se svým stanoviskem.

Pokud podléhá účetní závěrka ovládané osoby ověření auditorem, je auditor povinen ověřit správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami.

Tato zpráva byla vypracována představenstvem – statutárním orgánem ovládané osoby, na základě údajů, které jsou členům představenstva jakožto osobám jednajícím s péčí řádného hospodáře, známy.

Vyhotoveno dne 30. 3. 2022



Ing. Zdeněk Pokorný
předseda představenstva



Ing. Radim Martinek
člen představenstva



**ZPRÁVA
NEZÁVISLÉHO
AUDITORA**



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti VCES a. s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti VCES a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2021, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiné skutečnosti

Účetní závěrka Společnosti k 31. 12. 2020 byla ověřena jiným auditorem, který k ní dne 30. března 2021 vydal výrok bez výhrad.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.



Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401


Hana Mužátková, statutární auditor
evidenční č. 2185

9. listopadu 2022
Praha, Česká republika



**ROČNÍ ÚČETNÍ
ZÁVĚRKA**

Rozvaha

sestavena v plném rozsahu k 31. 12. 2021 (v celých tisících Kč)

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ozn.	Aktiva	řádek	Běžné účetní období			Minulé účetní období netto přepracováno
			brutto	korekce	netto	
	AKTIVA CELKEM	001	1 874 208	-436 735	1 437 472	1 116 484
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	003	477 296	-326 916	150 379	154 948
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	20 616	-18 202	2 414	4 313
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	20 616	-18 202	2 414	4 313
B.I.2.1.	Software	007	20 616	-18 202	2 414	4 313
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	456 680	-308 714	147 966	150 634
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	289 763	-192 779	96 984	110 892
B.II.1.1.	Pozemky	016	22 078	0	22 078	23 131
B.II.1.2.	Stavby	017	267 686	-192 779	74 907	87 761
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	165 259	-114 355	50 904	39 722
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	1 580	-1 580	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	77	0	77	20
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	20
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	77	0	77	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	037	1 396 912	-109 819	1 287 093	961 537
C.I.	Zásoby	038	297 928	-9 617	288 311	108 175
C.I.1.	Materiál	039	49 479	-9 617	39 862	16 020
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	245 191	0	245 191	89 598
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	2 452	0	2 452	2 376

Ozn.	Aktiva	řádek	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			brutto	korekce	netto	netto přepracováno
C.I.3.1.	Výrobky	042	2 452	0	2 452	2 376
C.I.3.2.	Zboží	043	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	807	0	807	181
C.II.	Pohledávky	046	967 609	-100 202	867 407	739 656
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	193 774	0	193 774	162 758
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	152 746	0	152 746	121 730
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	41 028	0	41 028	41 028
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	052	0	0	0	0
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	637 225	-100 202	537 023	461 883
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	477 603	-100 197	377 406	297 991
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059	103 963	0	103 963	140 792
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	060	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	061	55 658	-5	55 653	23 101
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát-daňové pohledávky	064	23 361	0	23 361	10 419
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	26 598	0	26 598	4 843
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	3 126	0	3 126	2 258
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	2 573	-5	2 568	5 580
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	068	136 610	0	136 610	115 015
C.II.3.1.	Náklady příštích období	069	3 676	0	3 676	2 222
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	071	132 934	0	132 934	112 794
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	075	131 375	0	131 375	113 706
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	198	0	198	273
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	131 177	0	131 177	113 433

Rozvaha

sestavena v plném rozsahu k 31. 12. 2021 (v celých tisících Kč)

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ozn.	Pasiva	řádek	Běžné účetní období	Minulé účetní období přepracováno
	PASIVA CELKEM	078	1 437 472	1 116 484
A.	Vlastní kapitál	079	236 982	232 380
A.I.	Základní kapitál	080	250 000	250 000
A.I.1.	Základní kapitál	081	250 000	250 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	083	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084	0	0
A.II.1.	Ážio	085	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	086	0	0
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	0	0
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	0	0
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	092	50	27
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093	0	0
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094	50	27
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	095	-17 647	-32 266
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	096	-17 647	-32 266
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	097	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	098	4 579	14 619
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	099	0	0
B. + C.	Cizí zdroje	100	1 200 491	884 104
B.	Rezervy	101	205 888	179 090
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	102	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	103	2 540	1 236
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	105	203 348	177 854
C.	Závazky	106	994 602	705 014
C.I.	Dlouhodobé závazky	107	214 993	216 575
C.I.1.	Vydané dluhopisy	108	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	109	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	110	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	111	0	0
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	112	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	113	214 993	216 575
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	114	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115	0	0
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	116	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	117	0	0
C.I.9.	Závazky - ostatní	118	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	119	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	120	0	0

Ozn.	Pasiva	řádek	Běžné účetní období	Minulé účetní období přepřepočováno
C.I.9.3.	Jiné závazky	121	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky	122	770 549	484 401
C.II.1.	Vydané dluhopisy	123	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	124	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	125	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	126	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127	213	4 377
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	128	398 290	299 528
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	129	0	0
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	130	0	0
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv	131	0	0
C.II.8.	Závazky – ostatní	132	372 046	180 496
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	133	0	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	134	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	135	14 693	12 650
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	7 557	7 169
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	137	1 794	2 745
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	138	347 403	157 545
C.II.8.7.	Jiné závazky	139	598	387
C.III.	Časové rozlišení pasiv	140	9 061	4 038
C.III.1.	Výdaje příštích období	141	8 894	3 790
C.III.2.	Výnosy příštích období	142	167	248

Výkaz zisku a ztráty

sestavený v plném rozsahu za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 (v celých tisících Kč)

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ozn.	Text	řádek	Skutečnost v období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	2 321 008	1 486 640
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba	03	2 055 660	1 153 125
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	534 697	270 190
A.3.	Služby	06	1 520 963	882 935
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	07	-155 669	38 260
C.	Aktivace	08	-823	-2 905
D.	Osobní náklady	09	284 086	277 727
D.1.	Mzdové náklady	10	204 724	200 581
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	79 361	77 146
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	72 578	70 804
D.2.2.	Ostatní náklady	13	6 784	6 342
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	14	56 147	36 617
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	25 775	20 358
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	25 775	20 358
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnoty zásob	18	-207	257
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	30 579	16 002
III.	Ostatní provozní výnosy	20	19 502	16 659
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	8 455	2 502
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	2 117	1 826
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	8 930	12 331
F.	Ostatní provozní náklady	24	57 806	-19 167
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 055	432
F.2.	Prodaný materiál	26	1 115	1 194
F.3.	Daně a poplatky	27	2 978	4 015
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	25 494	-41 980
F.5.	Jiné provozní náklady	29	27 165	17 172
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	43 302	19 644
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	590	606
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	590	597
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	9
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	0	0

Ozn.	Text	řádek	Skutečnost v období	
			sledovaném	minulém
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	3 517	12 235
K.	Ostatní finanční náklady	47	42 830	15 017
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-38 723	-2 175
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	4 579	17 469
L.	Daň z příjmu za běžnou činnost	50	0	2 850
L.1.	- splatná	51	0	2 850
L.2.	- odložená	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	4 579	14 619
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	4 579	14 619
*	Čistý obrat za účetní období	56	2 344 616	1 516 141

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VÝKAZ CASH-FLOW)

od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 (v celých tisících Kč)

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ozn.	Text	Skutečnost v období	
		sledovaném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	113 706	155 926
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	4 579	17 468
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	73 724	-6 803
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	25 848	20 358
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	55 866	-24 485
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+), vyúčtovaná do výnosů „-“, do nákladů „+“	-7 399	-2 070
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-590	-606
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	78 302	10 665
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-84 172	-43 759
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-194 015	188 872
A.2.2.	Změna stavu závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	289 772	-265 029
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-179 929	32 398
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	-5 870	-33 094
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	0	0
A.4.	Přijaté úroky z provozních vkladů (+)	590	606
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulé období, nebo případné přeplatky daně (+/-)	0	5 897
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-5 279	-26 591
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-22 334	-18 131
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	8 455	2 502
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	36 828	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	22 948	-15 629
Peněžní toky z finanční činnosti			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	0	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	0	0
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	17 669	-42 220
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	131 375	113 706

Přehled o změnách vlastního kapitálu

	Základní kapitál tis. Kč	Fondy ze zisku tis. Kč	Výsledek hospodaření min. let (+/-) tis. Kč	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) tis. Kč	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM tis. Kč
Zůstatek k 31. prosinci 2019	250 000	0	-96 445	64 178	217 733
Rozdělení výsledku hospodaření	0	0	64 178	-64 178	0
Změna základního kapitálu	0	0	0	0	0
Vyplacené podíly na zisku	0	0	0	0	0
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	0	0	0	0	0
Výdaje z kapitálových fondů	0	27	0	0	27
Výsledek hospodaření za běžné období	0	0	0	14 618	14 618
Zůstatek k 31. prosinci 2020	250 000	27	-32 267	14 618	232 378
Rozdělení výsledku hospodaření	0	0	14 618	-14 618	0
Změna základního kapitálu	0	0	0	0	0
Vyplacené podíly na zisku	0	0	0	0	0
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	0	0	0	0	0
Výdaje z kapitálových fondů	0	23	0	0	23
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	4 579	4 579
Zůstatek k 31. prosinci 2021	250 000	50	-17 649	4 579	236 980

Příloha účetní závěrky

1. Všeobecné informace

VCES a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8052, dne 18. 12. 2002. Sídlo Společnosti je Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9. Identifikační číslo je 267 46 573. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je stavební výroba.

Složení představenstva k 31. 12. 2021:

Jméno	Funkce	Den vzniku funkce	Den zániku funkce
Ing. Zdeněk Pokorný	předseda představenstva	13. 7. 2021	
Anthony Christian Joel De Busschere	místopředseda představenstva	1. 1. 2019	
Ing. Radim Martinek	člen představenstva	1. 1. 2019	
Ing. Miloš Emmer	člen představenstva	20. 5. 2019	
Ing. Pavel Chalupa	člen představenstva	1. 10. 2021	

Složení dozorčí rady k 31. 12. 2021:

Jméno	Funkce	Den vzniku funkce	Den zániku funkce
Jean Bernard Védie	člen dozorčí rady	5. 9. 2017	6. 5. 2021
Marie-Thérèse Solier	člen dozorčí rady	6. 5. 2021	

V roce 2021 došlo ke změně ve složení dozorčí rady, kdy k datu 6. 5. 2021 zanikla funkce člena dozorčí rady pana Jean Bernard Védie a ke stejnému datu se členem dozorčí rady stala paní Marie-Thérèse Solier.

Od 4. 5. 2007 je Společnost centrálně řízena generálním ředitelstvím a dále vnitřně členěna na tři divize, a to divizi Česká republika, divizi Slovensko a divizi PREFEA.

V roce 2006 Společnost založila organizační složku ve Slovenské republice. VCES a.s. – organizační složka Slovensko byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Okresním soudem v Bratislavě, oddíl Po, vložka 1428/B, dne 26. 10. 2006. Sídlo Společnosti je Lombardiniho 22/A, 831 03 Bratislava.

Společnost nemá žádné další podíly v jiných společnostech a není společníkem s neomezeným ručením.

Ve sledovaném období nebyly uzavřeny žádné dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu u těchto obchodních společností nebo družstev.

Ve sledovaném období nebyly uzavřeny žádné ovládací smlouvy a smlouvy o převodu zisku, ze kterých vyplývají pro účetní jednotku povinnosti.

Společnost je součástí konsolidačního celku skupiny BOUYGUES CONSTRUCTION. V souladu s českými účetními předpisy uplatnila Společnost výjimku nesestavovat konsolidovanou účetní závěrku dle českých předpisů. Konsolidovaná účetní závěrka bude k dispozici v sídle konsolidující účetní jednotky. Konsolidovaná účetní závěrka dle mezinárodních účetních standardů je připravována mateřskou společností celé skupiny, společností BOUYGUES CONSTRUCTION a je k dispozici v sídle konsolidující společnosti a v obchodním rejstříku bude zveřejněna u mateřské společnosti VCES HOLDING s.r.o., která je jediným akcionářem Společnosti.

2. Účetní postupy

(a) Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice a v historických cenách, kromě případů popsaných níže.

(b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený nehmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách. Dlouhodobý nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 1 000 Kč za položku, je odepisován rovnoměrně na základě jeho předpokládané životnosti. Nehmotný majetek s oceněním vyšším než 1 000 Kč (včetně) a nižším než 60 000 Kč je považován za drobný dlouhodobý nehmotný majetek.

Společnost uplatňuje tyto doby životnosti:

Software – cena pořízení vyšší než 60 000 Kč	3 roky
Software – cena pořízení nižší než 60 000 Kč	2 roky

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou hodnotu, je zůstatková hodnota aktiva snížena o opravnou položku na tuto zpětně získatelnou hodnotu.

(c) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za niž byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek, jehož pořizovací cena převyšuje 1 000 Kč za položku, je odepisován rovnoměrně na základě jeho předpokládané životnosti. Hmotný majetek s oceněním vyšším než 1 000 Kč (včetně) a nižším než 40 000 Kč je považován za drobný dlouhodobý hmotný majetek.

Společnost uplatňuje tyto předpokládané doby životnosti:

Budovy a stavby	30 nebo 50 let
Stroje a zařízení	5–15 let
Výpočetní, komunikační a reprografická technika	3 roky
Inventář	10 let
Motorová vozidla	3, 8 nebo 15 let
Samostatné movité věci – cena pořízení nižší než 40 000 Kč	2 roky

Pozemky nejsou odepisovány.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Společnost tvoří rezervu na významné opravy, které bude podle odhadu vedení třeba provést v budoucích účetních obdobích v souladu se zákonem o rezervách. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku je aktivováno.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou hodnotu, je zůstatková hodnota aktiva snížena o opravnou položku na tuto zpětně získatelnou hodnotu.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku, který Společnost převzala při přeměně, představuje rozdíl mezi oceněním podniku původně nabytého společností VCES OLOMOUC s.r.o. a souhrnem ocenění jeho jednotlivých složek majetku a závazků v účetnictví zanikající účetní jednotky. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku se odpisuje rovnoměrně po dobu 15 let. Oceňovací rozdíl byl plně doodepsán k 31. 12. 2016.

(d) Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné). Pro veškeré úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu váženého aritmetického průměru.

Zásoby vlastní výroby, tj. nedokončená výroba a hotové výrobky, jsou oceňovány vlastními výrobními náklady sníženými o opravnou položku. Opravná položka je tvořena na základě individuálního posouzení jednotlivých zakázek. Vlastní výrobní náklady zahrnují přímé náklady a podíl výrobní režie. V případě dlouhodobých smluv zahrnují také podíl správní režie. Přijaté subdodávky jsou účtovány přímo do nákladů a současně je zaúčtována změna stavu nedokončené výroby. Přijaté subdodávky jsou oceněny skutečnými náklady.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým nakoupeným zásobám je vytvořena na základě individuálního posouzení. Opravná položka k zásobám vlastní výroby je vytvořena v případech, kdy ocenění těchto zásob převyšuje očekávaný výnos z jejich prodeje.

(e) Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám.

Opravná položka k pohledávkám je vytvářena na základě analýzy věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

(f) Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Všechna peněžní aktiva a pasiva vedená k datu závěrky v cizích měnách byla přepočtena devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

(g) Výnosy

Tržby za služby jsou zaúčtovány k datu uskutečnění služeb. Tržby za zboží a tržby za výrobky jsou zaúčtovány k datu vyskladnění výrobků a zboží. Všechny tržby jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Faktury za dodávky u smluv, u nichž opakovaně dochází k dílčímu předání a převzetí díla, jsou v průběhu zakázky průběžně účtovány do tržeb souběžně s odúčtováním odpovídající části nedokončené výroby.

(h) Leasing

Požizovací cena majetku získaného formou finančního a operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku a je účtována do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou vykázány v příloze k účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

(i) Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek a je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje, a současně existuje spolehlivý odhad výše závazku.

(j) Zaměstnanecké požitky

Na nevyčerpanou dovolenou společnost vytváří rezervu.

Společnost od roku 2005 poskytuje svým zaměstnancům, kteří splní podmínky dané směrnicí Společnosti, příspěvky na jejich individuální penzijní připojištění, které jsou účtovány do nákladů. K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu.

(k) Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

(l) Spřízněné strany

Spřízněnou stranou Společnosti se rozumí:

- společníci, kteří přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný nebo rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tito společníci mají rozhodující vliv,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

Významné transakce a zůstatky transakcí se spřízněnými stranami jsou uvedeny v bodu 15.

(m) Finanční deriváty

O derivátových finančních nástrojích je účtováno v rozvaze nebo v podrozvaze, v závislosti na tom, o jaký finanční nástroj se jedná a dále v závislosti na typu dané operace.

V roce 2021 nebyl titul pro účtování či vykazování derivátů v účetnictví.

(n) Přehled o peněžních tocích

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti. Pro účely sestavení výkazu o peněžních tocích jsou za peněžní ekvivalenty považovány peníze v pokladně a na bankovních účtech, tj. řádky C.IV.1. a C.IV.2. rozvahy.

(o) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

(p) Změny způsobu oceňování, odpisování, postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Oproti předcházejícímu období nedošlo k žádným změnám ani odchylkám.

(q) Reklasifikační chyby ve výkazech

V průběhu přípravy závěrky 2021 společnost identifikovala reklasifikační chyby ve srovnávacím období, které byly opraveny a srovnávací údaje byly níže označeny jako přepracované.

Reklasifikační chyby ve vykázaných pohledávkách:

Řádek ve finančních výkazech	Částka k 31. 12. 2020 původní tis. Kč	Úprava	Částka k 31. 12. 2020 přepracováno tis. Kč
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů	235 038	62 952	297 990
Krátkodobé pohledávky za společníky	62 952	-62 952	0
Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů	19 856	101 874	121 730
Dlouhodobé pohledávky za společníky	101 874	-101 874	0

Reklasifikační chyby ve vykázaných závazcích:

Řádek ve finančních výkazech	Částka k 31. 12. 2020 původní tis. Kč	Úprava	Částka k 31. 12. 2020 přepracováno tis. Kč
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	241 556	57 972	299 528
Krátkodobé závazky ke společníkům	57 972	-57 972	0
Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů	118 486	98 089	216 575
Dlouhodobé závazky ke společníkům	98 089	-98 089	0

3. Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena

	1. 1. 2021 tis. Kč	Přírůstky / přeúčtování tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. 12. 2021 tis. Kč
Software	23 100	307	-2 791	20 616
Nedokončený majetek	0	307	-307	0
Poskytnuté zálohy	0	0	0	0
Celkem	23 100	614	-3 098	20 616

Oprávký a zůstatková hodnota

	1. 1. 2021 tis. Kč	Odpisy tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. 12. 2021 tis. Kč
Software	18 787	2 206	-2 791	18 202
Celkem	18 787	2 206	-2 791	18 202
Zůstatková hodnota	4 313			2 414

Pořizovací cena

	1. 1. 2020 tis. Kč	Přírůstky / přeúčtování tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. 12. 2020 tis. Kč
Software	31 107	4 995	-13 002	23 100
Nedokončený majetek	4 024	971	-4 995	0
Poskytnuté zálohy	0	2 571	-2 571	0
Celkem	35 131	8 538	-20 569	23 100

Oprávký a zůstatková hodnota

	1. 1. 2020 tis. Kč	Odpisy tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. 12. 2020 tis. Kč
Software	30 548	1 241	-13 002	18 787
Celkem	30 548	1 241	-13 002	18 787
Zůstatková hodnota	4 583			4 313

4. Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

	1. 1. 2021 tis. Kč	Přírůstky / přeúčtování tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. 12. 2021 tis. Kč
Pozemky	23 131	0	-1 053	22 078
Stavby	281 163	0	-13 477	267 686
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	148 799	21 970	-5 510	165 259
Nedokončený dlouhodobý majetek	0	22 047	-21 970	77
Poskytnuté zálohy	20	414	-434	0
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1 580	0	0	1 580
Celkem	454 693	44 431	-42 444	456 680

Oprávky a zůstatková hodnota

	1. 1. 2021 tis. Kč	Odpisy tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. 12. 2021 tis. Kč
Stavby	193 402	12 854	-13 477	192 779
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	109 077	10 788	-5 510	114 355
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1 580	0	0	1 580
Celkem	304 059	23 642	-18 987	308 714
Zůstatková hodnota	150 634			147 966

Pořizovací cena

	1. 1. 2020 tis. Kč	Přírůstky / přeúčtování tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. 12. 2020 tis. Kč
Pozemky	23 131	0	0	23 131
Stavby	281 163	0	0	281 163
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	147 385	18 113	-16 699	148 799
Nedokončený dlouhodobý majetek	36	18 077	-18 113	0
Poskytnuté zálohy	884	219	-1 083	20
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1 580	0	0	1 580
Celkem	454 179	36 409	-35 895	454 693

Oprávký a zůstatková hodnota

	1. 1. 2020 tis. Kč	Odpisy tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. 12. 2020 tis. Kč
Stavby	184 039	9 363	0	193 402
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	115 565	10 211	-16 699	109 077
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1 580	0	0	1 580
Celkem	301 184	19 574	-16 699	304 059
Zůstatková hodnota	152 995			150 634

Společnost eviduje drobný majetek neuvedený v rozvaze v hodnotě 816 tis. Kč (880 tis. Kč k 31. 12. 2020).

Společnost neevidovala k 31. 12. 2021 ani k 31. 12. 2020 cizí majetek ani drobný zatížený zástavním právem. Společnost má majetek zatížen věcnými břemeny, které svojí podstatou spočívají především jako povolení vstupu cizích osob na pozemek.

Společnost rovněž používá majetek získaný finančním leasingem, který je však účtován jako dlouhodobý hmotný majetek až po skončení doby leasingu.

Leasingové splátky ze současných smluv o finančním leasingu lze analyzovat takto:

	31. 12. 2021 tis. Kč	31. 12. 2020 tis. Kč
Splacené splátky	34 126	22 212
Nesplacené splátky		
splátky splatné do jednoho roku	10 274	10 969
splatné později než v následujícím roce	17 729	24 030
Celková výše splacených i splatných splátek ze současných smluv	62 129	57 211

5. Zásoby

	31. 12. 2021 tis. Kč	31. 12. 2020 tis. Kč
Materiál	49 479	25 844
Nedokončená výroba a polotovary	245 191	89 598
Výrobky	2 452	2 376
Poskytnuté zálohy na zásoby	806	181
Celkem	297 928	117 999
Opravná položka	-9 617	-9 824
Zůstatková hodnota	288 311	108 175

Změny opravné položky k zásobám lze analyzovat takto:

	2021 tis. Kč	2020 tis. Kč
Počáteční zůstatek k 1. 1.	9 824	9 567
Tvorba opravné položky	682	1 650
Čerpání opravné položky	889	1 393
Konečný zůstatek k 31. 12.	9 617	9 824

6. Pohledávky

Krátkodobé pohledávky

	31. 12. 2021 tis. Kč	31. 12. 2020 tis. Kč
Pohledávky z obchodních vztahů		
- do splatnosti	373 182	274 863
- po splatnosti	104 421	92 745
Pohledávky z obchodních vztahů celkem	477 603	367 608
Krátkodobé poskytnuté zálohy	26 598	4 843
Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	103 963	140 792
Pohledávky za společníky	0	0
Ostatní pohledávky		
- do splatnosti	28 430	14 270
- po splatnosti	630	3 992
Ostatní pohledávky celkem	29 060	18 262
Krátkodobé pohledávky brutto	637 224	531 505
Opravné položky na pochybné pohledávky	-100 202	-69 623
Čistá hodnota krátkodobých pohledávek	537 022	461 882

Dlouhodobé pohledávky

	31. 12. 2021 tis. Kč	31. 12. 2020 tis. Kč
Dlouhodobé pohledávky	193 774	162 758
Opravné položky k dlouhodobým pohledávkám	0	0

Časové rozlišení aktiv

	31. 12. 2021 tis. Kč	31. 12. 2020 tis. Kč
Náklady příštích období	3 676	2 222
Příjmy příštích období	132 934	112 794

Pohledávky celkem

	31. 12. 2021 tis. Kč	31. 12. 2020 tis. Kč
Čistá hodnota pohledávek celkem	867 406	739 656

Poskytnuté zálohy k 31. 12. 2021 nebyly zajištěny směnkami a stejně tomu bylo i v předešlém roce k 31. 12. 2020. Společnost eviduje k 31. 12. 2021 pohledávky ve výši 20 499 tis. Kč (2020: 6 808 tis. Kč), které mají dobu splatnosti delší než 5 let. Ostatní pohledávky k 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 představují zejména daňové pohledávky, pohledávky za zaměstnanci a dohadné účty aktivní.

Částku 103 963 tis. Kč v položce pohledávky – ovládající osoba k 31. 12. 2021, představovalo zejména jednak poskytnutí dočasně volných finančních prostředků společnosti BYPAR SARL, která je členem skupiny BOUYGUES CONSTRUCTION, ve výši 71 963 tis. Kč a dále poskytnutí úvěru mateřské společnosti VCES HOLDING s.r.o. ve výši 32 000 tis. Kč. Účelem těchto transakcí je získání výhodnější úrokové sazby, než by tomu bylo v případě podmínek bankovního sektoru.

Dlouhodobé pohledávky ve výši 193 774 tis. Kč jsou tvořeny pohledávkami z obchodních vztahů v částce 152 746 tis. Kč a odloženou daňovou pohledávkou v částce 41 028 tis. Kč.

Příjmy příštích období, uvedené v části Časové rozlišení aktiv, jsou tvořeny zejména nároky z výnosů ze stavebních prací provedených ve sledovaném účetním období, ke kterým k datu závěrky ještě nebyla vystavena faktura.

Společnost nemá pohledávky zatíženy zástavním právem či jiným právem a pohledávky k obchodování.

Změny opravné položky k pochybným pohledávkám lze analyzovat takto:

	2021 tis. Kč	2020 tis. Kč
Počáteční zůstatek k 1. 1.	69 623	53 622
Tvorba opravné položky	36 699	23 343
Zrušení opravné položky	6 120	7 342
Použití na odpis	0	0
Konečný zůstatek k 31. 12.	100 202	69 623

Opravné položky v roce 2021 byly tvořeny zejména k pohledávkám za společností OP Papírna s.r.o. ve výši 34,8 mil. Kč. Naproti tomu na základě výsledků jednání a konkurzu byla zrušena například opravná položka k pohledávkám za společností Arnika VV s.r.o. ve výši 3,2 mil. Kč a za společností TRANSPORTA a.s. ve výši 1,4 mil. Kč.

7. Vlastní kapitál

Schválené a vydané akcie

	Počet	31. 12. 2021 Účetní hodnota tis. Kč	Počet	31. 12. 2020 Účetní hodnota tis. Kč
Kmenové akcie na jméno, listinné – plně splacené – jmenovitá hodnota jedné akcie 2 mil. Kč	125	250 000	125	250 000

Společnost je stoprocentně vlastněnou dceřinou společností společnosti VCES HOLDING s.r.o. (IČ 252 59 369) se sídlem Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9, zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 189165.

Společnost ve sledované roce ani v předchozích obdobích nenabyla vlastní podíly.

Zisk po zdanění ve výši 14 618 tis. Kč za rok 2020 byl schválen valnou hromadou dne 30. 6. 2021. V celé této výši byl použit na úhradu ztrát z minulých let.

Výsledek hospodaření za rok 2021 ještě nebyl schválen a nebylo tedy rozhodnuto o jeho použití.

8. Rezervy a dohadné položky

	Soudní spory tis. Kč	Opravy dlouh. majetku tis. Kč	Vady, nedodělky a ztráty ze zakázek tis. Kč	Nevyčerpaná dovolená/ bonusy tis. Kč	Ostatní rezervy na fin. náklady tis. Kč	Daň z příjmu tis. Kč	Ostatní tis. Kč	Celkem tis. Kč
Počáteční zůstatek								
k 1. 1. 2020	0	1 229	174 039	30 011	14 555	1 837	0	221 671
Tvorba rezerv	0	2 900	43 660	24 752	1 380	2 850	0	75 542
Čerpání rezerv	0	-949	-73 622	-32 386	-7 715	-1 742	0	-116 414
Konečný zůstatek								
k 31. 12. 2020	0	3 180	144 077	22 377	8 220	2 945	0	180 799
Tvorba rezerv	0	6 895	55 304	33 390	2 032	0	0	97 621
Čerpání rezerv	0	-2 730	-39 695	-26 742	-2 960	0	0	-72 127
Konečný zůstatek k 31. 12. 2021	0	7 345	159 686	29 025	7 292	2 945	0	206 293

Společnost účtuje v souladu s účetními předpisy o dohadných položkách. Objem dohadných položek pasivních, vykázaných k 31. 12. 2021, činil 347 403 tis. Kč (157 545 tis. Kč k 31. 12. 2020). Podstatnou část z tohoto údaje tvoří hodnota stavebních výkonů provedených subdavateli na stavebních zakázkách, ke kterým nebyl k datu závěrky doručen odpovídající doklad (faktura). Hodnota provedených výkonů pro účely tvorby dohadných položek je stanovena na základě dostupných informací k datu závěrky u každé jednotlivé subdávky. Vzájemné odsouhlasení stavebních výkonů často proběhne až po zaúčtování dohadných položek, a proto zde dochází k rozdílu mezi dohadnými položkami a odpovídající reálnou fakturací. Tyto rozdíly jsou jednotlivě vyhodnocovány a zohledněny v rámci přípravy daňového přiznání k dani z příjmů. Z pohledu celkového obrátu firmy nejsou významné a neovlivňují věrný a poctivý obraz účetnictví Společnosti. Rezervy na opravy jsou natvořeny v souladu se zákonem.

9. Závazky

Krátkodobé závazky

	31. 12. 2021 tis. Kč	31. 12. 2020 tis. Kč
Závazky z obchodních vztahů		
– do splatnosti	293 725	214 467
– po splatnosti*	104 565	85 061
Závazky z obchodních vztahů celkem	398 290	299 528
Krátkodobé přijaté zálohy	213	4 377
Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
Závazky ke společníkům a účastníkům sdružení	0	0
Ostatní závazky		
– do splatnosti	372 033	180 497
– po splatnosti	13	0
Ostatní závazky celkem	372 046	180 497
Krátkodobé závazky celkem	770 549	484 402

* Jedná se zejména o sporné nebo nekvalitně provedené dodávky (tyto jsou řešeny s právními zástupci Společnosti), případně pozdržené platby z důvodu projednávaného zápočtu.

Dlouhodobé závazky

	31. 12. 2021 tis. Kč	31. 12. 2020 tis. Kč
Závazky z obchodních vztahů dlouhodobé	214 993	216 575
Ostatní dlouhodobé závazky	0	0
Odložený daňový závazek	0	0
Dlouhodobé závazky celkem	214 993	216 575

Závazky celkem

	31. 12. 2021 tis. Kč	31. 12. 2020 tis. Kč
Krátkodobé a dlouhodobé závazky celkem	985 542	700 977

Ostatní závazky k 31. 12. 2021 a k 31. 12. 2020 představují zejména dohadné položky, mzdové závazky (včetně závazků na sociální a zdravotní pojištění), závazky vůči státu, závazky vůči účastníkům sdružení a jiné závazky.

Výše závazků na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti k 31. 12. 2021 činí 5 227 tis. Kč (k 31. 12. 2020 činila 4 973 tis. Kč) a výše závazků na zdravotní pojištění k 31. 12. 2021 činí 2 331 tis. Kč (k 31. 12. 2020 činila 2 197 tis. Kč).

Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti.

Společnost eviduje k 31. 12. 2021 závazky ve výši 25 737 tis. Kč, které mají dobu splatnosti delší než 5 let (k 31. 12. 2020: 16 438 tis. Kč). Společnost nemá žádné závazky po splatnosti vůči zaměstnancům, ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné závazky ke státním institucím, nemá ani žádné penzijní závazky.

10. Úvěry a ostatní půjčky

	31. 12. 2021 tis. Kč	31. 12. 2020 tis. Kč
Kontokorent na běžném účtu KB	0	0
Krátkodobý úvěr KB	0	0
Celkem úvěry a ostatní půjčky	0	0

Kontokorent na běžném účtu Komerční banky může Společnost čerpat na základě Rámcové smlouvy o poskytování finančních služeb až do výše 5 000 tis. Kč. Kontokorent je úročen sazbou O/N PRIBOR + 0,98 % p.a.

Krátkodobý úvěr Komerční banky může Společnost čerpat na základě Rámcové smlouvy o poskytování finančních služeb až do výše 200 000 tis. Kč (nebo do výše protihodnoty v cizí měně). Krátkodobý úvěr je úročen sazbou PRIBOR/EURIBOR/LIBOR dle příslušné měny čerpání a příslušného úrokovacího období + 0,90 % p.a.

11. Finanční nástroje

Společnost v roce 2021 nerealizovala žádnou zakázku v cizí měně. Obecně ale společnost úhrady zakázek v cizí měně zajišťuje, a to u společnosti BOUYGUES CONSTRUCTION.

12. Daň z příjmů

Daňový náklad zahrnuje:

	2021 tis. Kč	2020 tis. Kč
Splatnou daň	0	2 850
Odloženou daň	0	0
Úprava daňového nákladu předchozího období podle skutečně podaného daňového přiznání	0	0
Celkem	0	2 850

Společnost k 31. 12. 2021 o nákladu na splatnou daň neúčtovala, neboť dle provedené kalkulace bude vypočtený daňový základ pokrytý daňovou ztrátou z předešlých období. Rezerva na splatnou daň roku 2020 byla vytvořena v souvislosti s daňovým základem organizační složky Společnosti na Slovensku. V roce 2021 tato organizační složka nevykazovala aktivní činnost, daňová povinnost z titulu splatné daně zde tedy nevznikne. V rozvaze je odhad daně zachycen na řádce C.II.2.4.3. Stát – daňové pohledávky, kdy je kompenzován s uhrazenými zálohami na daň z příjmu právnických osob.

Společnost nemá žádné daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů, ani doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období.

Odložená daň k 31. 12. 2021 a 2020 je vypočtena sazbou daně ve výši 19 % (daňová sazba pro roky 2010 a následující).

Odložené daňové pohledávky v roce 2021 a v roce 2020 lze analyzovat následovně:

	31. 12. 2021 tis. Kč	31. 12. 2020 tis. Kč
Rozdíl daňových a účetních zůstatkových hodnot dlouhodobého majetku	-14 399	-17 721
Rezervy a opravné položky	55 690	44 604
Daňová ztráta	0	17 379
Ostatní přechodné rozdíly	0	0
Čistý odložený daňový závazek (-) / odložená daňová pohledávka (+)	41 291	44 262

Odložená daňová pohledávka z kalkuluována k 31. 12. 2021 ve výši 41 291 tis. Kč, nicméně Společnost se vzhledem k nejisté využitelnosti této odložené daňové pohledávky v příštích letech rozhodla o jejím navýšení neúčtovat. Stav odložené daňové pohledávky k 31. 12. 2021 zůstává tedy stejný jako k 31. 12. 2020 a to ve výši 41 028 tis. Kč.

13. Členění tržeb podle odvětví

Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb byly tvořeny následujícím způsobem:

	2021 tis. Kč	2020 tis. Kč
Stavební výroba		
tuzemsko	2 304 155	1 464 620
zahraničí	1 753	5 240
Ostatní služby a nájmy		
tuzemsko	15 001	16 692
Celkem tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	2 321 008	1 486 640

Do ostatních provozních nákladů Společnost ve sledovaném účetním období účtovala především pojistné ve výši 19 319 tis. Kč (v roce 2020 pojistné činilo 10 313 tis. Kč) a do ostatních provozních výnosů především výnos z pojistných plnění v částce 4 182 tis. Kč (v roce 2020 činil výnos z pojistných plnění 5 008 tis. Kč).

14. Analýza zaměstnanců

Průměrný počet zaměstnanců (přepočtený, zaokrouhlený)	2021	2020
Vedení Společnosti	19	22
Počet ostatních zaměstnanců	373	378
Celkem	392	400
Počet členů dozorčí rady	1	1

Vedení Společnosti zahrnuje výkonné členy představenstva, ostatní ředitele a vedoucí zaměstnance, kteří jsou jim přímo podřízeni.

2021	Vedení tis. Kč	Ostatní tis. Kč	Celkem tis. Kč
Mzdové náklady	18 149	185 975	204 124
Odměny členům vedení a dozorčí rady	600	0	600
Náklady na sociální zabezpečení	6 747	65 831	72 578
Ostatní sociální náklady	297	6 487	6 784
Celkem	25 793	258 293	284 086

2020	Vedení tis. Kč	Ostatní tis. Kč	Celkem tis. Kč
Mzdové náklady	19 210	180 771	199 981
Odměny členům vedení a dozorčí rady	600	0	600
Náklady na sociální zabezpečení	6 781	64 023	70 804
Ostatní sociální náklady	327	6 015	6 342
Celkem	26 918	250 809	277 727

Společnost neeviduje žádné penzijní závazky bývalých členů statutárních a dozorčích orgánů.

15. Zůstatky a transakce se spřízněnými stranami

Společnost se podílela na těchto transakcích se spřízněnými stranami:

Výnosy

	2021 tis. Kč	2020 tis. Kč
Prodej vlastních výrobků	178 586	100 533
Prodej služeb	17 966	11 584
Prodej majetku	7 275	2
Prodej materiálu	40	24
Ostatní provozní výnosy	92	106
Úroky	590	597
Výnosy z derivátových operací	0	0
Ostatní finanční výnosy	343	433
Celkové výnosy	204 892	113 279

Náklady

	2021 tis. Kč	2020 tis. Kč
Nákup materiálu	179	179
Nákup ostatních neskladovatelných dodávek	13	0
Nákup služeb	76 093	46 650
Ostatní provozní náklady	3 812	1 722
Úroky z půjček	0	0
Ostatní finanční náklady	480	985
Celkové náklady	80 577	49 536

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

	31. 12. 2021 tis. Kč	31. 12. 2020 tis. Kč
Pohledávky z obchodních vztahů	44 477	38 144
Poskytnuté zálohy	76	69
Příjmy příštích období	5 872	10 150
Ostatní pohledávky	0	0
Náklady příštích období	0	0
Pohledávky k podnikům ve skupině	103 963	140 792
Dohadné položky aktivní	144	150
Pohledávky a časové rozlišení celkem	0	189 305
Závazky z obchodních vztahů	7 430	7 217
Závazky k podnikům ve skupině	0	0
Půjčky přijaté	0	0
Ostatní závazky	0	0
Dohadné položky pasivní	18 673	6 291
Výnosy příštích období	1	4
Přijaté zálohy	0	0
Závazky a časové rozlišení celkem	0	13 512

Společnost nevytváří opravnou položku k pohledávkám za spřízněnými stranami.

Odměna členům představenstva Společnosti činila 600 tis. Kč., v roce 2020 částku 600 tis. Kč. Odměna členu dozorčí rady Společnosti nebyla v roce 2021 ani v roce 2020 přiznána.

Kromě výše uvedeného nebylo v průběhu roku 2021 a 2020 akcionářům, členům statutárních a dozorčích orgánů a řídicím pracovníkům poskytnuto žádné další plnění ani v peněžní ani v naturální formě.

Všechny transakce se spřízněnými stranami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

16. Odměna auditorské společnosti

Informace o odměně auditorské společnosti Ernst & Young Audit, s.r.o. je součástí konsolidované účetní závěrky mateřské společnosti.

17. Významné investiční přísliby a jiné budoucí závazky

Společnost má tyto budoucí závazky z operativních leasingů a nájmu:

	31. 12. 2021 tis. Kč	31. 12. 2020 tis. Kč
Splatné do 1 roku	2 424	4 362
Splatné v období 1–5 let	0	0
Celkem	2 424	4 362

18. Potenciální závazky

K 31. 12. 2021 Společnost čerpala neúvěrovou angažovanost u ČSOB, KB, ČS, Raiffeisenbank, Unicreditbank a BNP ve formě záruk za nabídku ve výši 13 000 tis. Kč (23 310 tis. Kč k 31. 12. 2020), záruk za správné provedení díla, resp. Záruk za záruční dobu ve výši 552 055 tis. Kč (684 942 tis. Kč k 31. 12. 2020) a bankovních příslibů ve výši 0 tis. Kč (0 tis. Kč k 31. 12. 2020). Na všechny známé potenciální závazky, kde se očekává odliv finančních prostředků a které souvisí s účetním obdobím, byly v účetnictví Společnosti vytvořeny rezervy.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných dalších potenciálních závazků Společnosti k 31. 12. 2021.

19. Přehled o peněžních tocích

Peníze a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích jsou analyzovány takto:

	31. 12. 2021 tis. Kč	31. 12. 2020 tis. Kč
Pokladní hotovost a peníze na cestě	198	273
Účty v bankách	131 177	113 433
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	0	0
Debetní saldo běžného účtu zahrnuté v běžných bankovních úvěrech	0	0
Peníze a peněžní ekvivalenty	131 375	113 706

20. Významná rizika nebo užítka z operací účetní jednotky nevykázaných v rozvaze, jejichž zveřejnění je nezbytné k posouzení finanční situace účetních jednotek

Společnost neviduje žádné takové operace.

21. Náklady na výzkum a vývoj

Společnost v roce 2021 ani v roce 2020 nevynaložila žádné náklady týkající se výzkumu a vývoje.

22. Následné události

Společnost vyhodnotila možné dopady na její finanční situaci v souvislosti s aktuálními sankčními opatřeními vůči Ruské federaci a jejím představitelům z důvodu invaze ruských vojsk na Ukrajinu. Společnost vyhodnotila, že předpoklad nepřetržitého trvání je i nadále vhodný a neexistuje významná nejistota ohledně tohoto předpokladu. Ocenění aktiv a závazků není současnou situací významně ovlivněno a neexistuje významné riziko poklesu jejich hodnoty v dohledné budoucnosti.

K datu 18. 7. 2022 rozhodla Valná hromada Společnosti o odvolání člena dozorčí rady paní Clotilde Marie-Thérese Solier a ke stejnému datu jmenovala nového člena pana Pierre Henri Skorochocha, narozeného dne 17. 5. 1962, bytem 58 Rue du Rocher, 75008 Paříž, Francie. K datu sestavení závěrky tato změna ještě nebyla zapsána do Obchodního rejstříku.

K žádným jiným významným událostem od počátku roku 2022, které by měly vliv na údaje vykázané v závěrce k 31. 12. 2021, nedošlo.

23. Přijaté dotace

Společnosti byly v roce 2021 poskytnuty dotace ve výši 1 355 tis. Kč na krytí nákladů vzniklých v důsledku pandemie covidu-19. V roce 2020 Společnost ke stejnému účelu obdržela dotace ve výši 841 tis. Kč.

24. Skutečnosti, které poskytují další informace o podmínkách či situacích, jež existovaly ke konci rozvahového dne, a jejichž důsledky mění významným způsobem pohled na finanční situaci účetní jednotky

Žádné takové skutečnosti nejsou.

25. Skutečnosti, které jako nejisté podmínky či situace existovaly ke konci rozvahového dne, a jejichž důsledky mění významným způsobem pohled na finanční situaci účetní jednotky

Žádné takové skutečnosti nejsou.



A BOUYGUES CONSTRUCTION COMPANY

VCES a.s.
Na Harfě 337/3
190 00 Praha 9
Tel.: +420 226 056 105

www.vces.cz