



A BOUYGUES CONSTRUCTION COMPANY

Shared **innovation**



Výroční zpráva

2020

VCES a.s.

OBSAH

ZPRÁVA SPOLEČNOSTI	4
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA	4
ÚVODNÍ SLOVO	5
PŘEDSTAVENSTVO	6
MANAGEMENT SPOLEČNOSTI	6
DOZORČÍ RADA	6
VLASTNICKÉ PROSTŘEDÍ A SLOŽENÍ AKCIONÁŘŮ	6
Údaje o základním kapitálu	6
OČEKÁVANÝ VÝVOJ, ZÁMĚRY A CÍLE	7
ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU	8
Vývoj stavebního trhu v ČR a vývoj společnosti VCES v roce 2020	8
Finanční situace	8
Stav dlouhodobého majetku Společnosti	8
Stavební výroba	9
Integrovaný systém managementu	9
Řízení kvality	10
Práce s utajovanými skutečnostmi	10
Bezpečnost práce a ochrana zdraví	10
Vztah k životnímu prostředí	11
Zaměstnanecká politika a sociální program	12
Společenské aktivity a sponzoring	12
Vývoj Společnosti od 31. 12. 2020 do data sestavení výroční zprávy	12
Finanční a provozní ukazatele	13
ZPRÁVA DOZORČÍ RADY	14
ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI	15
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA	23
ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA	28
ROZVAHA	29
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	31
PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VÝKAZ CASH-FLOW)	32
PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	33
PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	34

A photograph of a modern, multi-story building with a white facade and large windows. A prominent feature is a curved, red balcony or overhang on the upper left side. The building is situated on a street with a tree in the foreground and a car parked on the left. The sky is blue with some clouds.

ZPRÁVA SPOLEČNOSTI

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA

Firma	VCES a.s.
Právní forma	akciová společnost podle zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích
Sídlo společnosti	Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9
IČ / DIČ	26 74 65 73 / CZ26746573
Datum zápisu do obch. rejstříku	18. 12. 2002
Doba, na kterou byla spol. založena	společnost byla založena na dobu neurčitou
Společnost registrována	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 8052
Základní kapitál	250 000 000 Kč
Telefon	+420 226 056 105
E-mail	vc.es@vc.es.cz

ÚVODNÍ SLOVO

Vážení zákazníci, vážení obchodní partneři, milí kolegové,

české stavebnictví vykázalo v roce 2020 pokles o 7,7 % v porovnání s předcházejícím rokem. Situace na slovenském stavebním trhu byla výrazně horší, když zde došlo k poklesu o 11,3 % oproti roku 2019.

Naše Společnost v roce 2020 realizovala obrát ve výši 1,51 mld. Kč a do roku 2021 vstupuje se zásobou práce na úrovni 2,594 mld. Kč. Na pokles obrátu v roce 2020 měla významný vliv krize zapříčiněná koronavirem COVID-19, ze kterého pramenila řada omezujících faktorů a také větší opatrnost investorů a financujících bank.

V roce 2020 jsme zaznamenali úspěchy v segmentu veřejných zakázek, především pak v oblasti staveb pro zdravotnictví a vodo-hospodářských staveb. Správnost nastavené strategie soustředit se na projekty, kde je možné uplatnit přístup Design and Build s vyšší přidanou hodnotou pro klienty, potvrdilo získání zakázky **Dětská léčebna se speleoterapií v Ostrově u Macochy**. V souladu s naší strategií jsme se v segmentu rezidenčních developerských projektů zaměřili pouze na projekty pro investory, se kterými máme dlouhodobé zkušenosti, a především pak na vlastní developerské projekty. Velkou pozornost dlouhodobě věnujeme důrazu na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, kde se řadíme mezi lídry na našem trhu, a v této oblasti je naším cílem a povinností se dále zlepšovat. Maximální pozornost je věnována posuzování a prevenci pracovních rizik, a to jak ve vztahu k vlastním zaměstnancům, tak i ke všem našim subdodavatelům.

I nadále v naší činnosti představují důležitou roli aktivity zaměřené na přípravu a realizaci projektů s využitím BIM (Building Information Modelling) a konceptu Smart Cities. Pilotním projektem řešeným v BIM je vlastní developerský projekt **Residence Chrudimpark**. Naším záměrem do budoucna je aplikace BIM na všechny naše developerské projekty připravované pod značkou Linkcity a co nejširší využití i u dalších projektů.

V rámci developerské činnosti pokračovala příprava projektu revitalizace areálu bývalé **Tesly v Pardubicích**.

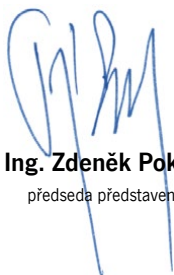
Rok 2021 bude pro naši Společnost zásadním v oblasti inovací na našich stavbách, u našich obchodních aktivit a také firemních procesů. Inovativní přístup je základem pro udržení a posílení naší konkurenceschopnosti.

Strategii Společnosti pro další období představuje 6 pilířů:

- zkušenosti klientů,
- zkušenosti zaměstnanců,
- sociální a ekologická odpovědnost,
- vytváření nových stavebních konceptů,
- Property Development,
- výrobní dokonalost.

Jsme přesvědčeni, že zvolená strategie podpořená inovativním přístupem nám zajistí splnění našich cílů pro rok 2021 a úspěšný rozvoj stavební skupiny VCES.

V Praze, dne 30. 3. 2021



Ing. Zdeněk Pokorný
předseda představenstva



Ing. Radim Martinek
člen představenstva

PŘEDSTAVENSTVO

K 31. 12. 2020 mělo představenstvo Společnosti toto složení:

Jméno a příjmení, funkce	Datum narození	Bydliště
Ing. Zdeněk Pokorný, předseda	21. 1. 1975	Brno, Žabovřesky, Šmídkova 749/10
Anthony, Christian, Joel De Busschere, místopředseda	26. 5. 1971	Praha, Břevnov, Hošťálkova 701/92
Ing. Radim Martinek, člen	17. 4. 1976	Hradec Králové, Na Střezině 1240/3
Ing. Pavel Chalupa, člen	22. 9. 1976	Olomouc, Horní lán 1210/29
Ing. Miloš Emmer, člen	13. 10. 1967	Hradec Králové, Gollova 756/1, Malšovice

MANAGEMENT SPOLEČNOSTI

Management Společnosti tvořily k 31. 12. 2020 tyto osoby:

Jméno a příjmení, funkce	Jméno a příjmení, funkce
Ing. Zdeněk Pokorný, generální ředitel	Ing. Pavel Chalupa, výrobní ředitel
Ing. Miloš Emmer, obchodní ředitel	Anthony De Busschere, technický ředitel
Ing. Radim Martinek, finanční ředitel	Ing. Vladimír Ujec, personální ředitel

DOZORČÍ RADA

Dozorčí radu Společnosti tvořily k 31. 12. 2020 tyto osoby:

Jméno a příjmení	Bydliště
Jean Bernard Védie, člen	Le Chesnay, rue Guilloteaux Vatel 7, Francouzská republika

VLASTNICKÉ PROSTŘEDÍ A SLOŽENÍ AKCIONÁŘŮ

Údaje o základním kapitálu

Výše upsaného základního kapitálu činí 250 000 000 Kč. Základní kapitál je zcela splacen, rozložen na 125 ks akcií o jmenovité hodnotě 2 000 000 Kč. Všechny akcie znějí na jméno a jsou vydány v listinné podobě.

Společnost má od svého založení jediného akcionáře, společnost VCES HOLDING s.r.o.

Akcie	
Druh	kmenové
Forma	na jméno
Podoba	listinná
Jmenovitá hodnota	2 000 000 Kč
Počet kusů	125

OČEKÁVANÝ VÝVOJ, ZÁMĚRY A CÍLE

Hlavní oblastí podnikání Společnosti zůstává stavební výroba zejména v segmentech pozemních staveb a vodohospodářských děl.

Hlavním cílem Společnosti pro nadcházející období je její stabilizace a omezení negativních dopadů koronakrize do našich činností. Společnost VCES k tomu má veškeré předpoklady, které jsou založené zejména na významné zásobě práce pro rok 2021, efektivní organizaci a řízení stavebních projektů, a také svým zaměřením na vysokou kvalitu prováděných prací. Mezi stále dlouhodobé cíle Společnosti patří posilování přítomnosti v těch regionech České republiky a Slovenské republiky, v nichž doposud aktivně nepůsobila nebo v nichž její přítomnost nebyla dostatečná. Zároveň bude Společnost v roce 2021 pokračovat ve zvyšování podílu na trhu se zvláštním důrazem na rozsáhlé projekty s vysokou přidanou hodnotou. Jedním z hlavních pilířů strategie firmy zůstává udržování dosavadních dobrých vztahů se stálými zákazníky, kteří si mohli ověřit kvalitní přístup Společnosti na dlouholeté opakované spolupráci. Společnost má i nadále záměr hrát významnou roli v oblasti vodohospodářských projektů. V roce 2021 se Společnost bude zaměřovat na oblast veřejných zakázek v segmentech staveb pro zdravotnictví, vodohospodářských projektů a revitalizace železničních budov. Naši pozornost zaměříme také na zakázky pro ministerstva vnitra a obrany.

I nadále chce firma rozvíjet a nabízet klientům řešení projektů na základě přístupu D&B (Design and Build), v rámci kterých jako komplexní dodavatel zastrešuje i projektovou fázi jednotlivých stavebních projektů. Dalším směrem rozvoje je zavádění moderních metod a přístupů při realizaci stavebních projektů jako je BIM (Building Information Modelling) a Smart Cities. V této oblasti chce Společnost hrát vedoucí roli na stavebním trhu v ČR.

Společnost bude i v roce 2021 pokračovat v aktivitách směřujících k prosazení se v oblasti inženýrských staveb. Při této příležitosti bude využívat spolupráci se svými sesterskými firmami ze skupiny Bouygues, jako jsou zejména Colas a VSL.

Střednědobým strategickým cílem je dosáhnout a udržet obrát ve výši 3 mld. Kč.

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU

Vývoj stavebního trhu v ČR a vývoj společnosti VCES v roce 2020

České hospodářství vykázalo v roce 2020 meziroční pokles HDP o 5,0 %. Stavebnictví v tomto roce vykázalo v porovnání s rokem 2020 nárůst, a to o 7,7 %.

V roce 2020 dosáhla Společnost obrátu 1,51 mld. Kč při zisku ve výši 14,618 mil. Kč. V tomto roce Společnost realizovala řadu významných zakázek, především pak v segmentu staveb pro zdravotnictví – nové budovy centrálního příjmu Orlickoústecké nemocnice či Nemocnice Moravská Třebová. Velké projekty Společnost zahájila také v segmentu vodohospodářských staveb – Výstavba kanalizace – Kolomuty, Výstavba kanalizace – Brodce či skupinové vodovody Pardubice a Letohrad.

Finanční situace

Společnost realizovala za rok 2020 provozní výsledek hospodaření ve výši zisku 20 mil. Kč. V porovnání s předchozím rokem došlo ke zhoršení, které však bylo ovlivněno zejména negativním dopadem poklesu obrátu v důsledku pandemie, při zachování fixních režijních nákladů.

Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb v roce 2020, oproti roku 2019, poklesly o cca 0,3 mld. Kč na hodnotu 1,5 mld. Kč. Přibližně 1 % z tržeb představovala v roce 2020 jiná než stavební výroba.

Ve složení nákladů převažují služby, jejichž výše v roce 2020 dosáhla 0,9 mld. Kč. Jedná se převážně o subdodávky do stavebních zakázek. Spotřeba materiálu je další významnou položkou nákladů. Spolu se spotřebou energií tvoří 23 % výkonové spotřeby při hodnotě 270 mil. Kč. Osobní náklady dosáhly 278 mil. Kč. V porovnání s rokem 2019 poklesly o 2,5 %. Relativně nízká výše odpisů (20,4 mil. Kč) je dána způsobem používání převážně části strojní techniky formou operativního leasingu a finančního leasingu.

Pro rok 2021 Společnost neočekává výrazné změny ve struktuře nákladů a výnosů.

Společnost v roce 2020 neevidovala žádné bankovní úvěry ani jiné přijaté půjčky. Stav krátkodobých závazků poklesl k 31. 12. 2020 oproti minulému roku o 325 mil. Kč. Celková hodnota krátkodobých závazků tak byla k 31. 12. 2020 vykázána ve výši 484 mil. Kč.

Krátkodobé pohledávky dosáhly ke konci roku 2020 výše 462 mil. Kč, když v roce 2019 představovaly 729 mil. Kč. K veškerým splatným pohledávkám, u nichž není jistota jejich úhrady, byly řádně vytvořeny opravné položky. Nedobytné pohledávky byly v souladu se zákonem odepsány.

Dlouhodobé pohledávky dosáhly k 31. 12. 2020 výše 163 mil. Kč a byly složeny převážně z tzv. pozastávek, tj. finančních garancí vyplývajících ze smluv se zákazníky.

Vlastní kapitál Společnosti činil 232 mil. Kč, přičemž je tvořen zejména základním kapitálem (250 mil. Kč).

Společnost neprovádí žádný specializovaný vývoj a výzkum.

Stav dlouhodobého majetku Společnosti

Vysoká míra odepsanosti dlouhodobého hmotného majetku, vyplývající z rozvahy, je dána tím, že Společnost používá nové stroje a zařízení pořízené formou operativního či finančního leasingu, jehož hodnota se v souladu s českými účetními předpisy nezobrazuje v aktivech. V případě finančního leasingu se po skončení smluvního vztahu účtuje pořízení jen v nízké zůstatkové hodnotě. Starší stroje a zařízení jsou v aktivech z velké části odepsány.

Společnost pokračuje v dlouhodobém programu odprodeje neproduktivního nemovitého majetku. Cílem tohoto programu je uvolnit finanční prostředky blokováné v těchto investicích pro nové podnikatelské aktivity na základě rozhodnutí valné hromady.

Pro rok 2021 Společnost plánuje investice ve standardní výši, která je v souladu se strategickým plánem Společnosti a zohledňuje očekávaný výkon Společnosti v příštím roce.

Stavební výroba

Hlavními stavebními proudy jsou pozemní stavby (občanské a bytové, sociální a nemocniční, průmyslové, rekonstrukce), vodo-hospodářské a vodní stavby, ekologické a inženýrské stavby. Pro zabezpečení výrobního programu má Společnost výhodně strukturovanou kapacitu HSV (hlavní stavební výroba) a PSV (přidružená stavební výroba). V souhrnu tak tvoří kompaktní celek schopný realizovat nejnáročnější stavební zakázky.

Díky široké materiální základně a odborným znalostem může Společnost nabídnout investorům rozsáhlé spektrum služeb od výstavby inženýrských sítí přes generální dodávky velkých staveb až po budovy reprezentativního charakteru. Společnost disponuje vlastními výrobami prefabrikovaných železobetonových a ocelových konstrukcí, moderními těžkými i lehkými stavebními stroji a dopravními prostředky, vyspělou komunikační a výpočetní technikou, zdvihací technikou, stroji a zařízeními na výrobu, transport, ukládání a ošetřování betonu a maltových směsí, vibračními stroji a nářadím, měřicí technikou a nehmotnými statky, včetně rozsáhlého duševního potenciálu. Společnost je dodavatelem těžkých montáží a železobetonových monolitických konstrukcí.

V mnoha segmentech stavební výroby vystupuje Společnost jako generální dodavatel staveb. Jde zejména o následující oblasti: výstavba bytů, bytových domů a rezidenčních čtvrtí, obchodní a administrativní centra, školská zařízení, nemocnice, domovy pro seniory, domovy s pečovatelskou službou, domovy mládeže, ústavy sociální péče, rekonstrukce historických budov, sportovní zařízení, stravovací zařízení, administrativní budovy, průmyslové stavby, výrobní haly, skladové prostory, kanalizace, vodovody, čistírny odpadních vod, vodojemy, úpravní vod, koupaliště a další.

Integrovaný systém managementu

Společnost je držitelem diamantového certifikátu pro integrovaný systém managementu v souladu s požadavky:

- QMS – ČSN EN ISO 9001:2016,
- EMS – ČSN EN ISO 14001:2016,
- EnMS – ČSN EN ISO 50001:2019,
- SMS – ČSN ISO 45001:2018,

vydaného CQS s platností do 9. 9. 2021. Platnost certifikátu je pro:

- Komplexní dodávání stavebních děl a jejich projektování,
- Výroba a montáž stavebních ocelových konstrukcí.

V průběhu roku 2020 bylo na 11 stavbách provedeno 13 interních auditů komplexního nově zavedeného mezinárodního standardu skupiny BYCN hodnoceného značkou TOPSITE, z pohledu oblastí životní prostředí, bezpečnosti práce, kvality, sociální a společenské odpovědnosti. Na 9 projektech byla splněna nastavená hodnotící kritéria a požadavky pro kladný výsledek a udělení ocenění značky TOPSITE, resp. ponecháno ocenění.

V závěru roku bylo na základě požadavku vývoje, trendů a směřování Společnosti vyvoláno přehodnocení nastaveného procesu hodnocení TOPSITE v některých bonusových aktivitách a činnostech, s přesunutím do kvalifikačních kritérií jako běžný standard.

Nové požadavky certifikovaného IMS a souvislosti s kontextem našich závazků a principů na tyto výzvy vyvolaly v průběhu roku 2020 potřebu vydat novou integrovanou politiku IMS.

Řízení kvality

VCES a.s., člen Klubu Národní ceny kvality ČR, absolvoval ve dnech 22.–25. 9. 2020 integrovaný dozorový audit systému řízení kvality podle mezinárodního standardu ČSN EN ISO 9001. Certifikačním orgánem bylo tradičně CQS, z.s. (reg. č. ČIA: 3029). Auditóři v závěru auditu konstatovali plnění aplikovaných požadavků zákonů, předpisů a smluv, včetně plnění specifikovaného cíle. V průběhu auditu nebyly identifikovány žádné významné ani méně významné neshody a byly klasifikovány pouze příležitosti pro zlepšení.

V průběhu roku 2020 byl udržován nastavený systém řízení výroby stavebních ocelových konstrukcí a systému svařování podle ČSN EN 1090-2 a ČSN EN ISO 3834-2 včetně přetrvávající platnosti Osvědčení o shodě řízení výroby podle ČSN EN 1090-1+A1.

Společnost dále rozvíjí metodiku pro řízení kvality stavebních prací formou detailních technologických postupů, souvisejících kontrolních a zkušebních plánů a záznamů o kontrole kvality. V rámci systému řízení kvality projektů jsou v průběhu roku organizovány Quality Committee (3×) se zaměřením na řešení aktuálních záležitostí z oblasti kvality, sdílení informací a zkušeností napříč jednotlivými úseky a upřesňování požadavků na QMS. V rámci sdílení informací, novinek a inovací je ve firmě využíván interní portál ONE.VCES a sdílené terminálové úložiště SharePoint. V roce 2020 bylo výrazně zefektivněno využívání aplikace SNAGR, a to jak pro již existující evidenci vad a nedodělků v rámci přejímek s klienty, tak zejména rozšířením portfolia protokolů KZP (check-listů) pro záznamy kontrolní činnosti v realizační fázi projektů.

V rámci znalostí organizace, nabytých během předchozích činností, je jedním z nástrojů pro řešení potřeb a trendů směřujících ke zvyšování kvality, poučení z vlastních chyb jako zpětná vazba formou sdílení zkušeností nabytých z reklamčních kauz vydáváním Pathology Forms, umožňujících lepší prevenci neshod a efektivnější dosahování nastavených klientských výzev.

Dosažení kvality výsledného produktu a spokojenost zákazníka zůstává prioritou Společnosti i pro následující rok.

Práce s utajovanými skutečnostmi

Společnost je držitelem „Osvědčení podnikatele“ č. 002137, vydaného Národním bezpečnostním úřadem České republiky podle zákona č. 412/2005 Sb., které umožňuje přístup k utajované informaci nejvýše stupně utajení „TAJNÉ“ s platností do 21. 10. 2022.

Společnost je držitelem certifikátu informačního systému, určeného pro práci s utajovanými informacemi, ev. č.: S002144, s platností do 30. 11. 2020, do stupně utajení „DŮVĚRNÉ“ včetně.

Bezpečnost práce a ochrana zdraví

Management společnosti VCES tradičně věnuje zvýšenou pozornost ochraně zdraví zaměstnanců a podmínkám pro bezpečnou práci. Vedení podniku si uvědomuje, že právě lidé tvoří hnací motor každé aktivity, a proto je důležité vytvořit jim odpovídající pracovní prostředí, které umožní chránit to nejcennější – lidské zdraví. Rozvoj řízení Společnosti, inovace a správná praxe jsou předpokladem pro bezpečné využití potenciálu našich zaměstnanců.

Ve dnech 22.–25. 9. 2020 Společnost absolvovala integrovaný dozorový audit systému řízení zdraví a bezpečnosti podle standardu ČSN ISO 45001, certifikačním orgánem bylo tradičně CQS, z.s. (reg. č. ČIA: 3029). Auditóři v závěru auditu konstatovali plnění aplikovaných požadavků zákonů, předpisů a smluv, včetně plnění specifikovaného cíle. V průběhu auditu bylo identifikováno 8 méně významných neshod a dále byly klasifikovány příležitosti pro zlepšení.

V roce 2020 nebyla naší společnosti uložena sankce za porušení právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví nebo v oblasti požární ochrany.

Společnost i nadále investuje a zajišťuje vybavení pro zabezpečení osob proti pádu z výšky a aktivně se podílí na jeho implementaci, probíhá vybavování sadami prvků osobního jištění (POJ), ale také vybavování staveb vyprošťovacími sadami pro případ nehody. V roce 2020 byl organizován jednodenní teoretický i praktický kurz na externím polygonu pro výškové práce, jehož se účastnilo sedm desítek pracovníků řízení staveb.

Zaměstnanci jsou průběžně seznamováni se souvisejícími riziky vyplývajícími z pracovních činností, proškolení v prevenci vzniku nebezpečných situací a postupech správné praxe, a to s cílem zvýšení povědomí a osobní účasti zaměstnanců na BOZP. Probíhají pravidelná cvičení řešení krizových situací při mimořádné události včetně evakuačních testů.

V průběhu roku 2019 byla vydána Život chránící pravidla (LIFESAVING RULES) dle jednotných požadavků mateřské společnosti BYCN, která v roce 2020 byla již brána jako standard společnosti a stala se součástí každodenní praxe.

V souvislosti se stavební činností jsme měli ve společnosti 2 úrazy s pracovní neschopností delší než 3 dny. Všechny tyto úrazy se týkaly našich vlastních zaměstnanců. U našich subdodavatelů nebyl zaznamenán úraz s pracovní neschopností. Celkový kumulovaný počet dnů pracovní neschopnosti v roce 2020 byl 492. Tento vysoký počet dnů pracovní neschopnosti je dán pokračováním prodloužené rekonvalescence pracovníka po úrazu z roku 2019. Při započítání pouze úrazů z roku 2020 je počet dnů pracovní neschopnosti pouze 132.

Vrcholové vedení Společnosti si uvědomuje existující rizika z oblasti BOZP a PO v průběhu realizace stavebních prací na stavebních, a z tohoto důvodu v roce 2020 byla zaváděna výše zmíněná kampaň „Život chrání pravidla“ se zaměřením na deset hlavních rizik ve stavební činnosti. Zásadním přispěním pro eliminaci těchto případných systémových rizik je aktivní činnost a účast Top Managementu v rámci pravidelných Safety Committee, zaměřených na řešení aktuálních záležitostí z oblasti BOZP a PO, se sdílením informací a zkušeností napříč jednotlivými úseky a upřesňováním požadavků na SMS. V průběhu roku 2020 byly prováděny měsíční kontroly staveb za účasti celého managementu Společnosti se zaměřením na BOZP a PO (Management Safety Inspection). V rámci zvyšování povědomí a sdílení informací, novinek a inovací je ve firmě využíván interní portál ONE. VCES a nově také sdílené terminálové uložiště SharePoint. V roce 2020 byl plně užíván systém elektronického reportingu pro kontrolní činnost pomocí aplikace SNAGR.

Vztah k životnímu prostředí

Management Společnosti vnímá ochranu životního prostředí jako přirozenou součást udržitelného rozvoje, jako vysoce žádanou přidanou hodnotu pro naše zákazníky i širokou veřejnost. Šetrnost k přírodě, hospodárnost při využívání přírodních zdrojů a trvalé zlepšování kompetencí zaměstnanců při činnostech, které životní prostředí ovlivňují nebo mohou ovlivnit, jsou nedílnou součástí firemní strategie a vzdělávání. Hlavní důraz je kladen na prevenci znečišťování.

Jedním z našich zásadních strategických segmentů s pozitivním dopadem na životní prostředí celé společnosti jsou vodohospodářské stavby, které zvyšují kvalitu našeho života.

Aktivity Společnosti spojené s oblastí životního prostředí pokračují v nastaveném kurzu a budou dále rozvíjeny, včetně trendů a požadavků mateřské společnosti Bouygues Bâtiment France Europe.

V kontextu s představenými 6 strategickými osami, přičemž osa 3 je Společenská a ekologická odpovědnost, byla zrealizována bonusová filantropická aktivita „Stromy VCES“. Nad rámec smluvního kontraktu ji Společnost realizovala výsadbou 7 symbolických stromů na projektu NÚSCH Bratislava.

Ve dnech 22.–25. 9. 2020 Společnost absolvovala v rámci dozorového auditu integrovaného systému rovněž kontrolu plnění požadavků v oblasti životního prostředí podle standardu ČSN EN ISO 14001. Certifikačním orgánem bylo tradičně CQS, z.s. (reg. č. ČIA: 3029). Auditori v závěru auditu konstatovali plnění aplikovaných požadavků zákonů, předpisů a smluv, včetně plnění specifikovaného cíle. V průběhu auditu nebyly identifikovány žádné významné ani méně významné neshody a byly klasifikovány pouze příležitosti pro zlepšení.

Ve dnech 22.–25. 9. 2020 Společnost rovněž absolvovala samostatný recertifikační audit systému hospodaření s energiemi dle nové normy ČSN EN ISO 50001. Certifikačním orgánem bylo tradičně CQS, z.s. (reg. č. ČIA: 3029). Auditori v závěru auditu konstatovali plnění aplikovaných požadavků zákonů, předpisů a smluv, včetně plnění specifikovaného cíle. V průběhu auditu byly identifikovány 3 méně významné neshody a dále byly klasifikovány příležitosti pro zlepšení.

Společnost je držitelem Registrace v programu EMAS III č. CZ-000033. Počátkem roku 2020 Společnost zveřejnila aktualizované environmentální prohlášení. Pravdivost zveřejněných informací a soulad s požadavky nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, o dobrovolné účasti organizací v systému řízení podniků a auditu z hlediska ochrany životního prostředí, potvrdil nezávislý akreditovaný ověřovatel CERT-ACO Kladno v lednu 2020. Z hodnocení externích auditorů vyplývá, že systém řízení ochrany životního prostředí v podmínkách společnosti VCES je na vysoké úrovni. Neshody nebyly klasifikovány, pouze potenciál ke zlepšování.

V roce 2020 Společnost VCES nezpůsobila stavební činností žádnou mimořádnou událost s negativním dopadem do životního prostředí. Společnosti ale byla udělena sankce za porušení právních předpisů v oblasti životního prostředí. Konkrétně se jednalo o sankci udělenou ve správním řízení oblastním inspektorátem ČIŽP ve věci provozování vyjmenovaného zdroje dle zákona o ovzduší na provozovně VSD PREFA Pohřebačka.

Soustavně je podporován koncept udržitelného stavebnictví směřující k ekologicky šetrným a úsporným budovám s mezinárodní environmentální certifikací (např. BREEAM, LEED).

Zaměstnanecká politika a sociální program

Společnost VCES zaměstnává k 31. 12. 2020 celkem 409 zaměstnanců. Dlouhodobě udržujeme vyrovnanou zaměstnaneckou strukturu. Počet vysokoškolsky vzdělaných pracovníků činil 33 %, středoškoláci tvořili ke konci kalendářního roku 34 % a zbývajících 33 % představovali zaměstnanci s vyučením nebo se základním vzděláním. Podíl technickohospodářských pracovníků představoval 63 %, podíl dělnických profesí potom 37 %. Podíl žen činil v roce 2019 20 % (80 % představují muži).

Průběžně oslovujeme studenty a absolventy středních a vysokých škol s nabídkou odborných stáží a částečných pracovních úvazků. Díky tomu se nám daří získávat nové zaměstnance, kteří již mají povědomí o firmě a firemních procesech, čímž se významně zkracuje čas pro jejich adaptaci.

Rok 2020 byl významně ovlivněn koronavirem COVID-19. Společnost průběžně zajišťovala vybavení zaměstnanců a stavenišť ochrannými pomůckami a dezinfekčními prostředky a přijala řadu opatření k omezení šíření nákazy v prostorách stálých provozoven a stavenišť. K zavedeným systémovým opatřením patřilo zavedení práce v režimu home-office všude tam, kde to provozní podmínky dovolily, masivnější využívání prostředků on-line komunikace, úprava úklidových režimů a další.

Sociální program Společnosti nadále sleduje hlavní cíl Společnosti, a to stále zvyšovat atraktivitu Společnosti na pracovním trhu. Protiepidemiologická opatření sice neumožnila realizovat společné akce (Family Day, Mikulášskou besídku, cyklovýlety), ale nezapomněli jsme na životní a pracovní jubilea (narozeniny, svatby, narození dětí) a další významné události, čímž napomáháme posilování vazeb mezi Společností a našimi zaměstnanci. Týdnem dovolené navíc a příspěvky na stravování se řadíme k firmám, které vytvářejí podmínky pro lepší regeneraci fyzických i psychických sil zaměstnanců. Nabídka sociálního programu zahrnuje také prvky v podobě Sick Days a volitelných benefitů.

Podporou penzijního připojištění přispíváme k finančnímu zabezpečení našich pracovníků i po skončení aktivního věku. Svým zaměstnancům nabízíme i další služby, a to ve spolupráci s obchodními partnery a dodavateli, kteří poskytují výhodnější podmínky pro nákup svého zboží a služeb. Mozaiku zaměstnaneckých výhod dotváří možnost využití služebního automobilu k soukromým účelům.

Významnou pozornost Společnost věnuje oblasti vzdělávání a výchovy zaměstnanců. I v roce 2020 byla pozornost zaměřena na oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a také na oblast etiky a compliance programů. Ve stále větším měřítku Společnost využívá možnosti účasti na školeních organizovaných mateřskou společností Bouygues. V průběhu roku 2020 jsme v rámci protiepidemiologických opatření převedli řadu školení do on-line podoby s využitím aplikace Teams. V roce 2020 jsme absolvovali již druhý recertifikační audit zaměřený na oblast řízení lidských zdrojů prováděný společností Top Employer Institute, na jehož základě jsme obhájili právo pro rok 2021 dále užívat titul Top Employer Česká republika a Top Employer Europe.

Společenské aktivity a sponzoring

Stejně jako na obchodně-podnikatelské aktivity klademe ve Společnosti důraz na svou sociální a institucionální roli v jednotlivých regionech našeho působení.

Situace v souvislosti s koronavirem COVID-19 výrazným způsobem omezila námi poskytovanou přímou podporu sportovním a kulturním akcím, o to víc jsme se ale zaměřili na podporu činnosti našich zaměstnanců v programu dobrovolnických aktivit. Vedle toho jsme poskytli za symbolickou cenu výpočetní techniku základním školám Kukleny a Sever v Hradci Králové, která posloužila dětem z nízkopříjmových rodin k zapojení do on-line výuky.

Velkou pozornost Společnost věnuje také názorům svých zaměstnanců. V průběhu podzimu pokračovala druhá vlna průzkumu spokojenosti zaměstnanců.

Vývoj Společnosti od 31. 12. 2020 do data sestavení výroční zprávy

K datu sestavení této zprávy nejsou Společnosti známy žádné významné skutečnosti, které by vyžadovaly doplnění Výroční zprávy. Všechny významné následné události jsou uvedeny v rámci Přílohy účetní závěrky.

Finanční a provozní ukazatele

	2020 mil. Kč	2019 mil. Kč	2018 mil. Kč	2017 mil. Kč	2016 mil. Kč
Aktiva celkem	1 116	1 399	1 619	2 162	1 858
Vlastní kapitál	232	218	154	189	187
Cizí zdroje	884	1 181	1 465	1 967	1 665
Výnosy celkem	1 516	1 863	2 419	3 008	1 998
Tržby	1 491	1 832	2 374	2 948	1 963
– z toho tržby divize PREFA	136	225	116	91	107
Provozní výsledek hospodaření	20	80	–6	58	–69
Výsledek hospodaření před zdaněním	17	75	–6	23	–75
Výsledek hospodaření za účetní období	15	64	–36	2	–63
Evidenční počet zaměstnanců	400	421	427	424	445
Přidaná hodnota na zaměstnance	0,738	0,736	0,725	0,96	0,12
Krátkodobý finanční majetek k 31. 12.	114	156	476	305	315
Čerpané úvěry k 31. 12.	0	0	0	0	0
Fakturovaný objem ze stavební výroby dle segmentů	1 422	1 636	2 239	2 889	1 886
– bytová a občanská výstavba	533	473	491	406	1 114
– sociální a nemocniční stavby	59	180	175	144	21
– průmyslová výstavba	551	781	1 416	2 178	670
– vodohospodářské, ekologické a inženýrské stavby	279	202	157	161	79
– dopravní stavby	0	0	0	0	2
Získané zakázky	2 750	1 495	2 468	3 043	2 193
– bytová a občanská výstavba	1 211	115	660	246	411
– sociální a nemocniční stavby	531	36	0	350	139
– průmyslová výstavba	59	963	1 554	2 171	1 515
– vodohospodářské, ekologické a inženýrské stavby	949	381	254	276	128
Získané zakázky	2 750	1 495	2 468	3 043	2 193
– veřejný sektor	1 600	534	237	381	155
– soukromý sektor	1 150	961	2 231	2 662	2 038

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Dozorčí rada obchodní společnosti VCES a.s. (dále jen Společnost), ve smyslu příslušných ustanovení Zákona o obchodních korporacích a stanov Společnosti, vydává valné hromadě / jedinému akcionáři tuto zprávu:

Dozorčí rada Společnosti vykonávala prostřednictvím svých členů v roce 2020 dohled nad výkonem působnosti představenstva a uskutečňováním podnikatelské činnosti Společnosti.

Dozorčí rada též monitorovala procesy vyplývající pro Společnost z členství v mezinárodním koncernu Bouygues a soulad těchto procesů s českým obchodním právem. V rámci svého mandátu měla dozorčí rada jako celek i její jednotliví členové možnost nahlížet do všech dokladů a záznamů Společnosti. Zároveň byla dozorčí rada zvána jako host na zasedání představenstva Společnosti.

Dozorčí rada obdržela od představenstva Společnosti řádnou Účetní závěrku za rok 2020, Návrh na vypořádání výsledku hospodaření za rok 2019 a Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami v roce 2020. Dozorčí rada se znalostmi vyplývajícími z její kontrolní činnosti přezkoumala veškeré výše uvedené dokumenty, jakož i zprávu auditora Mazars Audit s.r.o. k 31. 12. 2020, a konstatuje:

Dozorčí rada nezjistila žádné skutečnosti, které by svědčily o tom, že by byly porušovány obecně závazné právní předpisy, pokyny valné hromady (rozhodnutí jediného akcionáře) a návazné interní předpisy Společnosti.

Dozorčí rada nezjistila žádné skutečnosti, které by naznačovaly, že se podnikatelská činnost Společnosti a činnost představenstva neuskutečňuje v souladu s právními předpisy.

Dozorčí rada nezjistila žádné skutečnosti, které by byly v rozporu s údaji, uvedenými ve statutární závěrce, rozvaze a výkazu zisků a ztrát, ani s údaji uvedenými ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami. Návrh na vypořádání výsledku hospodaření Společnosti za rok 2020 tak lze akceptovat.

Praha, 30. 3. 2021



Jean Bernard Védie
člen dozorčí rady

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou pro účetní období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020, podle ustanovení § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění.

I. Subjekty, k nimž se vztahuje tato zpráva

1. Ovládaná osoba

Obchodní firma:	VCES a.s.
Sídlo:	Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9
IČ:	26746573
Statutární orgán:	představenstvo
Členové statutárního orgánu:	Ing. Zdeněk Pokorný, Anthony Christian Joel De Busschere, Ing. Miloš Emmer, Ing. Pavel Chalupa, Ing. Radim Martinek

2. Propojené osoby

a) ovládající osoby

Obchodní firma:	BOUYGUES CONSTRUCTION CENTRAL EUROPE
Sídlo:	Guyancourt, Avenue Eugene Freyssinet 1, 782 80, FR
Registrační číslo:	538834763
Obchodní podíl na ovládající osobě:	98,53 % (podíl na VCES HOLDING s.r.o.)

Obchodní firma:	FICHALLENGE
Sídlo:	Guyancourt, Avenue Eugene Freyssinet 1, 782 80, FR
Registrační číslo:	433936499
Obchodní podíl na ovládající osobě:	1,47 % (podíl na VCES HOLDING s.r.o.)

Obchodní firma:	VCES HOLDING s.r.o.
Sídlo:	Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9
IČ:	25259369
Obchodní podíl na ovládající osobě:	100 % (podíl na VCES a.s.)

b) ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou, s nimiž byly uzavřeny smlouvy nebo v jejichž prospěch byly učiněny úkony či opatření:

Obchodní firma:	BYPAR SARL
Sídlo:	11 rue d'Aspelt, Luxembourg L-1142
IČ:	B-84647

Obchodní firma:	Linkcity Czech Republic a.s.
Sídlo:	Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9
IČ:	27071316

Obchodní firma:	TCF Czech, s.r.o.
Sídlo:	Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9
IČ:	28243587
Obchodní firma:	PROJEKT CHRUDIM s.r.o.
Sídlo:	Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9
IČ:	28170849
Obchodní firma:	Residence Radotín Jedna, s.r.o.
Sídlo:	Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČ:	03995861

II. Struktura vztahů mezi osobami, k nimž se vztahuje tato zpráva

VCES a.s. je dceřinou společností VCES HOLDING s.r.o. VCES a.s. je nepřímo vlastněna společnostmi BOUYGUES CONSTRUCTION CENTRAL EUROPE a FICHALLENGE skrze jejich podíly na společnosti VCES HOLDING s.r.o. Všechny společnosti jsou součástí koncernu Bouygues Construction.

Linkcity Czech Republic a.s., PROJEKT WELLNEROVA s.r.o. a TCF Czech, s.r.o. jsou sesterskými společnostmi společnosti VCES a.s.; PROJEKT CHRUDIM s.r.o., Bystrovany Park s.r.o. a Nová Tesla s.r.o. jsou dceřinými společnostmi Linkcity Czech Republic a.s. Společnost Residence Radotín Jedna, s.r.o. je rovněž dceřinou společností Linkcity Czech Republic a.s., a to s 51% účastí na základním kapitálu. Společnost Linkcity Czech Republic a.s. má dále 50% obchodní podíl ve společnosti Residence Radotín Dva, s.r.o.

III. Úloha ovládané osoby

Provádění stavební činnosti pro propojené osoby, poskytování ostatních služeb smluvně ujednaných ovládající osobě i osobám ovládaným ovládající osobou.

IV. Způsob a prostředky ovládání

Jediným prostředkem ovládání ovládající osoby na ovládání ovládané osoby je hlasovací právo v rámci výkonu funkce jediného akcionáře společnosti.

V. Přehled jednání týkajících se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu

Žádná taková jednání nebyla učiněna.

VI. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými**1. Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami**

Smlouva:	Smlouva o dílo ve výši 164 313 096 Kč uzavřená mezi VCES a.s. jako dodavatelem a PROJEKT CHRUDIM s.r.o. jako odběratelem dne 7. 2. 2020
Plnění:	Zhotovení díla „Bytový dům A1, A2 a A3 Chrudim“ s termínem zhotovení nejpozději do 7. 6. 2021
Protiplnění:	Cena za provedené práce v roce 2020 ve výši 107 785 755 Kč
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–
Smlouva:	Smlouva o vedení účetnictví, poskytování účetního poradenství a služeb souvisejících uzavřená mezi VCES a.s. jako dodavatelem a TCF Czech, s.r.o. jako odběratelem dne 1. 4. 2008
Plnění:	Vedení účetnictví, poskytování účetního poradenství
Protiplnění:	Cena vypočtená dle Smlouvy ... 7 300 Kč bez DPH za rok 2020
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–
Smlouva:	Smlouva o zprostředkování vedení účetnictví, služeb souvisejících a dalších služeb uzavřená mezi VCES a.s. jako dodavatelem a Linkcity Czech Republic a.s. jako odběratelem dne 2. 1. 2015
Plnění:	Vedení účetnictví, poskytování účetního poradenství
Protiplnění:	Cena vypočtená dle Smlouvy ... 857 540 Kč bez DPH za rok 2020
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–
Smlouva:	Smlouva o zajištění sídla a služeb souvisejících uzavřená mezi VCES a.s. jako dodavatelem a TCF Czech, s.r.o. jako odběratelem dne 14. 10. 2011
Plnění:	Zajištění sídla a souvisejících služeb
Protiplnění:	Cena vypočtená dle Smlouvy ... 16 302 Kč bez DPH za rok 2020
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–

Smlouva:	Smlouva o zajištění sídla a služeb souvisejících uzavřená mezi VCES a.s. jako dodavatelem a VCES HOLDING s.r.o. jako odběratelem dne 1. 1. 2012
Plnění:	Zajištění sídla a souvisejících služeb
Protiplnění:	Cena vypočtené dle Smlouvy ...15 998 Kč bez DPH za rok 2020
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–
Smlouva:	Podnájemní smlouva uzavřená mezi VCES a.s. jako nájemce a Linkcity Czech Republic a.s. jako podnájemce dne 14. 10. 2011
Plnění:	Podnájem kancelářských prostor
Protiplnění:	Cena vypočtená dle Smlouvy ... 515 388 Kč bez DPH za rok 2020
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–
Smlouva:	Rámcová smlouva o poskytování služeb v oblastech finančních, ekonomických a účetních uzavřená mezi VCES a.s. jako dodavatel a VCES HOLDING s.r.o. jako odběratel dne 22. 12. 2005
Plnění:	Poskytnutí služeb (zejména vedení účetnictví, zpracování daňového přiznání)
Protiplnění:	Cena vypočtená dle Smlouvy ... 89 013 Kč bez DPH za rok 2020
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–
Smlouva:	Agreement on international hiring of labour force uzavřená mezi VCES a.s. jako společnost a BOUYGUES BATIMENT INTERNATIONAL jako zaměstnavatel dne 2. 1. 2009
Plnění:	Pronájem pracovní síly
Protiplnění:	Cena za rok 2020 ... 10 134 615,47 Kč
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–

Smlouva:	Smlouva o poskytování služeb (tech. pomoc) uzavřená mezi VCES a.s. jako odběratel a VCES HOLDING s.r.o. jako dodavatel dne 31. 3. 2011
Plnění:	Přeúčtování komplexu služeb poskytovaných mateřskou společností Bouygues Batiment International v oblastech managementu, financí, práva, obchodu, personalistiky, technické pomoci, IT služeb a dalších služeb nutných k zabezpečení efektivního fungování dceřiné společnosti
Protiplnění:	Cena vypočtená dle Smlouvy ... 32 488 787,35 Kč bez DPH za rok 2020
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–
Smlouva:	Licenční smlouva o právu užívat ochranné známky uzavřená mezi VCES a.s. jako příjemce a VCES HOLDING s.r.o. jako poskytovatel dne 15. 11. 2007
Plnění:	Právo užívat ochranné známky
Protiplnění:	Cena vypočtená dle znaleckého posudku 563 340 Kč bez DPH za rok 2020
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–
Smlouva:	Smlouva o řízení projektu, uzavřená mezi Linkcity Czech Republic a.s. jako dodavatelem a VCES a.s. jako odběratelem dne 7. 2. 2020
Plnění:	Poskytování služeb spojených s řízením projektu „Bytové domy A1, A2 a A3 Chrudim“
Protiplnění:	Cena služeb poskytnutých služeb v roce 2020 ... 5 094 778 Kč bez DPH
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–
Smlouva:	Smlouva o dočasném uložení volných finančních prostředků uzavřená mezi VCES a.s. jako vkladatelem a BYPAR SARL jako správcem uložených prostředků
Plnění:	Poskytnutí 200 000 EUR (5 249 000 Kč) – úrok 0,5 % p.a. a 120 000 000 Kč – úrok 0,25 % p.a., jedná se o stavy k 31. 12. 2020
Protiplnění:	Úrok za rok 2020 ve výši 523 794,99 Kč
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–

Smlouva:	Forward uzavřený mezi VCES a.s. a BOUYGUES CONSTRUCTION
Plnění:	Zajištění měnového kurzu dle stanovených termínů a částek
Protiplnění:	Princip forwardu vč. realizovaného objemu transakcí je popsán v Příloze ÚZ v kapitole 11. Zajištění bylo sjednáno se společností BOUYGUES CONSTRUCTION, v roce 2020 byly realizovány transakce v objemu 6 958 tis. EUR s ekvivalentem 181 500 tis. Kč.
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–

Smlouva:	Smlouva o úvěru uzavřená mezi VCES a.s. jako věřitelem a VCES HOLDING s.r.o. jako dlužníkem
Plnění:	Poskytnutí 15 000 000 Kč – úrok 1,05 % p.a., jedná se o stav k 31. 12. 2020
Protiplnění:	Úrok za rok 2020 ve výši 72 994,52 Kč
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–

2. Jiná právní jednání učiněná v zájmu propojených osob

V zájmu propojených osob nebylo v roce 2020 učiněno žádné jiné právní jednání a nevznikla žádná újma.

3. Ostatní opatření učiněná v zájmu nebo na popud propojených osob

V zájmu nebo na popud propojených osob nebyla v roce 2020 učiněna žádná opatření.

VII. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi ovládanou a ovládající osobou a mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Na základě uzavřených smluv dochází k poskytování služeb za běžných tržních podmínek.

VIII. Obecná ustanovení

Jestliže ovládaná osoba zpracovává výroční zprávu podle zvláštního právního předpisu, musí být zpráva o vztazích mezi propojenými osobami připojena k výroční zprávě. Společníci nebo členové ovládané osoby musí mít možnost seznámit se se zprávou o vztazích mezi propojenými osobami ve stejné lhůtě a za stejných podmínek jako s účetní závěrkou.

Má-li ovládaná osoba dozorčí radu či jiný obdobný orgán, přezkoumá tento orgán zprávu o vztazích mezi propojenými osobami a o přezkoumání zprávy informuje valnou hromadu ovládané osoby a seznámí je se svým stanoviskem.

Pokud podléhá účetní závěrka ovládané osoby ověření auditorem, je auditor povinen ověřit správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami.

Tato zpráva byla vypracována představenstvem – statutárním orgánem ovládané osoby, na základě údajů, které jsou členům představenstva jakožto osobám jednajícím s péčí řádného hospodáře, známy.

Vyhotoveno dne 30. 3. 2021



Ing. Zdeněk Pokorný
předseda představenstva



Ing. Radim Martinek
člen představenstva

ZPRÁVA
NEZÁVISLÉHO
AUDITORA



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**k účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2020 společnosti
VCES a.s.**

Identifikační údaje:

Název:	VCES a.s.
IČ:	267 46 573
Adresa sídla:	Na Harfě 337/3 190 00 Praha 9 - Vysočany
Rozvahový den:	31. prosince 2020
Ověřované účetní období:	od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020
Rámec účetního výkaznictví:	České účetní předpisy
Datum vydání zprávy auditora:	30. března 2021
Auditor:	Jiří Šimek Evidenční číslo 2024
	Mazars Audit s.r.o. Evidenční číslo 158



Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti

VCES a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti VCES a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti VCES a.s. k 31. prosinci 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality),

mazars

tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.

mazars

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Mazars Audit s.r.o.

Praha, 30. března 2021

Mazars Audit s.r.o.
Evidenční číslo 158
Pobřežní 620/3
186 00 Praha 8

Zastoupená Jiřím Šimkem

Jiří Šimek
Statutární auditor, evidenční číslo 2024



ROČNÍ ÚČETNÍ
ZÁVĚRKA

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SESTAVENÁ K 31. 12. 2020

Název společnosti:	VCES a.s.
Sídlo:	Na Harfě 337/3 Praha 9-Vysočany 190 00
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	267 46 573
Předmět podnikání:	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Sestaveno dne:	30. 3. 2021
Statutární orgán účetní jednotky	Podpis
Ing. Zdeněk Pokorný předseda představenstva Ing. Radim Martinek člen představenstva	
	

ROZVAHA

sestavena v plném rozsahu k 31. 12. 2020 (v celých tisících Kč)

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	001	1 518 777	402 293	1 116 484	1 398 864
B.	Stálá aktiva	003	477 793	322 846	154 947	157 578
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	23 100	18 787	4 313	4 583
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	23 100	18 787	4 313	559
B.I.2.1.	Software	007	23 100	18 787	4 313	559
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	4 024
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	4 024
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	454 693	304 059	150 634	152 995
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	304 294	193 402	110 892	120 255
B.II.1.1.	Pozemky	016	23 131	0	23 131	23 131
B.II.1.2.	Stavby	017	281 163	193 402	87 761	97 124
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	148 799	109 077	39 722	31 820
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	1 580	1 580	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	20	0	20	920
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	20	0	20	884
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	36
C.	Oběžná aktiva	037	1 040 984	79 447	961 537	1 241 286
C.I.	Zásoby	038	117 999	9 824	108 175	140 830
C.I.1.	Materiál	039	25 844	9 824	16 020	10 381
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	89 598	0	89 598	129 211
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	2 376	0	2 376	1 023
C.I.3.1.	Výrobky	042	2 376	0	2 376	1 023
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	181	0	181	215
C.II.	Pohledávky	046	809 279	69 623	739 656	944 530
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	162 758	0	162 758	75 301
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	19 856	0	19 856	33 692
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	41 028	0	41 028	41 028
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	052	101 874	0	101 874	581
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky a účastníky sdružení	053	101 874	0	101 874	581
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	531 505	69 623	461 882	728 952
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	304 656	69 618	235 038	287 566
C.II.2.2.	Pohledávky – spřízněné strany	059	140 792	0	140 792	164 358
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	061	86 057	5	86 052	277 028
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky a účastníky sdružení	062	62 952	0	62 952	237 606
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	064	10 419	0	10 419	24 755
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	4 843	0	4 843	4 653
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	2 258	0	2 258	3 478
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	5 585	5	5 580	6 536
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	068	115 016	0	115 016	140 277
C.II.3.1.	Náklady příštích období	069	2 222	0	2 222	2 150
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	071	112 794	0	112 794	138 127
C.IV.	Peněžní prostředky	075	113 706	0	113 706	155 926
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	273	0	273	392
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	113 433	0	113 433	155 534

označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	082	1 116 484	1 398 864
A.	Vlastní kapitál	083	232 379	217 733
A.I.	Základní kapitál	084	250 000	250 000
A.I.1.	Základní kapitál	085	250 000	250 000
A.III	Fondy ze zisku	096	27	0
A.III.2	Statutární a ostatní fondy	098	27	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	-32 266	-96 445
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	-32 266	-96 445
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	14 618	64 178
B. + C.	Cizí zdroje	104	884 105	1 181 131
B.	Rezervy	105	179 090	219 834
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107	1 236	0
B.4.	Ostatní rezervy	109	177 854	219 834
C.	Závazky	110	705 015	961 297
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	216 575	148 049
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	117	118 486	120 423
C.I.9.	Závazky – ostatní	122	98 089	27 626
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123	98 089	27 626
C.II.	Krátkodobé závazky	126	484 402	809 525
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	4 377	76 377
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	241 556	271 982
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	50 000
C.II.8.	Závazky – ostatní	136	238 469	411 166
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům a účastníkům sdružení	137	57 972	171 306
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	12 650	12 707
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	7 169	7 258
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	141	2 745	2 713
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	157 545	214 648
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	388	2 534
C.III.	Časové rozlišení pasiv	144	4 038	3 723
C.III.1.	Výdaje příštích období	145	3 790	3 401
C.III.2.	Výnosy příštích období	146	248	322

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

sestavený v plném rozsahu za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 (v celých tisících Kč)

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

označ. a	TEXT b	řad. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	1 486 640	1 822 600
A.	Výkonová spotřeba	03	1 153 125	1 605 532
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	270 190	409 908
A.3.	Služby	06	882 935	1 195 624
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	38 260	-91 314
C.	Aktivace (-)	08	-2 905	-1 435
D.	Osobní náklady	09	277 727	285 350
D.1.	Mzdové náklady	10	200 581	205 888
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	77 146	79 462
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	70 804	72 808
D.2.2.	Ostatní náklady	13	6 342	6 654
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	36 617	-1 315
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	20 358	18 526
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	20 358	18 526
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	257	2 784
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	16 002	-22 625
III.	Ostatní provozní výnosy	20	16 659	33 063
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	2 502	8 649
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	1 826	909
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	12 331	23 505
F.	Ostatní provozní náklady	24	-19 167	-21 304
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	432	2 221
F.2.	Prodaný materiál	26	1 194	267
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	4 015	2 457
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-41 980	-48 153
F.5.	Jiné provozní náklady	29	17 172	21 904
*	Provozní výsledek hospodaření	30	19 643	80 149
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	606	77
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	597	53
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	9	24
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	0	852
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	852
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	12 236	7 009
K.	Ostatní finanční náklady	47	15 017	11 207
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-2 175	-4 973
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	17 468	75 176
L.	Daň z příjmů	50	2 850	10 998
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	2 850	10 998
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	14 618	64 178
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	14 618	64 178
*	Čistý obrát za účetní období	56	1 516 141	1 862 749

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VÝKAZ CASH-FLOW)

od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 (v celých tisících Kč)

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

označ. a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	155 926	476 080
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	17 468	75 176
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-6 803	-86 658
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	20 358	18 526
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-24 485	-99 531
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+), vyúčtovaná do výnosů "-", do nákladů "+"	-2 070	-6 428
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-606	775
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	10 665	-11 482
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-43 759	-243 679
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	188 872	51 223
A.2.2.	Změna stavu závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-265 029	-199 396
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	32 398	-95 506
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	-33 094	-255 161
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	0	-852
A.4.	Přijaté úroky z provozních vkladů (+)	606	77
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulé období, nebo případné přeplatky daně (+/-)	5 897	-49 786
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-26 591	-305 722
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-18 131	-17 616
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	2 502	8 649
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-15 629	-8 967
Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	0	-5 465
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	0	-5 465
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-42 220	-320 154
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	113 706	155 926

Výkaz Cash flow byl sestaven nepřímou metodou. Meziročně nedošlo ke změně metodiky v této oblasti.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 (v celých tisících Kč)

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

	Základní kapitál	Ážio a kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Zůstatek k 31. prosinci 2018	250 000	0	0	-60 531	-35 915	153 554
Rozdělení výsledku hospodaření				-35 915	35 915	0
Změna základního kapitálu						0
Vyplacené podíly na zisku						0
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku						0
Ostatní						0
Výsledek hospodaření za běžné období					64 178	64 178
Zůstatek k 31. prosinci 2019	250 000	0	0	-96 445	64 178	217 732
Rozdělení výsledku hospodaření				64 178	-64 178	0
Změna základního kapitálu						0
Vyplacené podíly na zisku						0
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku						0
Ostatní			27			27
Výsledek hospodaření za běžné období					14 618	14 618
Zůstatek k 31. prosinci 2020	250 000	0	27	-32 266	14 618	232 379

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

1. Všeobecné informace

VCES a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8052, dne 18. 12. 2002. Sídlo Společnosti je Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9. Identifikační číslo je 267 46 573. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je stavební výroba.

Složení představenstva k 31. 12. 2020:

Jméno	Funkce	Den vzniku funkce	Den zániku funkce
Ing. Zdeněk Pokorný	předseda představenstva	13. 7. 2016	
Anthony Christian Joel De Busschere	místopředseda představenstva	1. 1. 2019	
Ing. Radim Martinek	člen představenstva	1. 1. 2019	
Ing. Miloš Emmer	člen představenstva	19. 5. 2014	
Ing. Pavel Chalupa	člen představenstva	1. 10. 2016	

Složení dozorčí rady k 31. 12. 2020:

Jméno	Funkce	Den vzniku funkce	Den zániku funkce
Jean Bernard Védie	člen dozorčí rady	5. 9. 2017	

Od 4. 5. 2007 je Společnost centrálně řízena generálním ředitelstvím a dále vnitřně členěna na tři divize, a to divizi Česká republika, divizi Slovensko a divizi PREFA.

V roce 2006 Společnost založila organizační složku ve Slovenské republice. VCES a.s. – organizační složka Slovensko byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Okresním soudem v Bratislavě, oddíl Po, vložka 1428/B, dne 26. 10. 2006. Sídlo Společnosti je Lombardíniho 22/A, 831 03 Bratislava.

Společnost nemá žádné další podíly v jiných společnostech a není společníkem s neomezeným ručením.

Ve sledovaném období nebyly uzavřeny žádné dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu u těchto obchodních společností nebo družstev.

Ve sledovaném období nebyly uzavřeny žádné ovládací smlouvy a smlouvy o převodu zisku, ze kterých vyplývají pro účetní jednotku povinnosti.

Společnost je součástí konsolidačního celku skupiny BOUYGUES CONSTRUCTION. V souladu s českými účetními předpisy uplatnila Společnost výjimku nesestavovat konsolidovanou účetní závěrku dle českých předpisů. Konsolidovaná účetní závěrka bude k dispozici v sídle konsolidující účetní jednotky.

2. Účetní postupy

(a) Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice a v historických cenách, kromě případů popsanych níže.

(b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený nehmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách. Dlouhodobý nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 1 000 Kč za položku, je odepisován rovnoměrně na základě jeho předpokládané životnosti. Nehmotný majetek s oceněním vyšším než 1 000 Kč (včetně) a nižším než 60 000 Kč je považován za drobný dlouhodobý nehmotný majetek.

Společnost uplatňuje tyto doby životnosti:

Software – cena pořízení vyšší než 60 000 Kč	3 roky
Software – cena pořízení nižší než 60 000 Kč	2 roky

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou hodnotu, je zůstatková hodnota aktiva snížena o opravnou položku na tuto zpětně ziskatelnou hodnotu.

(c) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za niž byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek, jehož pořizovací cena převyšuje 1 000 Kč za položku, je odepisován rovnoměrně na základě jeho předpokládané životnosti. Hmotný majetek s oceněním vyšším než 1 000 Kč (včetně) a nižším než 40 000 Kč je považován za drobný dlouhodobý hmotný majetek.

Společnost uplatňuje tyto předpokládané doby životnosti:

Budovy a stavby	30 nebo 50 let
Stroje a zařízení	5–15 let
Výpočetní, komunikační a reprografická technika	3 roky
Inventář	10 let
Motorová vozidla	3, 8 nebo 15 let
Samostatné movité věci – cena pořízení nižší než 40 000 Kč	2 roky

Pozemky nejsou odepisovány.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Společnost tvoří rezervu na významné opravy, které bude podle odhadu vedení třeba provést v budoucích účetních obdobích v souladu se zákonem o rezervách. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku je aktivováno.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou hodnotu, je zůstatková hodnota aktiva snížena o opravnou položku na tuto zpětně ziskatelnou hodnotu.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku, který Společnost převzala při přeměně, představuje rozdíl mezi oceněním podniku původně nabytého společností VCES OLOMOUC s.r.o. a souhrnem ocenění jeho jednotlivých složek majetku a závazků v účetnictví zanikající účetní jednotky. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku se odpisuje rovnoměrně po dobu 15 let. Oceňovací rozdíl byl plně doodepsán k 31. 12. 2016.

(d) Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné). Pro veškeré úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu váženého aritmetického průměru.

Zásoby vlastní výroby, tj. nedokončená výroba a hotové výrobky, jsou oceňovány vlastními výrobními náklady sníženými o opravnou položku. Opravná položka je tvořena na základě individuálního posouzení jednotlivých zakázek. Vlastní výrobní náklady zahrnují přímé náklady a podíl výrobní režie. V případě dlouhodobých smluv zahrnují také podíl správní režie. Přijaté subdodávky jsou účtovány přímo do nákladů a současně je zaúčtována změna stavu nedokončené výroby. Přijaté subdodávky jsou oceněny skutečnými náklady.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým nakoupeným zásobám je vytvořena na základě individuálního posouzení. Opravná položka k zásobám vlastní výroby je vytvořena v případech, kdy ocenění těchto zásob převyšuje očekávaný výnos z jejich prodeje.

(e) Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám.

Opravná položka k pohledávkám je vytvářena na základě analýzy věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

(f) Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Všechna peněžní aktiva a pasiva vedená k datu závěrky v cizích měnách byla přepočtena devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

(g) Výnosy

Tržby za služby jsou zaúčtovány k datu uskutečnění služeb. Tržby za zboží a tržby za výrobky jsou zaúčtovány k datu vyskladnění výrobků a zboží. Všechny tržby jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Faktury za dodávky u smluv, u nichž opakovaně dochází k dílčímu předání a převzetí díla, jsou v průběhu zakázky průběžně účtovány do tržeb souběžně s odúčtováním odpovídající části nedokončené výroby.

(h) Leasing

Pořizovací cena majetku získaného formou finančního a operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku a je účtována do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou vykázány v příloze k účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

(i) Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek a je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje, a současně existuje spolehlivý odhad výše závazku.

(j) Zaměstnanecké požitky

Na nevyčerpanou dovolenou společnost vytváří rezervu.

Společnost od roku 2005 poskytuje svým zaměstnancům, kteří splní podmínky dané směrnicí Společnosti, příspěvky na jejich individuální penzijní připojištění, které jsou účtovány do nákladů. K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu.

(k) Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

(l) Spřízněné strany

Spřízněnou stranou Společnosti se rozumí:

- společníci, kteří přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný nebo rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tito společníci mají rozhodující vliv,
- členové statutárních, dozorčích a řídících orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

Významné transakce a zůstatky transakcí se spřízněnými stranami jsou uvedeny v bodu 15.

(m) Finanční deriváty

O derivátových finančních nástrojích je účtováno v rozvaze nebo v podrozvaze, v závislosti na tom, o jaký finanční nástroj se jedná a dále v závislosti na typu dané operace.

V roce 2020 Společnost využila měnový derivát, kterým si zajistila měnový kurz. Podrobnosti jsou uvedeny v bodě 11.

(n) Přehled o peněžních tocích

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti. Pro účely sestavení výkazu o peněžních tocích jsou za peněžní ekvivalenty považovány peníze v pokladně a na bankovních účtech tj. řádky C.IV.1. a C.IV.2. rozvahy.

(o) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

(p) Změny způsobu oceňování, odpisování, postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Oproti předcházejícímu období nedošlo k žádným změnám ani odchylkám.

3. Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena

	1. 1. 2020 tis. Kč	Přírůstky / přeúčtování tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. 12. 2020 tis. Kč
Software	31 107	4 995	-13 002	23 100
Nedokončený majetek	4 024	971	-4 995	0
Poskytnuté zálohy	0	2 571	-2 571	0
Celkem	35 131	8 538	-20 569	23 100

Oprávky a zůstatková hodnota

	1. 1. 2020 tis. Kč	Odpisy tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. 12. 2020 tis. Kč
Software	30 548	1 241	-13 002	18 787
Celkem	30 548	1 241	-13 002	18 787
Zůstatková hodnota	4 583			4 313

Pořizovací cena

	1. 1. 2019 tis. Kč	Přírůstky / přeúčtování tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. 12. 2019 tis. Kč
Software	30 046	1 061	0	31 107
Nedokončený majetek	870	4 211	1 057	4 024
Poskytnuté zálohy	1 280	-1 280	0	0
Celkem	32 196	3 988	1 057	35 131

Oprávky a zůstatková hodnota

	1. 1. 2019 tis. Kč	Odpisy tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. 12. 2019 tis. Kč
Software	29 797	751	0	30 548
Celkem	29 797	751	0	30 548
Zůstatková hodnota	2 399			4 583

4. Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

	1. 1. 2020 tis. Kč	Přírůstky / přeúčtování tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. 12. 2020 tis. Kč
Pozemky	23 131	0	0	23 131
Stavby	281 163	0	0	281 163
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	147 385	18 113	-16 699	148 799
Nedokončený dlouhodobý majetek	36	18 077	-18 113	0
Poskytnuté zálohy	884	219	-1 083	20
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1 580	0	0	1 580
Celkem	454 179	36 409	-35 895	454 693

Oprávky a zůstatková hodnota

	1. 1. 2020 tis. Kč	Odpisy tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. 12. 2020 tis. Kč
Stavby	184 039	9 363	0	193 402
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	115 565	10 211	16 699	109 077
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1 580	0	0	1 580
Celkem	301 184	19 574	16 699	304 059
Zůstatková hodnota	152 995			150 634

Pořizovací cena

	1. 1. 2019 tis. Kč	Přírůstky / přeúčtování tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. 12. 2019 tis. Kč
Pozemky	24 104	0	-973	23 131
Stavby	282 255	2 156	-3 247	281 164
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	141 608	11 889	-6 112	147 385
Nedokončený dlouhodobý majetek	14	14 071	-14 049	36
Poskytnuté zálohy	151	733	0	884
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1 580	0	0	1 580
Celkem	449 712	28 849	-24 378	454 179

Oprávky a zůstatková hodnota

	1. 1. 2019 tis. Kč	Odpisy tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. 12. 2019 tis. Kč
Stavby	176 831	9 398	-2 189	184 039
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	112 991	8 686	-6 111	115 565
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1 580	0	0	1 580
Celkem	291 402	18 084	-8 301	301 184
Zůstatková hodnota	158 310			152 995

Společnost eviduje drobný majetek neuvedený v rozvaze v hodnotě 880 tis. Kč (605 tis. Kč k 31. 12. 2019).

Společnost neevidovala k 31. 12. 2020 ani k 31. 12. 2019 cizí majetek ani drobný zatížený zástavním právem. Společnost má majetek zatížen věcnými břemeny, které svojí podstatou spočívají především jako povolení vstupu cizích osob na pozemek.

Společnost rovněž používá majetek získaný finančním leasingem, který je však účtován jako dlouhodobý hmotný majetek až po skončení doby leasingu.

Leasingové splátky ze současných smluv o finančním leasingu lze analyzovat takto:

	31. 12. 2020 tis. Kč	31. 12. 2019 tis. Kč
Splacené splátky	22 212	10 959
Nesplacené splátky		
– splátky splatné do jednoho roku	10 969	8 642
– splatné později než v následujícím roce	24 030	24 324
Celková výše splacených i splatných splátek ze současných smluv	57 211	43 925

5. Zásoby

	31. 12. 2020 tis. Kč	31. 12. 2019 tis. Kč
Materiál	25 844	19 948
Nedokončená výroba a polotovary	89 598	129 211
Výrobky	2 376	1 023
Poskytnuté zálohy na zásoby	181	215
Celkem	117 999	150 397
Opravná položka	-9 824	-9 567
Zůstatková hodnota	108 175	140 830

6. Pohledávky

Krátkodobé pohledávky

	31. 12. 2020 tis. Kč	31. 12. 2019 tis. Kč
Pohledávky z obchodních vztahů		
– do splatnosti	216 265	200 792
– po splatnosti	88 391	140 391
Pohledávky z obchodních vztahů celkem	304 656	341 183
Krátkodobé poskytnuté zálohy	4 843	4 653
Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	140 792	164 358
Pohledávky za společníky a účastníky sdružení	62 952	237 606
Ostatní pohledávky		
– do splatnosti	14 270	30 201
– po splatnosti	3 992	4 573
Ostatní pohledávky celkem	18 262	34 774
Krátkodobé pohledávky brutto	531 505	782 574
Opravné položky na pochybné pohledávky	-69 623	-53 622
Čistá hodnota krátkodobých pohledávek	461 882	728 952

Dlouhodobé pohledávky

	31. 12. 2020 tis. Kč	31. 12. 2019 tis. Kč
Dlouhodobé pohledávky	162 758	75 301
Opravné položky k dlouhodobým pohledávkám	0	0

Pohledávky celkem

	31. 12. 2020 tis. Kč	31. 12. 2019 tis. Kč
Čistá hodnota pohledávek celkem	624 640	804 253

Poskytnuté zálohy k 31. 12. 2020 nebyly zajištěny směnkami a stejně tomu bylo i v předešlém roce k 31. 12. 2019. Společnost eviduje k 31. 12. 2020 pohledávky ve výši 6 808 tis. Kč (2019: 3 501 tis. Kč), které mají dobu splatnosti delší než 5 let. Ostatní pohledávky k 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 představují zejména daňové pohledávky, pohledávky za zaměstnanci a dohadné účty aktivní.

Částku 140 792 tis. Kč v položce pohledávky – ovládající osoba k 31. 12. 2020, představovalo zejména jednak poskytnutí dočasně volných finančních prostředků společnosti BYPAR SARL, která je členem skupiny BOUYGUES CONSTRUCTION, ve výši 125 249 tis. Kč a dále poskytnutí úvěru mateřské společnosti VCES HOLDING s.r.o. ve výši 15 000 tis. Kč. Účelem těchto transakcí je získání výhodnější úrokové sazby, než by tomu bylo v případě podmínek bankovního sektoru.

Společnost nemá pohledávky zatíženy zástavním právem či jiným právem a pohledávky k obchodování.

Změny opravné položky k pochybným pohledávkám lze analyzovat takto:

	2020 tis. Kč	2019 tis. Kč
Počáteční zůstatek k 1. 1.	53 622	76 247
Tvorba opravné položky	23 343	9 573
Zrušení opravné položky	7 342	29 881
Použití na odpis	0	2 317
Konečný zůstatek k 31. 12.	69 623	53 622

Opravné položky v roce 2020 byly tvořeny zejména k pohledávkám za společností OP Papírna s.r.o. ve výši 22,6 mil. Kč. Naproti tomu z důvodu úhrady pohledávek byla zrušena například opravná položka k pohledávkám za společností Hochtief CZ a.s. ve výši 2,7 mil. Kč a za společností Adhex Technologies Slovakia s.r.o. ve výši 2,3 mil. Kč.

7. Vlastní kapitál

Schválené a vydané akcie

	Počet	31. 12. 2020 Účetní hodnota tis. Kč	Počet	31. 12. 2019 Účetní hodnota tis. Kč
Kmenové akcie na jméno, listinné – plně splacené – jmenovitá hodnota jedné akcie 2 mil. Kč	125	250 000	125	250 000

Společnost je stoprocentně vlastněnou dceřinou společností společnosti VCES HOLDING s.r.o. (IČ 252 59 369) se sídlem Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9, zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 189165.

Dle schváleného rozdělení hospodářského výsledku za rok 2012 byla částka 50 mil. Kč určena ve výplatě dividend. V roce 2020 byly tyto dividendy vyplaceny.

Zisk po zdanění ve výši 64 179 tis. Kč za rok 2019 byl schválen valnou hromadou dne 15. 6. 2020. V celé této výši byl použit na úhradu ztrát z minulých let.

Výsledek hospodaření za rok 2020 ještě nebyl schválen a nebylo tedy rozhodnuto o jeho použití.

8. Rezervy a dohadné položky

	Soudní spory tis. Kč	Opravy dlouh. majetku tis. Kč	Vady, nedodělky a ztráty ze zakázek tis. Kč	Nevyčerpaná dovolená/ bonusy tis. Kč	Ostatní rezervy na fin. náklady tis. Kč	Daň z příjmu tis. Kč	Ostatní tis. Kč	Celkem tis. Kč
Počáteční zůstatek								
k 1. 1. 2019	0	0	222 335	28 509	17 173	31 507	0	299 524
Tvorba rezerv	0	1 229	42 803	33 356	3 641	1 837	0	82 866
Čerpání rezerv	0	0	-91 099	-31 854	-6 259	-31 507	0	-160 719
Konečný zůstatek								
k 31. 12. 2019	0	1 229	174 039	30 011	14 555	1 837	0	221 671
Tvorba rezerv	0	2 900	43 660	24 752	1 380	2 850	0	75 542
Čerpání rezerv	0	-949	-73 622	-32 386	-7 715	-1 742	0	-116 414
Konečný zůstatek k 31. 12. 2020	0	3 180	144 077	22 377	8 220	2 945	0	180 799

Společnost účtuje v souladu s účetními předpisy o dohadných položkách. Objem dohadných položek pasivních, vykázaných k 31. 12. 2020, činil 157 545 tis. Kč (214 648 tis. Kč k 31. 12. 2019). Podstatnou část z tohoto údaje tvoří hodnota stavebních výkonů provedených subdodavateli na stavebních zakázkách, ke kterým nebyl k datu závěrky doručen odpovídající doklad (faktura). Hodnota provedených výkonů pro účely tvorby dohadných položek je stanovena na základě dostupných informací k datu závěrky u každé jednotlivé subdodávky. Vzájemné odsouhlasení stavebních výkonů často proběhne až po zaúčtování dohadných položek, a proto zde dochází k rozdílu mezi dohadnými položkami a odpovídající reálnou fakturací. Tyto rozdíly jsou jednotlivě vyhodnocovány a zohledněny v rámci přípravy daňového přiznání k dani z příjmů. Z pohledu celkového obrátu firmy nejsou významné a neovlivňují věrný a poctivý obraz účetnictví Společnosti.

9. Závazky

Krátkodobé závazky

	31. 12. 2020 tis. Kč	31. 12. 2019 tis. Kč
Závazky z obchodních vztahů		
– do splatnosti	167 231	204 193
– po splatnosti*	74 325	67 789
Závazky z obchodních vztahů celkem	241 556	271 982
Krátkodobé přijaté zálohy	4 377	76 377
Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	0	50 000
Závazky ke společníkům a účastníkům sdružení	57 972	171 306
Ostatní závazky		
– do splatnosti	180 497	239 854
– po splatnosti	0	6
Ostatní závazky celkem	180 497	239 860
Krátkodobé závazky celkem	484 402	809 525

* Jedná se zejména o sporné nebo nekvalitně provedené dodávky (tyto jsou řešeny s právními zástupci Společnosti), případně pozdržené platby z důvodu projednávaného zápočtu.

Dlouhodobé závazky

	31. 12. 2020 tis. Kč	31. 12. 2019 tis. Kč
Závazky z obchodních vztahů dlouhodobé	118 486	120 423
Ostatní dlouhodobé závazky	98 089	27 626
Odložený daňový závazek	0	0
Dlouhodobé závazky celkem	216 575	148 049

Závazky celkem

	31. 12. 2020 tis. Kč	31. 12. 2019 tis. Kč
Krátkodobé a dlouhodobé závazky celkem	700 977	957 574

Ostatní závazky k 31. 12. 2020 a k 31. 12. 2019 představují zejména mzdové závazky (včetně závazků na sociální a zdravotní pojištění), závazky vůči státu, závazky vůči účastníkům sdružení, dohadné položky a jiné závazky.

Výše závazků na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti k 31. 12. 2020 činí 4 973 tis. Kč (k 31. 12. 2019 činila 5 055 tis. Kč) a výše závazků na zdravotní pojištění k 31. 12. 2020 činí 2 197 tis. Kč (k 31. 12. 2019 činila 2 202 tis. Kč).

Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti.

Společnost eviduje k 31. 12. 2020 závazky ve výši 16 438 tis. Kč, které mají dobu splatnosti delší než 5 let (k 31. 12. 2019: 26 866 tis. Kč). Společnost nemá žádné závazky po splatnosti vůči zaměstnancům, ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné závazky ke státním institucím, nemá ani žádné penzijní závazky.

10. Úvěry a ostatní půjčky

	31. 12. 2020 tis. Kč	31. 12. 2019 tis. Kč
Kontokorent na běžném účtu KB	0	0
Krátkodobý úvěr KB	0	0
Celkem úvěry a ostatní půjčky	0	0

Kontokorent na běžném účtu Komerční banky může Společnost čerpat na základě Rámcové smlouvy o poskytování finančních služeb až do výše 5 000 tis. Kč. Kontokorent je úročen sazbou O/N PRIBOR + 0,98 % p.a.

Krátkodobý úvěr Komerční banky může Společnost čerpat na základě Rámcové smlouvy o poskytování finančních služeb až do výše 200 000 tis. Kč (nebo do výše protihodnoty v cizí měně). Krátkodobý úvěr je úročen sazbou PRIBOR/EURIBOR/LIBOR dle příslušné měny čerpání a příslušného úrokovacího období + 0,90 % p.a.

11. Finanční nástroje

Společnost realizovala v průběhu roku 2020 zakázku OP Papírna Olšany, s jejímž investorem byla sjednána úhrada v EUR. Měnový kurz k úhradám od investora provedeným v roce 2020 byl zajištěn se společností BOUYGUES CONSTRUCTION, kde v průběhu roku 2020 byly realizovány transakce v celkovém objemu 6 958 tis. EUR, proti kterým byly vyplaceny částky v objemu 181 500 tis. Kč.

12. Daň z příjmů

Daňový náklad zahrnuje:

	2020 tis. Kč	2019 tis. Kč
Splatnou daň	2 850	1 837
Odloženou daň	0	0
Úprava daňového nákladu předchozího období podle skutečně podaného daňového přiznání	0	9 161
Celkem	2 850	10 998

Společnost k 31. 12. 2020 účtovala o nákladu na splatnou daň ve výši 2 850 tis. Kč (k 31. 12. 2019 ve výši 10 998 tis. Kč). V obou letech se daňový základ vztahoval k činnosti organizační složky Společnosti na Slovensku. V rozvaze je odhad daně zachycen na řádku C.II.2.4.3. Stát – daňové pohledávky, kdy je kompenzován s uhrazenými zálohami na daň z příjmu právnických osob.

Společnost nemá žádné daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů, ani doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období.

Odložená daň k 31. 12. 2020 a 2019 je vypočtena sazbou daně ve výši 19 % (daňová sazba pro roky 2010 a následující).

Odložené daňové pohledávky v roce 2020 a v roce 2019 lze analyzovat následovně:

	31. 12. 2020 tis. Kč	31. 12. 2019 tis. Kč
Rozdíl daňových a účetních zůstatkových hodnot dlouhodobého majetku	-17 721	-18 833
Rezervy a opravné položky	44 604	50 616
Daňová ztráta	17 379	19 949
Ostatní přechodné rozdíly	0	0
Čistý odložený daňový závazek (-) / odložená daňová pohledávka (+)	44 262	51 732

Odložená daňová pohledávka zkalkulována k 31. 12. 2020 ve výši 44 262 tis. Kč, nicméně Společnost se vzhledem k nejisté využitelnosti této odložené daňové pohledávky v příštích letech rozhodla o navýšení stavu z 31. 12. 2020 neučtovat.

13. Členění tržeb podle odvětví

Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb byly tvořeny následujícím způsobem:

	2020 tis. Kč	2019 tis. Kč
Stavební výroba		
– tuzemsko	1 464 620	1 608 151
– zahraničí	5 240	197 216
Ostatní služby a nájmy		
– tuzemsko	16 692	17 141
Celkem tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	1 486 640	1 822 600

Do ostatních provozních nákladů Společnost ve sledovaném účetním období účtovala především pojistné ve výši 10 313 tis. Kč (v roce 2019 pojistné činilo 13 669 tis. Kč) a do ostatních provozních výnosů především výnos z pojistných plnění v částce 5 008 tis. Kč (v roce 2019 činil výnos z pojistných plnění 12 129 tis. Kč).

14. Analýza zaměstnanců

Průměrný počet zaměstnanců (přepočtený, zaokrouhlený)	2020	2019
Vedení Společnosti	22	21
Počet ostatních zaměstnanců	378	400
Celkem	400	421
Počet členů dozorčí rady	1	1

Vedení Společnosti zahrnuje výkonné členy představenstva, ostatní ředitele a vedoucí zaměstnance, kteří jsou jim přímo podřízeni.

2020	Vedení tis. Kč	Ostatní tis. Kč	Celkem tis. Kč
Mzdové náklady	19 210	180 771	199 981
Odměny členům vedení a dozorčí rady	600	0	600
Náklady na sociální zabezpečení	6 781	64 023	70 804
Ostatní sociální náklady	327	6 015	6 342
Celkem	26 918	250 809	277 727

Společnost neeviduje žádné penzijní závazky bývalých členů statutárních a dozorčích orgánů.

Vedení Společnosti dále v roce 2020 používalo 15 osobních automobilů v úhrnné hodnotě 10 074 tis. Kč i k soukromým účelům. V roce 2019 to bylo 16 osobních automobilů v celkové hodnotě 10 668 tis. Kč.

15. Zůstatky a transakce se spřízněnými stranami

Společnost se podílela na těchto transakcích se spřízněnými stranami:

Výnosy

	2020 tis. Kč	2019 tis. Kč
Prodej vlastních výrobků	100 533	35 417
Prodej služeb	11 584	8 374
Prodej majetku	2	6 487
Prodej materiálu	24	32
Ostatní provozní výnosy	106	546
Úroky	597	53
Výnosy z derivátových operací	0	0
Ostatní finanční výnosy	433	91
Celkové výnosy	113 279	51 000

Náklady

	2020 tis. Kč	2019 tis. Kč
Nákup materiálu	179	0
Nákup ostatních neskladovatelných dodávek	0	94
Nákup služeb	46 650	60 216
Ostatní provozní náklady	1 722	3 793
Úroky z půjček	0	852
Ostatní finanční náklady	985	385
Celkové náklady	49 536	65 340

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

	31. 12. 2020 tis. Kč	31. 12. 2019 tis. Kč
Pohledávky z obchodních vztahů	38 144	25 086
Poskytnuté zálohy	69	0
Příjmy příštích období	10 150	0
Ostatní pohledávky	0	0
Náklady příštích období	0	0
Pohledávky k podnikům ve skupině	140 792	164 358
Dohadné položky aktivní	150	1 257
Pohledávky a časové rozlišení celkem	189 305	190 701
Závazky z obchodních vztahů	7 217	8 982
Závazky k podnikům ve skupině	0	50 000
Půjčky přijaté	0	0
Ostatní závazky	0	0
Dohadné položky pasivní	6 291	10 302
Výnosy příštích období	4	0
Přijaté zálohy	0	69
Závazky a časové rozlišení celkem	13 512	69 353

Společnost nevytváří opravnou položku k pohledávkám za spřízněnými stranami.

Odměna členům představenstva Společnosti činila 600 tis. Kč., v roce 2019 částku 600 tis. Kč. Odměna členu dozorčí rady Společnosti nebyla v roce 2020 ani v roce 2019 přiznána.

Kromě výše uvedeného nebylo v průběhu roku 2020 a 2019 akcionářům, členům statutárních a dozorčích orgánů a řídícím pracovníkům poskytnuto žádné další plnění ani v peněžní ani v naturální formě.

Všechny transakce se spřízněnými stranami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

16. Odměna auditorské společnosti

Informace o odměně auditorské společnosti Mazars Audit s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky mateřské společnosti.

17. Významné investiční přísliby a jiné budoucí závazky

Společnost má tyto budoucí závazky z operativních leasingů a nájmu:

	31. 12. 2020 tis. Kč	31. 12. 2019 tis. Kč
Splatné do 1 roku	4 362	4 781
Splatné v období 1–5 let	0	0
Celkem	4 362	4 781

18. Potenciální závazky

K 31. 12. 2020 Společnost čerpala neúvěrovou angažovanost u ČSOB, KB, ČS, Raiffeisenbank, UniCredit Bank a BNP ve formě záruk za nabídku ve výši 23 310 tis. Kč (13 000 tis. Kč k 31. 12. 2019), záruk za správné provedení díla, resp. záruk za záruční dobu ve výši 684 942 tis. Kč (713 460 tis. Kč k 31. 12. 2019) a bankovních příslibů ve výši 0 tis. Kč (0 tis. Kč k 31. 12. 2019). Na všechny známé potenciální závazky, kde se očekává odliv finančních prostředků a které souvisí s účetním obdobím, byly v účetnictví Společnosti vytvořeny rezervy.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných dalších potenciálních závazků Společnosti k 31. 12. 2020.

19. Přehled o peněžních tocích

Peníze a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích jsou analyzovány takto:

	31. 12. 2020 tis. Kč	31. 12. 2019 tis. Kč
Pokladní hotovost a peníze na cestě	273	392
Účty v bankách	113 433	155 534
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	0	0
Debetní saldo běžného účtu zahrnuté v běžných bankovních úvěrech	0	0
Peníze a peněžní ekvivalenty	113 706	155 926

20. Významná rizika nebo užítky z operací účetní jednotky nevykázaných v rozvaze, jejichž zveřejnění je nezbytné k posouzení finanční situace účetních jednotek

Společnost neeviduje žádné takové operace.

21. Náklady na výzkum a vývoj

Společnost v roce 2020 ani v roce 2019 nevynaložila žádné náklady týkající se výzkumu a vývoje.

22. Následné události

Od počátku roku 2021 nedošlo k žádným významným událostem, které by měly vliv na údaje vykázané v závěrci k 31. 12. 2020.

23. Přijaté dotace

Společnosti byly v roce 2020 poskytnuty dotace ve výši 841 tis. Kč na krytí nákladů vzniklých v důsledku pandemie COVID-19. V roce 2019 žádné dotace na provozní a investiční účely Společnost neobdržela.

24. Skutečnosti, které poskytují další informace o podmínkách či situacích, jež existovaly ke konci rozvahového dne, a jejichž důsledky mění významným způsobem pohled na finanční situaci účetní jednotky

Žádné takové skutečnosti nejsou.

25. Skutečnosti, které jako nejisté podmínky či situace existovaly ke konci rozvahového dne, a jejichž důsledky mění významným způsobem pohled na finanční situaci účetní jednotky

Žádné takové skutečnosti nejsou.

26. Vliv pandemie COVID-19

V souvislosti s pandemií COVID-19 Společnost přijala řadu opatření s cílem zabránit či maximálně omezit šíření nákazy a to při zachování bezproblémového fungování Společnosti zejména ve vztahu ke klientům. Přímé náklady vynaložené na prevenci byly v roce 2020 ve výši cca 1 mil. Kč a dále vznikly náklady ve mzdové oblasti, které byly pokryty výše zmíněnými dotacemi. Ohledně výnosů se pandemie odrazila na snížení stavebních výkonů v roce 2020 oproti plánu, k němuž došlo na popud některých investorů, kteří pod tlakem situace posunuli termíny zahájení nových zakázek.



VCES a.s.
Na Harfě 337/3
190 00 Praha 9
Tel.: +420 226 056 105

www.vces.cz