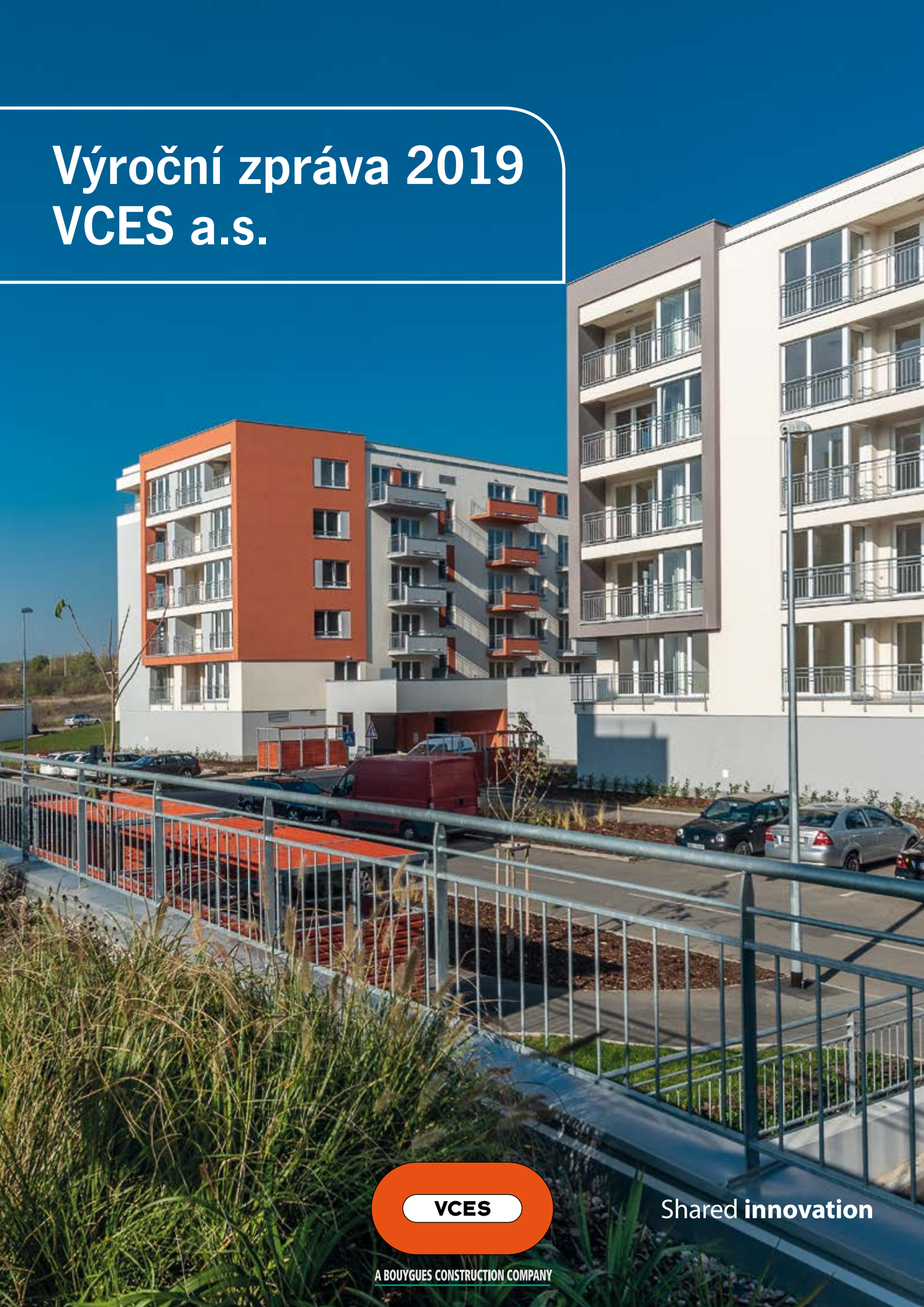
# Výroční zpráva 2019
# VCES a.s.



VCES

A BOUYGUES CONSTRUCTION COMPANY

Shared **innovation**

# OBSAH


ZPRÁVA SPOLEČNOSTI . . . 4

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA . . . 4

ÚVODNÍ SLOVO . . . 5

PŘEDSTAVENSTVO . . . 6

MANAGEMENT SPOLEČNOSTI . . . 6

DOZORČÍ RADA . . . 6

VLASTNICKÉ PROSTŘEDÍ A SLOŽENÍ AKCIONÁŘŮ . . . 6

Údaje o základním kapitálu . . . 6

OČEKÁVANÝ VÝVOJ, ZÁMĚRY A CÍLE . . . 7

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU . . . 7

Vývoj stavebního trhu v ČR a vývoj společnosti VCES v roce 2019 . . . 7

Finanční situace . . . 7

Stav dlouhodobého majetku Společnosti . . . 8

Stavební výroba . . . 8

Integrovaný systém managementu . . . 8

Řízení kvality . . . 8

Práce s utajovanými skutečnostmi . . . 9

Bezpečnost práce a ochrana zdraví . . . 9

Vztah k životnímu prostředí . . . 9

Zaměstnanecká politika a sociální program . . . 10

Společenské aktivity a sponzoring . . . 10

Vývoj Společnosti od 31. 12. 2019 do data sestavení výroční zprávy . . . 11

Finanční a provozní ukazatele . . . 12

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY . . . 13

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI . . . 14

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA . . . 22

ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA . . . 27

ROZVAHA . . . 28

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY . . . 30

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VÝKAZ CASH-FLOW) . . . 31

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU . . . 32

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY . . . 33

# Zpráva společnosti

VCES

A BOUYGUES CONSTRUCTION COMPANY

Shared **innovation**

# IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA

| | |
|---|---|
| Firma | **VCES a.s.** |
| Právní forma | akciová společnost podle zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích |
| Sídlo společnosti | Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9 |
| IČ / DIČ | 26 74 65 73 / CZ26746573 |
| Datum zápisu do obch. rejstříku | 18. 12. 2002 |
| Doba, na kterou byla spol. založena | společnost byla založena na dobu neurčitou |
| Společnost registrována | Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 8052 |
| Základní kapitál | 250 000 000 Kč |
| Telefon | +420 226 056 105 |
| E-mail | vces@vces.cz |

# ÚVODNÍ SLOVO

Vážení zákazníci, vážení obchodní partneři, milí kolegové,

české stavebnictví v roce 2019 vykázalo růst o 6,3 % v porovnání s předcházejícím rokem. Situace na slovenském stavebním trhu byla o trochu horší, když zde došlo k poklesu o 3,3 % oproti roku 2018.

Naše Společnost si v roce 2019 udržela svůj tržní podíl a do roku 2020 vstupuje se zásobou práce na úrovni 1 274 mil. Kč. Významný vliv na obrat měla realizace projektů Nexen Tire v Žatci a OP Papírna Olšany.

V roce 2019 jsme zaznamenali další úspěchy u privátních investorů, především v souladu s nastavenou strategií v segmentu průmyslových staveb, kdy jsme započali realizaci industriálního projektu OP Papírna Olšany. To potvrdilo správnost nastavené strategie soustředit se na velké průmyslové projekty, kde je možné uplatnit přístup Design and Build s vyšší přidanou hodnotou pro klienty. Na Slovensku jsme pokračovali v realizaci projektu dostavby kardiocentra Národného ústavu srdcových a cievnych chorôb v Bratislavě. V souladu s naší strategií jsme se v segmentu rezidenčních developerských projektů zaměřili pouze na projekty pro investory, se kterými máme dlouhodobé zkušenosti a především pak na vlastní developerské projekty. Velkou pozornost dlouhodobě věnujeme důrazu na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, kde se řadíme mezi lídry na našem trhu a v této oblasti je naším cílem a povinností se dále zlepšovat. Maximální pozornost je věnována posuzování a prevenci pracovních rizik, a to jak ve vztahu k vlastním zaměstnancům, tak i ke všem našim subdodavatelům.

Důležitou roli v naší činnosti představují aktivity zaměřené na přípravu a realizaci projektů s využitím BIM (Building Information Modelling) a konceptu Smart Cities. Pilotním projektem řešeným v BIM je vlastní developerský projekt Residence Chrudimpark. Naším záměrem do budoucna je aplikace BIM na všechny naše developerské projekty připravované pod značkou Linkcity a co nejširší využití i u dalších projektů.

V rámci developerské činnosti pokračovala příprava projektů logistických center. Velkou výzvou je také projekt revitalizace areálu bývalé Tesly v Pardubicích.

Rok 2020 bude pro naši Společnost zásadním v oblasti inovací na našich stavbách, u našich obchodních aktivit a také firemních procesů. Inovativní přístup je základem pro udržení a posílení naší konkurenceschopnosti.

Strategii Společnosti pro další období představuje 6 pilířů:

- zkušenosti klientů,
- zkušenosti zaměstnanců,
- sociální a ekologická odpovědnost,
- vytváření nových stavebních konceptů,
- Property Development,
- výrobní dokonalost.

Jsme přesvědčeni, že zvolená strategie podpořená inovativním přístupem nám zajistí splnění našich cílů pro rok 2020 a úspěšný rozvoj stavební skupiny VCES.

V Praze, dne 28. 4. 2020

**Ing. Zdeněk Pokorný**
předseda představenstva

**Ing. Radim Martinek**
člen představenstva

## PŘEDSTAVENSTVO

K 31. 12. 2019 mělo představenstvo Společnosti toto složení:

| Jméno a příjmení, funkce | Datum narození | Bydliště |
|---|---|---|
| **Ing. Zdeněk Pokorný**, předseda | 21. 1. 1975 | Brno, Žabovřesky, Šmídkova 749/10 |
| **Anthony, Christian, Joel De Busschere**, místopředseda | 26. 5. 1971 | Praha, Břevnov, Hošťálkova 701/92 |
| **Ing. Radim Martinek**, člen | 17. 4. 1976 | Hradec Králové, Na Střezině 1240/3 |
| **Ing. Pavel Chalupa**, člen | 22. 9. 1976 | Olomouc, Horní lán 1210/29 |
| **Ing. Miloš Emmer**, člen | 13. 10. 1967 | Hradec Králové, Gollova 756/1, Malšovice |

K 1. 1. 2019 došlo k zániku funkce místopředsedy představenstva a zároveň i k zániku členství v představenstvu u pana Davida Oliviera Labardina. Místopředsedou představenstva se ke stejnému datu stal pan Anthony Christian Joel De Busschere, který byl do uvedeného data členem představenstva. Novým členem představenstva se rovněž k 1. 1. 2019 stal Ing. Radim Martinek.

## MANAGEMENT SPOLEČNOSTI

Management Společnosti tvořily k 31. 12. 2019 tyto osoby:

| Jméno a příjmení, funkce | Jméno a příjmení, funkce |
|---|---|
| **Ing. Zdeněk Pokorný**, generální ředitel | **Ing. Pavel Chalupa**, výrobní ředitel |
| **Ing. Miloš Emmer**, obchodní ředitel | **Anthony De Buschere**, technický ředitel |
| **Ing. Radim Martinek**, finanční ředitel | **Ing. Vladimír Ujec**, personální ředitel |

## DOZORČÍ RADA

Dozorčí radu Společnosti tvořily k 31. 12. 2019 tyto osoby:

| Jméno a příjmení | Bydliště |
|---|---|
| **Jean Bernard Védie**, člen | Le Chesnay, rue Guilloteaux Vatel 7, Francouzská republika |

## VLASTNICKÉ PROSTŘEDÍ A SLOŽENÍ AKCIONÁŘŮ

### Údaje o základním kapitálu

Výše upsaného základního kapitálu činí 250 000 000 Kč. Základní kapitál je zcela splacen, rozložen na 125 ks akcií o jmenovité hodnotě 2 000 000 Kč. Všechny akcie znějí na jméno a jsou vydány v listinné podobě.

Společnost má od svého založení jediného akcionáře, společnost VCES HOLDING s.r.o.

| Akcie | |
|---|---|
| Druh | kmenové |
| Forma | na jméno |
| Podoba | listinná |
| Jmenovitá hodnota | 2 000 000 Kč |
| Počet kusů | 125 |

# OČEKÁVANÝ VÝVOJ, ZÁMĚRY A CÍLE

Hlavní oblastí podnikání Společnosti zůstává stavební výroba zejména v segmentech pozemních staveb a vodohospodářských děl.

Hlavním cílem Společnosti je její stabilizace a další rozvoj po úspěšném překonání krizového období, ve kterém se české stavebnictví nacházelo od roku 2009, a intenzivní využití začínající konjunktury v oboru k dosažení dobrých hospodářských výsledků a k všestrannému rozvoji Společnosti. Společnost VCES k tomu má veškeré předpoklady, které jsou založené zejména na efektivní organizaci a řízení stavebních projektů, a také svým zaměřením na vysokou kvalitu prováděných prací. Nicméně situace v odvětví stále není zcela jednoduchá, a to zejména díky silně konkurenčnímu prostředí.

Mezi stálé dlouhodobé cíle Společnosti patří posilování přítomnosti v těch regionech České republiky a Slovenské republiky, v nichž doposud aktivně nepůsobila nebo v nichž její přítomnost nebyla dostatečná. Zároveň bude Společnost v roce 2020 pokračovat ve zvyšování podílu na trhu se zvláštním důrazem na rozsáhlé projekty s vysokou přidanou hodnotou. Jedním z hlavních pilířů strategie firmy zůstává udržování dosavadních dobrých vztahů se stálými zákazníky, kteří si mohli ověřit kvalitní přístup Společnosti na dlouholeté opakované spolupráci. Společnost má i nadále záměr hrát významnou roli v oblasti vodohospodářských projektů. Jako v předcházejících dvou letech, i v roce 2020 se bude zaměřovat na oblast průmyslových staveb, kde v následujícím období lze očekávat pokračující, poměrně rychlý rozvoj.

I nadále chce firma rozvíjet a nabízet klientům řešení projektů na základě přístupu D&B (Design and Build), v rámci kterých jako komplexní dodavatel zastřešuje i projektovou fázi jednotlivých stavebních projektů. Dalším směrem rozvoje je zavádění moderních metod a přístupů při realizaci stavebních projektů jako je BIM (Building Information Modelling) a Smart Cities. V této oblasti chce Společnost hrát vedoucí roli na stavebním trhu v ČR.

Společnost bude i v roce 2020 pokračovat v aktivitách směřujících k prosazení se v oblasti inženýrských staveb. Při této příležitosti bude využívat spolupráci se svými sesterskými firmami ze skupiny Bouygues, jako jsou zejména Colas a VSL.

Střednědobým strategickým cílem je dosáhnout a udržet obrat ve výši 3 mld. Kč.

# ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU

## Vývoj stavebního trhu v ČR a vývoj společnosti VCES v roce 2019

České hospodářství vykázalo v roce 2019 meziroční růst HDP v celkové výši 2,4 %. Stavebnictví v tomto roce vykázalo v porovnání s rokem 2018 nárůst, a to o 6,3 %.

V roce 2019 dosáhla Společnost obratu 1,86 mld. Kč při zisku ve výši 64,179 mil. Kč.

V tomto roce Společnost realizovala řadu významných zakázek, především pak v segmentu průmyslových staveb. Největší z nich představovala výstavba nového výrobního závodu pro společnost Nexen Tire v Žatci, nové výrobní haly pro OP Papírna Olšany, nového výrobního závodu Pepperl + Fuchs v Trutnově a dostavba areálu NÚSCH v Bratislavě.

## Finanční situace

Společnost realizovala za rok 2019 provozní výsledek hospodaření ve výši zisku 80 mil. Kč. V porovnání s předchozím rokem došlo ke zlepšení, které však bylo ovlivněno zejména negativním dopadem tvorby opravných položek k některým problematickým pohledávkám v roce 2018 a naopak jejich zrušením v roce 2019.

Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb v roce 2019, oproti roku 2018, poklesly o cca 0,5 mld. Kč na hodnotu 1,8 mld. Kč. Přibližně 1 % z tržeb představovala v roce 2019 jiná než stavební výroba.

Ve složení nákladů převažují služby, jejichž výše v roce 2019 dosáhla 1,2 mld. Kč. Jedná se převážně o subdodávky do stavebních zakázek. Spotřeba materiálu je další významnou položkou nákladů. Spolu se spotřebou energií tvoří 26 % výkonové spotřeby při hodnotě 410 mil. Kč. Osobní náklady dosáhly 285 mil. Kč. V porovnání s rokem 2018 vzrostly o 3 %. Relativně nízká výše odpisů (18,5 mil. Kč) je dána způsobem používání převážné části strojní techniky formou operativního leasingu a finančního leasingu.

Pro rok 2020 Společnost neočekává výrazné změny ve struktuře nákladů a výnosů.

Společnost k počátku roku 2019 čerpala vnitroskupinovou půjčku v celkové výši 150 mil. Kč, kterou poskytla společnost BYPAR SARL, která je součástí skupiny Bouygues. Tato půjčka byla v průběhu roku 2019 splacena a k 31. 12. 2019 Společnost neevidovala ani žádné bankovní úvěry. Stav krátkodobých závazků poklesl k 31. 12. 2019 oproti minulému roku o 202 mil. Kč. Celková hodnota krátkodobých závazků tak byla k 31. 12. 2019 vykázána ve výši 810 mil. Kč.

Krátkodobé pohledávky dosáhly ke konci roku 2019 výše 729 mil. Kč, když v roce 2018 představovaly 617 mil. Kč. K veškerým splatným pohledávkám, u nichž není jistota jejich úhrady, byly řádně vytvořeny opravné položky. Nedobytné pohledávky byly v souladu se zákonem odepsány.

Dlouhodobé pohledávky dosáhly k 31. 12. 2019 výše 75 mil. Kč a byly složeny převážně z tzv. pozastávek, tj. finančních garancí vyplývajících ze smluv se zákazníky.

Vlastní kapitál Společnosti činil 218 mil. Kč, přičemž je tvořen zejména základním kapitálem (250 mil. Kč).

Společnost neprovádí žádný specializovaný vývoj a výzkum.

## Stav dlouhodobého majetku Společnosti

Vysoká míra odepsanosti dlouhodobého hmotného majetku, vyplývající z rozvahy, je dána tím, že Společnost používá nové stroje a zařízení pořízené formou operativního či finančního leasingu, jehož hodnota se v souladu s českými účetními předpisy nezobrazuje v aktivech. V případě finančního leasingu se po skončení smluvního vztahu účtuje pořízení jen v nízké zůstatkové hodnotě. Starší stroje a zařízení jsou v aktivech z velké části odepsány.

Společnost pokračuje v dlouhodobém programu odprodeje neproduktivního nemovitého majetku. Cílem tohoto programu je uvolnit finanční prostředky blokované v těchto investicích pro nové podnikatelské aktivity na základě rozhodnutí valné hromady.

Pro rok 2020 Společnost plánuje investice ve standardní výši, která je v souladu se strategickým plánem Společnosti a zohledňuje očekávaný výkon Společnosti v příštím roce.

## Stavební výroba

Hlavními stavebními proudy jsou pozemní stavby (občanské a bytové, sociální a nemocniční, průmyslové, rekonstrukce), vodohospodářské a vodní stavby, ekologické a inženýrské stavby. Pro zabezpečení výrobního programu má Společnost výhodně strukturovanou kapacitu HSV (hlavní stavební výroba) a PSV (přidružená stavební výroba). V souhrnu tak tvoří kompaktní celek schopný realizovat nejnáročnější stavební zakázky.

Díky široké materiální základně a odborným znalostem může Společnost nabídnout investorům rozsáhlé spektrum služeb od výstavby inženýrských sítí přes generální dodávky velkých staveb až po budovy reprezentativního charakteru. Společnost disponuje vlastními výrobnami prefabrikovaných železobetonových a ocelových konstrukcí, moderními těžkými i lehkými stavebními stroji a dopravními prostředky, vyspělou komunikační a výpočetní technikou, zdvihací technikou, stroji a zařízeními na výrobu, transport, ukládání a ošetřování betonu a maltových směsí, vibračními stroji a nářadím, měřicí technikou a nehmotnými statky, včetně rozsáhlého duševního potenciálu. Společnost je dodavatelem těžkých montáží a železobetonových monolitických konstrukcí.

V mnoha segmentech stavební výroby vystupuje Společnost jako generální dodavatel staveb. Jde zejména o následující oblasti: výstavba bytů, bytových domů a rezidenčních čtvrtí, obchodní a administrativní centra, školská zařízení, nemocnice, domovy pro seniory, domovy s pečovatelskou službou, domovy mládeže, ústavy sociální péče, rekonstrukce historických budov, sportovní zařízení, stravovací zařízení, administrativní budovy, průmyslové stavby, výrobní haly, skladové prostory, kanalizace, vodovody, čistírny odpadních vod, vodojemy, úpravny vod, koupaliště a další.

## Integrovaný systém managementu

Společnost je držitelem diamantového certifikátu pro integrovaný systém managementu v souladu s požadavky:

- QMS – ČSN EN ISO 9001:2016,
- EMS – ČSN EN ISO 14001:2016,
- EnMS – ČSN EN ISO 50001:2012,
- SM BOZP – ČSN OHSAS 18001:2008,

vydaného CQS s platností **do 12. 3. 2021**. Platnost certifikátu je pro:

- **komplexní dodávání stavebních děl včetně projektování.**

V průběhu roku 2019 bylo na 7 stavbách provedeno 9 interních auditů komplexního nově zavedeného mezinárodního standardu skupiny BYCN hodnoceného značkou **TOPSITE**. Na 4 projektech byla splněna nastavená hodnotící kritéria a požadavky pro kladný výsledek a udělení ocenění značky TOPSITE, resp. ponecháno ocenění.

## Řízení kvality

VCES a.s., člen klubu národní ceny kvality ČR, absolvoval ve dnech 17. až 20. 9. 2019 integrovaný dozorový audit systému řízení kvality podle mezinárodního standardu **ČSN EN ISO 9001:2016**. Certifikačním orgánem bylo tradičně CQS, z.s. (reg. č. ČIA: 3029). Auditoři v závěru auditu konstatovali plnění aplikovaných požadavků zákonů, předpisů a smluv, včetně plnění specifikovaného cíle. V průběhu auditu byly identifikovány 2 méně významné neshody a dále byly klasifikovány příležitosti pro zlepšení.

V průběhu roku 2019 byl udržován nastavený systém řízení výroby stavebních ocelových konstrukcí a systému svařování podle **ČSN EN 1090-2+A1** a **ČSN EN ISO 3834-2** včetně přetrvávající platnosti Osvědčení o shodě řízení výroby podle **ČSN EN 1090-1+A1**.

Společnost dále rozvíjí metodiku pro řízení kvality stavebních prací formou detailních technologických postupů, souvisejících kontrolních a zkušebních plánů a záznamů o kontrole kvality. V rámci systému řízení kvality projektů jsou v průběhu roku organizovány Quality Committee (3×) se zaměřením na řešení aktuálních záležitostí z oblasti kvality se sdílením informací a zkušeností napříč jednotlivými úseky a dopřesňováním požadavků na QMS. V rámci sdílení informací, novinek a inovací je ve firmě využíván interní portál **ONE.VCES** a nově také sdílené terminálové uložiště **SharePoint**. V roce 2019 bylo spuštěno využívání aplikace **SNAGR** s evidencí kontrol staveb, a to zejména pro evidenci vad a nedodělků v rámci přejímek s klienty. Aplikace je také používána pro systém evidence kontrolní činnosti vyplývající z KZP (pro TO č. 05 – ŽBK).

V rámci znalostí organizace, nabytých během předchozích činnosti, je jedním z nástrojů pro řešení potřeb a trendů směřujících ke zvyšování kvality, poučení z vlastních chyb jako zpětná vazba formou sdílení zkušeností nabytých z reklamačních kauz vydáváním **Pathology Form**, umožňujících lepší prevenci neshod a efektivnější dosahovaní nastavených klientských výzev.

Dosažení kvality výsledného produktu a spokojenost zákazníka zůstává prioritou Společnosti i pro následující rok.

## Práce s utajovanými skutečnostmi

Společnost je držitelem „Osvědčení podnikatele“ č. 002137, vydaného Národním bezpečnostním úřadem České republiky podle zákona č. 412/2005 Sb., které umožňuje přístup k utajované informaci nejvýše stupně utajení „TAJNÉ“ s platností do **21. 10. 2022**.

Společnost je držitelem certifikátu informačního systému, určeného pro práci s utajovanými informacemi, ev. č.: S001768, s platností do **30. 11. 2020**, do stupně utajení „DŮVĚRNÉ“ včetně.

## Bezpečnost práce a ochrana zdraví

Management společnosti VCES tradičně věnuje zvýšenou pozornost ochraně zdraví zaměstnanců a podmínkám pro bezpečnou práci. Vedení podniku si uvědomuje, že právě lidé tvoří hnací motor každé aktivity, a proto je důležité vytvořit jim odpovídající pracovní prostředí, které umožní chránit to nejcennější – lidské zdraví. Rozvoj řízení Společnosti, inovace a správná praxe jsou předpokladem pro bezpečné využití potenciálu našich zaměstnanců.

Ve dnech 17. až 20. 9. 2019 Společnost absolvovala integrovaný dozorový audit systému řízení zdraví a bezpečnosti podle standardu **ČSN OHSAS 18001:2008**. Certifikačním orgánem bylo tradičně CQS, z.s. (reg. č. ČIA: 3029). Auditoři v závěru auditu konstatovali plnění aplikovaných požadavků zákonů, předpisů a smluv, včetně plnění specifikovaného cíle. V průběhu auditu byly identifikovány 4 méně významné neshody a dále byly klasifikovány příležitosti pro zlepšení.

V roce 2019 nebyla Společnosti uložena sankce za porušení právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví nebo v oblasti požární ochrany.

Společnost i nadále investuje a zajišťuje vybavení pro zabezpečení osob proti pádu z výšky a aktivně se podílí na jeho implementaci. Je dále aktivním členem profesního sdružení SPOLEČNÁ VIZE – bezpečná stavba, účastní se aktivit ke sdílení správné praxe i v mezinárodním měřítku v rámci začlenění do nadnárodní společnosti BYCN.

Zaměstnanci jsou průběžně seznamováni se souvisejícími riziky vyplývajícími z pracovních činností, proškolováni v prevenci vzniku nebezpečných situací a postupech správné praxe, a to s cílem zvýšení povědomí a osobní účasti zaměstnanců na BOZP.

V průběhu roku 2019 Společnost provedla revizi bezpečnostních standardů. S cílem přizpůsobení a implementace jednotných požadavků mateřské společnosti BYCN byly vydány Život chránící pravidla (LIFESAVING RULES).

Při výrobních aktivitách Společnosti vzniklo celkem 9 pracovních úrazů s pracovní neschopností, z toho 7 u vlastních zaměstnanců, 2 u našich subdodavatelů. Ze 7 pracovních úrazů zaměstnanců Společnosti je 5 úrazů vzniklých ve výrobních závodech Společnosti, kde se ve většině případů jednalo o neodstranitelné riziko pohybu po areálu, hale. Celkový počet dnů pracovní neschopnosti byl 415. Z toho souhrn dvou úrazů má na svědomí 252 dní pracovní neschopnosti. Ani u jednoho se nejedná o vážný pracovní úraz s nutností hospitalizace. Žádný z těchto úrazů nebyl smrtelný nebo s trvalými zdravotními následky.

Vrcholové vedení Společnosti si uvědomuje existující rizika z oblasti BOZP a PO v průběhu realizace stavebních prací na staveništích, a z tohoto důvodu v roce 2019 vznikla výše zmíněná kampaň „Život chránící pravidla“ se zaměřením na deset hlavních rizik ve stavební činnosti. Zásadním přispěním pro eliminaci těchto případných systémových rizik je aktivní činnost a účast TOP managementu v rámci pravidelných Safety Committee, zaměřených na řešení aktuálních záležitostí z oblasti BOZP a PO, se sdílením informací a zkušeností napříč jednotlivými úseky a dopřesňováním požadavků na SMS. V průběhu roku 2019 byly prováděny měsíční kontroly staveb za účasti managementu Společnosti se zaměřením na BOZP a PO (Management Safety Inspection). V rámci zvyšování povědomí a sdílení informací, novinek a inovací je ve firmě využíván interní portál **ONE.VCES** a nově také sdílené terminálové uložiště **SharePoint**. Na konci roku 2019 byl plně implementován a zaveden systém elektronického reportingu kontrolní činnost pomocí aplikace **SNAGR**.

## Vztah k životnímu prostředí

Management Společnosti vnímá ochranu životního prostředí jako přirozenou součást udržitelného rozvoje, jako vysoce žádanou přidanou hodnotu pro naše zákazníky i širokou veřejnost. Šetrnost k přírodě, hospodárnost při využívání přírodních zdrojů a trvalé zlepšování kompetencí zaměstnanců při činnostech, které životní prostředí ovlivňují nebo mohou ovlivnit, jsou nedílnou součástí firemní strategie a vzdělávání. Hlavní důraz je kladen na **prevenci znečišťování**.

Jedním z našich zásadních strategických segmentů s pozitivním dopadem na životního prostředí celé společnosti jsou vodohospodářské stavby, které zvyšují kvalitu našeho života.

Aktivity Společnosti spojené s oblastí životního prostředí pokračují v nastaveném kurzu a budou dále rozvíjeny s naší plnou podporou, včetně trendů a požadavků mateřské společnosti Bouygues Batiment France Europe. Dokladem toho je připojení se k mezinárodní iniciativě skupiny Bouygues Construction, v rámci Evropských dnů udržitelného rozvoje, organizováním semináře **„Cirkulární ekonomika ve stavebnictví"** v červnu 2019, pořádaného ve spolupráci s Českou radou pro šetrné budovy v prostorách ČVUT – CIIRC v Praze.

V rámci celofiremního setkání zaměstnanců skupiny VCES v Solnici, v září 2019, bylo představeno **6 strategických os**, přičemž jednou z nich je společenská a ekologická odpovědnost. V průběhu roku 2019 byl plně aplikován nastavený proces systému hodnocení vybraných zakázek **TOPSITE** z pohledu oblastí životní prostředí, bezpečnosti práce, kvality, sociální a společenské odpovědnosti.

Ve dnech 17. až 20. 9. 2019 Společnost absolvovala integrovaný dozorový audit systému řízení zdraví a bezpečnosti podle standardu **ČSN EN ISO 14001:2016**. Certifikačním orgánem bylo tradičně CQS, z.s. (reg. č. ČIA: 3029). Auditoři v závěru auditu konstatovali plnění aplikovaných požadavků zákonů, předpisů a smluv, včetně plnění specifikovaného cíle. V průběhu auditu byly identifikovány 2 méně významné neshody a dále byly klasifikovány příležitosti pro zlepšení.

Ve dnech 17. až 20. 9. 2019 Společnost absolvovala samostatný dozorový audit systému hospodaření s energiemi dle **ČSN EN ISO 50001:2012**. Certifikačním orgánem bylo tradičně CQS, z.s. (reg. č. ČIA: 3029). Auditoři v závěru auditu konstatovali plnění aplikovaných požadavků zákonů, předpisů a smluv, včetně plnění specifikovaného cíle. V průběhu auditu byly identifikovány 2 méně významné neshody a dále byly klasifikovány příležitosti pro zlepšení.

Společnost je držitelem **Registrace v programu EMAS III č. CZ-000033**. V průběhu roku 2019 byl udržován nastavený systém za oblast EMS a v platnosti přetrvávalo ověřené a potvrzené Environmentální prohlášení společnosti VCES a.s. za období 07/2017 až 06/2018, s vystaveným Prohlášením o činnostech environmentálního ověřovatele, společnosti CERT-ACO Kladno.

V roce 2019 nebyla Společnosti udělena orgány státní správy sankce za porušení právních předpisů v oblasti životního prostředí.

Soustavně je podporován **koncept udržitelného stavebnictví** směřující k ekologicky šetrným a úsporným budovám s mezinárodní environmentální certifikací (např. BREEAM, LEED).

## Zaměstnanecká politika a sociální program

Společnost VCES zaměstnávala k 31. 12. 2019 celkem 421 zaměstnanců. Dlouhodobě udržujeme vyrovnanou zaměstnaneckou strukturu. Počet vysokoškolsky vzdělaných pracovníků činil 30 %, středoškoláci tvořili ke konci kalendářního roku 34 % a zbývajících 36 % představovali zaměstnanci s vyučením nebo se základním vzděláním. Podíl technickohospodářských pracovníků představoval 62 %, podíl dělnických profesí potom 38 %. Podíl žen činil v roce 2019 18 % (82 % představují muži).

Studenty a absolventy oslovujeme nejen v rámci oficiálních personálních programů vysokých škol – veletrhů pracovních příležitostí, ale hledáme k nim cestu i v podobě individuálních prezentací na jednotlivých školách. Zájemci o Program asistentských pozic tak mohli naši Společnost osobně kontaktovat například na stavební fakultě ČVUT v Praze, VUT v Brně nebo Vysoké škole báňské v Ostravě.

Sociální program Společnosti nadále sleduje hlavní cíl Společnosti, a to stále zvyšovat atraktivitu Společnosti na pracovním trhu. Našim zaměstnancům a jejich blízkým nabízíme zábavné i poučné strávení volného času (akce pro děti, cyklovýlety). Nezapomínáme na životní a pracovní jubilea (narozeniny, svatby, narození dětí) a další významné události, čímž napomáháme posilování vazeb mezi Společností a našimi zaměstnanci. Týdnem dovolené navíc a příspěvky na stravování se řadíme k firmám, které vytvářejí podmínky pro lepší regeneraci fyzických i psychických sil zaměstnanců. Nabídka sociálního programu zahrnuje také prvky v podobě Sick Days a volitelných benefitů.

Podporou penzijního připojištění přispíváme k finančnímu zabezpečení našich pracovníků i po skončení aktivního věku. Svým zaměstnancům nabízíme i další služby, a to ve spolupráci s obchodními partnery a dodavateli, kteří poskytují výhodnější podmínky pro nákup svého zboží a služeb. Mozaiku zaměstnaneckých výhod dotváří možnost využití služebního automobilu k soukromým účelům.

Významnou pozornost Společnost věnuje oblasti vzdělávání a výchovy zaměstnanců; i v roce 2019 byla pozornost zaměřená na oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a také na oblast etiky a compliance programů. Ve stále větším měřítku společnost VCES využívá možnosti účasti na školeních organizovaných mateřskou společností Bouygues. V průběhu roku 2019 pokračovalo rozšiřování systému e-learningového vzdělávání o moduly zaměřené na Compliance programy.

V roce 2019 jsme absolvovali recertifikační audit zaměřený na oblast řízení lidských zdrojů prováděný společností Top Employer Institute, na základě kterého jsme obhájili právo pro rok 2020 dále užívat titul Top Employer Česká republika a Top Employer Europe.

## Společenské aktivity a sponzoring

Stejně jako na obchodně-podnikatelské aktivity klademe ve společnosti VCES důraz na svou sociální a institucionální roli v jednotlivých regionech našeho působení. V roce 2019 jsme finančně či materiálně podpořili řadu projektů v oblasti sociální, kulturní, školství a sportu.

Na poli kultury jsme se stali partnerem celé řady tradičních akcí. I v roce 2019 jsme byli významnými partnery divadelního festivalu Poláčkovo léto v Rychnově nad Kněžnou nebo hudebních festivalů v Kutné Hoře a Letohradě. Pokračovala také úspěšná spolupráce s Východočeským divadlem v Pardubicích, která i v roce 2019 představovala technickou pomoc a podporu při realizaci série letních divadelních představení na Kunětické hoře. V Pardubicích jsme podpořili také festival Městské slavnosti.

Podílíme se na aktivitách dětí a mládeže, jak v oblasti školní, tak i mimoškolní. V roce 2019 pokračovala společnost VCES v rámci svého sociálního programu v podpoře dobrovolnické činnosti zaměstnanců, díky které naši zaměstnanci mohli pomoci naplnit cíle a účel desítky projektů zaměřených na sportovní a kulturní vyžití dětí a mládeže.

Kromě toho se zaměřujeme také na podporu aktivit v oblasti trvale udržitelného rozvoje. V roce 2019 celofiremní akce Family Day zamířila na Králicko, kde jsme využili a zároveň podpořili areál Dračí skála na Dolní Orlici. Předvánoční Mikulášská nadílka pak proběhla ve Společenském domě v Solnici, jehož rekonstrukci jsme dokončili v první polovině roku.

Jsme také stálým partnerem odborných vzdělávacích akcí, jako je například konference Vodní toky nebo akce Světový den vody. V červnu 2019 jsme pak v prostorách CIIRC ČVUT uspořádali konferenci zaměřenou na problematiku cirkulární ekonomiky.

Dlouhodobě podporujeme nejen vrcholové profesionální sportovce, ale také amatérské kluby a sportovce na regionální i celostátní úrovni. Po celý rok 2019 probíhala spolupráce s hokejovým klubem HC Mountfield Hradec Králové. I v roce 2019 jsme byli partnerem druhého nejvýznamnějšího dostihu v rámci Velké Pardubické, konkrétně dostihu Cena Labe – Cena společnosti VCES a.s. a partnerem basketbalového klubu v Pardubicích a fotbalového týmu FC Hradec Králové.

Velkou pozornost Společnost věnuje také názorům svých zaměstnanců. V průběhu podzimu byla zahájena druhá vlna průzkumu spokojenosti zaměstnanců a v září proběhlo celofiremní setkání, na kterém byli zaměstnanci seznámeni s aktuální situací ve Společnosti a se strategií pro nadcházející období.

## Vývoj Společnosti od 31. 12. 2019 do data sestavení výroční zprávy

K datu sestavení této zprávy nejsou Společnosti známy žádné významné skutečnosti, které by vyžadovaly doplnění Výroční zprávy. Všechny významné následné události jsou uvedeny v rámci Přílohy účetní závěrky.

## Finanční a provozní ukazatele

| | 2019 mil. Kč | 2018 mil. Kč | 2017 mil. Kč | 2016 mil. Kč | 2015 mil. Kč |
|---|---|---|---|---|---|
| Aktiva celkem | 1 399 | 1 619 | 2 162 | 1 858 | 1 838 |
| Vlastní kapitál | 218 | 154 | 189 | 187 | 251 |
| Cizí zdroje | 1 181 | 1 465 | 1 967 | 1 665 | 1 584 |
| Výnosy celkem | 1 863 | 2 419 | 3 008 | 1 998 | 2 544 |
| Tržby | 1 832 | 2 374 | 2 948 | 1 963 | 2 514 |
| – z toho tržby divize PREFA | 225 | 116 | 91 | 107 | 111 |
| Provozní výsledek hospodaření | 80 | –6 | 58 | –69 | 38 |
| Výsledek hospodaření před zdaněním | 75 | –6 | 23 | –75 | 27 |
| Výsledek hospodaření za účetní období | 64 | –36 | 2 | –63 | 23 |
| Evidenční počet zaměstnanců | 421 | 427 | 424 | 445 | 467 |
| Přidaná hodnota na zaměstnance | 0,736 | 0,725 | 0,96 | 0,12 | 0,615 |
| Krátkodobý finanční majetek k 31. 12. | 156 | 476 | 305 | 315 | 403 |
| Čerpané úvěry k 31. 12. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fakturovaný objem ze stavební výroby dle segmentů | 1 636 | 2 239 | 2 889 | 1 886 | 2 421 |
| – bytová a občanská výstavba | 473 | 491 | 406 | 1 114 | 1 269 |
| – sociální a nemocniční stavby | 180 | 175 | 144 | 21 | 0 |
| – průmyslová výstavba | 781 | 1 416 | 2 178 | 670 | 707 |
| – vodohospodářské, ekologické a inženýrské stavby | 202 | 157 | 161 | 79 | 426 |
| – dopravní stavby | 0 | 0 | 0 | 2 | 19 |
| Získané zakázky | 1 495 | 2 468 | 3 043 | 2 193 | 1 695 |
| – bytová a občanská výstavba | 115 | 660 | 246 | 411 | 1 303 |
| – sociální a nemocniční stavby | 36 | 0 | 350 | 139 | 0 |
| – průmyslová výstavba | 963 | 1 554 | 2 171 | 1 515 | 285 |
| – vodohospodářské, ekologické a inženýrské stavby | 381 | 254 | 276 | 128 | 107 |
| Získané zakázky | 1 495 | 2 468 | 3 043 | 2 193 | 1 695 |
| – veřejný sektor | 534 | 237 | 381 | 155 | 517 |
| – soukromý sektor | 961 | 2 231 | 2 662 | 2 038 | 1 178 |

# ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Dozorčí rada obchodní společnosti VCES a.s. (dále jen Společnost) ve smyslu příslušných ustanovení Zákona o obchodních korporacích a stanov Společnosti vydává valné hromadě / jedinému akcionáři tuto zprávu:

Dozorčí rada Společnosti vykonávala prostřednictvím svých členů v roce 2019 dohled nad výkonem působnosti představenstva a uskutečňováním podnikatelské činnosti Společnosti.

Dozorčí rada též monitorovala procesy, vyplývající pro Společnost z členství v mezinárodním koncernu Bouygues a soulad těchto procesů s českým obchodním právem. V rámci svého mandátu měla dozorčí rada jako celek i její jednotliví členové možnost nahlížet do všech dokladů a záznamů Společnosti. Zároveň byla dozorčí rada zvána jako host na zasedání představenstva Společnosti.

Dozorčí rada obdržela od představenstva Společnosti řádnou účetní závěrku za rok 2019, Návrh na vypořádání výsledku hospodaření za rok 2018 a Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami v roce 2019. Dozorčí rada se znalostmi vyplývajícími z její kontrolní činnosti přezkoumala veškeré výše uvedené dokumenty, jakož i zprávu auditora Mazars Audit s.r.o. k 31. 12. 2019, a konstatuje:

Dozorčí rada nezjistila žádné skutečnosti, které by svědčily o tom, že by byly porušovány obecně závazné právní předpisy, pokyny valné hromady (rozhodnutí jediného akcionáře) a návazné interní předpisy Společnosti.

Dozorčí rada nezjistila žádné skutečnosti, které by naznačovaly, že se podnikatelská činnost Společnosti a činnost představenstva neuskutečňuje v souladu s právními předpisy.

Dozorčí rada nezjistila žádné skutečnosti, které by byly v rozporu s údaji, uvedenými ve statutární závěrce, rozvaze a výkazu zisků a ztrát, ani s údaji uvedenými ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami. Návrh na vypořádání výsledku hospodaření Společnosti za rok 2019 tak lze akceptovat.

Praha, 28. 4. 2020

**Jean Bernard Védie**
člen dozorčí rady

# ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou pro účetní období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019, podle ustanovení § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění.

## I. Subjekty, k nimž se vztahuje tato zpráva

### 1. Ovládaná osoba

| | |
|---|---|
| Obchodní firma: | **VCES a.s.** |
| Sídlo: | Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9 |
| IČ: | 26746573 |
| Statutární orgán: | představenstvo |
| Členové statutárního orgánu: | Ing. Zdeněk Pokorný, Anthony Christian Joel De Busschere, Ing. Miloš Emmer, Ing. Pavel Chalupa, Ing. Radim Martinek |

### 2. Propojené osoby

a) ovládající osoby

| | |
|---|---|
| Obchodní firma: | **BOUYGUES CONSTRUCTION CENTRAL EUROPE** |
| Sídlo: | Guyancourt, Avenue Eugene Freyssinet 1, 782 80, FR |
| Registrační číslo: | 538834763 |
| Obchodní podíl na ovládající osobě: | 98,53 % (podíl na VCES HOLDING s.r.o.) |

| | |
|---|---|
| Obchodní firma: | **FICHALLENGE** |
| Sídlo: | Guyancourt, Avenue Eugene Freyssinet 1, 782 80, FR |
| Registrační číslo: | 433936499 |
| Obchodní podíl na ovládající osobě: | 1,47 % (podíl na VCES HOLDING s.r.o.) |

| | |
|---|---|
| Obchodní firma: | **VCES HOLDING s.r.o.** |
| Sídlo: | Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9 |
| IČ: | 25259369 |
| Obchodní podíl na ovládající osobě: | 100 % (podíl na VCES a.s.) |

b) ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou, s nimiž byly uzavřeny smlouvy nebo v jejichž prospěch byly učiněny úkony či opatření:

| | |
|---|---|
| Obchodní firma: | **Mainby SA** |
| Sídlo: | Rue du Conseil Général, 1205 Geneve |
| IČ: | CHE-104.765.384 |

| | |
|---|---|
| Obchodní firma: | **BYPAR SARL** |
| Sídlo: | 11 rue d´Aspelt, Luxembourg L-1142 |
| IČ: | B-84647 |

| | |
|---|---|
| Obchodní firma: | **Linkcity Czech Republic a.s.** |
| Sídlo: | Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9 |
| IČ: | 27071316 |

| | |
|---|---|
| Obchodní firma: | **PROJEKT WELLNEROVA s.r.o.** |
| Sídlo: | Fibichova 1141/2, 779 00 Olomouc-Hodolany |
| IČ: | 26818299 |

| | |
|---|---|
| Obchodní firma: | **TCF Czech, s.r.o.** |
| Sídlo: | Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9 |
| IČ: | 28243587 |

| | |
|---|---|
| Obchodní firma: | **PROJEKT CHRUDIM s.r.o.** |
| Sídlo: | Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9 |
| IČ: | 28170849 |

| | |
|---|---|
| Obchodní firma: | **Residence Radotín Jedna, s.r.o.** |
| Sídlo: | Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9 |
| IČ: | 03995861 |

| | |
|---|---|
| Obchodní firma: | **Bystrovany Park s.r.o.** |
| Sídlo: | Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9 |
| IČ: | 05522927 |

| | |
|---|---|
| Obchodní firma: | **Residence Radotín Dva, s.r.o.** |
| Sídlo: | Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9 |
| IČ: | 07204957 |

| | |
|---|---|
| Obchodní firma: | **Nová Tesla s.r.o.** |
| Sídlo: | Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9 |
| IČ: | 07205082 |

## II. Struktura vztahů mezi osobami, k nimž se vztahuje tato zpráva

VCES a.s. je dceřinou společností VCES HOLDING s.r.o. VCES a.s. je nepřímo vlastněna společnostmi BOUYGUES CONSTRUCTION CENTRAL EUROPE a FICHALLENGE skrze jejich podíly na společnosti VCES HOLDING .r.o. Všechny společnosti jsou součástí koncernu Bouygues Construction.

Linkcity Czech Republic a.s., PROJEKT WELLNEROVA s.r.o. a TCF Czech, s.r.o. jsou sesterskými společnostmi společnosti VCES a.s.; PROJEKT CHRUDIM s.r.o., Bystrovany Park s.r.o. a Nová Tesla s.r.o. jsou dceřinými společnostmi Linkcity Czech Republic a.s. Společnost Residence Radotín Jedna, s.r.o. je rovněž dceřinou společností Linkcity Czech Republic a.s., a to s 51% účastí na základním kapitálu. Společnost Linkcity Czech Republic a.s. má dále 50% obchodní podíl ve společnosti Residence Radotín Dva, s.r.o. Společnost Mainby SA se sídlem ve Švýcarsku je jednou z dceřiných společností patřících do koncernu Bouygues Construction.

## III. Úloha ovládané osoby

Provádění stavební činnosti pro propojené osoby, poskytování ostatních služeb smluvně ujednaných ovládající osobě i osobám ovládaným ovládající osobou.

## IV. Způsob a prostředky ovládání

Jediným prostředkem ovládání ovládající osoby na ovládání ovládané osoby je hlasovací právo v rámci výkonu funkce jediného akcionáře společnosti.

## V. Přehled jednání týkajících se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu

Žádná taková jednání nebyla učiněna.

## VI. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

1. Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami

| | |
|---|---|
| Smlouva: | Smlouva o dílo ve výši 43 260 145 Kč uzavřená mezi VCES a.s. jako dodavatelem a PROJEKT CHRUDIM s.r.o. jako odběratelem dne 31. 8. 2017 |
| Plnění: | Zhotovení díla „Bytový dům J3 Chrudim“ s termínem zhotovení nejpozději do 30. 11. 2019 |
| Protiplnění: | Cena za provedené práce v roce 2019 ve výši 37 691 713 Kč |
| Vznik újmy: | – |
| Úhrada vzniklé újmy: | – |
| Smlouva o úhradě vzniklé újmy: | – |

| | |
|---|---|
| Smlouva: | Smlouva mezi BYPAR SARL jako věřitelem a VCES a.s. jako dlužníkem uzavřená dne 30. 11. 2018 |
| Plnění: | Poskytnutí úvěru na požádání do aktuálního limitu 250 000 000 Kč se splatností do 30. 11. 2019 |
| Protiplnění: | Výše poskytnutého úvěru k 1. 1. 2019 … 150 000 000 Kč, během roku 2019 v plné výši splacen, úroky za rok 2019 ve výši 851 757,70 Kč |
| Vznik újmy: | – |
| Úhrada vzniklé újmy: | – |
| Smlouva o úhradě vzniklé újmy: | – |

| | |
|---|---|
| Smlouva: | Smlouva o vedení účetnictví, poskytování účetního poradenství a služeb souvisejících uzavřená mezi VCES a.s. jako dodavatelem a TCF Czech, s.r.o. jako odběratelem dne 1. 4. 2008 |
| Plnění: | Vedení účetnictví, poskytování účetního poradenství |
| Protiplnění: | Cena vypočtená dle Smlouvy … 7 800 Kč bez DPH za rok 2019 |
| Vznik újmy: | – |
| Úhrada vzniklé újmy: | – |
| Smlouva o úhradě vzniklé újmy: | – |

| | |
|---|---|
| Smlouva: | Smlouva o zprostředkování vedení účetnictví, služeb souvisejících a dalších služeb uzavřená mezi VCES a.s. jako dodavatelem a Linkcity Czech Republic a.s. jako odběratelem dne 2. 1. 2015 |
| Plnění: | Vedení účetnictví, poskytování účetního poradenství |
| Protiplnění: | Cena vypočtená dle Smlouvy … 855 320 Kč bez DPH za rok 2019 |
| Vznik újmy: | – |
| Úhrada vzniklé újmy: | – |
| Smlouva o úhradě vzniklé újmy: | – |

| | |
|---|---|
| Smlouva: | Smlouva o zajištění sídla a služeb souvisejících uzavřená mezi VCES a.s. jako dodavatelem a TCF Czech, s.r.o. jako odběratelem dne 14. 10. 2011 |
| Plnění: | Zajištění sídla a souvisejících služeb |
| Protiplnění: | Cena vypočtená dle Smlouvy … 15 858 Kč bez DPH za rok 2019 |
| Vznik újmy: | – |
| Úhrada vzniklé újmy: | – |
| Smlouva o úhradě vzniklé újmy: | – |

| | |
|---|---|
| Smlouva: | Smlouva o zajištění sídla a služeb souvisejících uzavřená mezi VCES a.s. jako dodavatelem a VCES HOLDING s.r.o. jako odběratelem dne 1. 1. 2012 |
| Plnění: | Zajištění sídla a souvisejících služeb |
| Protiplnění: | Cena vypočtené dle Smlouvy …15 562 Kč bez DPH za rok 2019 |
| Vznik újmy: | – |
| Úhrada vzniklé újmy: | – |
| Smlouva o úhradě vzniklé újmy: | – |

| | |
|---|---|
| Smlouva: | Podnájemní smlouva uzavřená mezi VCES a.s. jako nájemce a Linkcity Czech Republic a.s. jako podnájemce dne 14. 10. 2011 |
| Plnění: | Podnájem kancelářských prostor |
| Protiplnění: | Cena vypočtená dle Smlouvy … 493 474 Kč bez DPH za rok 2019 |
| Vznik újmy: | – |
| Úhrada vzniklé újmy: | – |
| Smlouva o úhradě vzniklé újmy: | – |

| | |
|---|---|
| Smlouva: | Rámcová smlouva o poskytování služeb v oblastech finančních, ekonomických a účetních uzavřená mezi VCES a.s. jako dodavatel a VCES HOLDING s.r.o. jako odběratel dne 22. 12. 2005 |
| Plnění: | Poskytnutí služeb (zejména vedení účetnictví, zpracování daňového přiznání) |
| Protiplnění: | Cena vypočtená dle Smlouvy … 92 145 Kč bez DPH za rok 2019 |
| Vznik újmy: | – |
| Úhrada vzniklé újmy: | – |
| Smlouva o úhradě vzniklé újmy: | – |

| | |
|---|---|
| Smlouva: | Agreement on international hiring of labour force uzavřená mezi VCES a.s. jako společnost a BOUYGUES BATIMENT INTERNATIONAL jako zaměstnavatel dne 2. 1. 2009 |
| Plnění: | Pronájem pracovní síly |
| Protiplnění: | Cena za rok 2019 … 12 329 180,35 Kč |
| Vznik újmy: | – |
| Úhrada vzniklé újmy: | – |
| Smlouva o úhradě vzniklé újmy: | – |

| | |
|---|---|
| Smlouva: | International employee posting agreement uzavřená mezi VCES a.s. jako společnost a Mainby SA jako zaměstnavatel dne 4. 4. 2017 |
| Plnění: | Pronájem pracovní síly |
| Protiplnění: | Cena za rok 2019 … 1 109 479,70 Kč |
| Vznik újmy: | – |
| Úhrada vzniklé újmy: | – |
| Smlouva o úhradě vzniklé újmy: | – |

| | |
|---|---|
| Smlouva: | Smlouva o poskytování služeb (tech. pomoc) uzavřená mezi VCES a.s. jako odběratel a VCES HOLDING s.r.o. jako dodavatel dne 31. 3. 2011 |
| Plnění: | Přeúčtování komplexu služeb poskytovaných mateřskou společností Bouygues Batiment International v oblastech managementu, financí, práva, obchodu, personalistiky, technické pomoci, IT služeb a dalších služeb nutných k zabezpečení efektivního fungování dceřiné společnosti |
| Protiplnění: | Cena vypočtená dle Smlouvy … 49 058 378,43 Kč bez DPH za rok 2019 |
| Vznik újmy: | – |
| Úhrada vzniklé újmy: | – |
| Smlouva o úhradě vzniklé újmy: | – |

| | |
|---|---|
| Smlouva: | Licenční smlouva o právu užívat ochranné známky uzavřená mezi VCES a.s. jako příjemce a VCES HOLDING s.r.o. jako poskytovatel dne 15. 11. 2007 |
| Plnění: | Právo užívat ochranné známky |
| Protiplnění: | Cena vypočtená dle znaleckého posudku 563 340 Kč bez DPH za rok 2019 |
| Vznik újmy: | – |
| Úhrada vzniklé újmy: | – |
| Smlouva o úhradě vzniklé újmy: | – |

| | |
|---|---|
| Smlouva: | Smlouva o řízení projektu, uzavřená mezi Linkcity Czech Republic a.s. jako dodavatelem a VCES a.s. jako odběratelem dne 18. 9. 2017 |
| Plnění: | Poskytování služeb spojených s řízením projektu „Bytové domy Chrudim J4 a J3“ |
| Protiplnění: | Cena služeb poskytnutých služeb v roce 2019 … 1 725 474 Kč bez DPH |
| Vznik újmy: | – |
| Úhrada vzniklé újmy: | – |
| Smlouva o úhradě vzniklé újmy: | – |

| | |
|---|---|
| Smlouva: | Smlouva o prodeji nemovitosti uzavřena mezi VCES a.s. jako prodávajícím a PROJEKT CHRUDIM s.r.o. jako kupujícím ze dne 16. 12. 2019 |
| Plnění: | Pozemky v k.ú. Chrudim o výměře 6 487 $m^2$ |
| Protiplnění: | Cena dle Smlouvy ve výši 6 487 000 Kč bez DPH |
| Vznik újmy: | – |
| Úhrada vzniklé újmy: | – |
| Smlouva o úhradě vzniklé újmy: | – |

| | |
|---|---|
| Smlouva: | Smlouva o dočasném uložení volných finančních prostředků uzavřená mezi VCES a.s. jako vkladatelem a BYPAR SARL jako správcem uložených prostředků |
| Plnění: | Poskytnutí 4 500 000 EUR (114 345 000 Kč) – úrok 0,5 % p.a. a 50 000 000 Kč – úrok 0,7 % p.a., jedná se o stavy k 31. 12. 2019 |
| Protiplnění: | Úrok za rok 2019 ve výši 12 794,98 Kč |
| Vznik újmy: | – |
| Úhrada vzniklé újmy: | – |
| Smlouva o úhradě vzniklé újmy: | – |

| | |
|---|---|
| Smlouva: | Forward uzavřený mezi VCES a.s. a BOUYGUES CONSTRUCTION |
| Plnění: | Zajištění měnového kurzu dle stanovených termínů a částek |
| Protiplnění: | Princip forwardu vč. realizovaného objemu transakcí je popsán v Příloze ÚZ v kapitole 11. Zajištění bylo sjednáno se společností BOUYGUES CONSTRUCTION, v roce 2019 byly realizovány transakce v objemu 1 473 tis. EUR, proti kterým byly vyplaceny částky 37 400 tis. Kč a dále byly uzavřeny transakce v celkovém objemu 6 963 tis. EUR s ekvivalentem 181 500 tis. Kč, které budou realizovány v roce 2020. |
| Vznik újmy: | – |
| Úhrada vzniklé újmy: | – |
| Smlouva o úhradě vzniklé újmy: | – |

| | |
|---|---|
| Smlouva: | Smlouva o dílo ve výši 201 317 090 Kč uzavřená mezi VCES a.s. jako dodavatelem a LiNK Hradec Králové s.r.o. jako odběratelem dne 1. 2. 2018 |
| Plnění: | Zhotovení díla Logistického centra v Hradec Králové s termínem zhotovení nejpozději do 30. 06. 2019 |
| Protiplnění: | Cena za provedené práce v roce 2019 ve výši 2 090 052,32 Kč |
| Vznik újmy: | – |
| Úhrada vzniklé újmy: | – |
| Smlouva o úhradě vzniklé újmy: | – |

### 2. Jiná právní jednání učiněná v zájmu propojených osob

V zájmu propojených osob nebylo v roce 2019 učiněno žádné jiné právní jednání a nevznikla žádná újma.

### 3. Ostatní opatření učiněná v zájmu nebo na popud propojených osob

V zájmu nebo na popud propojených osob nebyla v roce 2019 učiněna žádná opatření.

## VII. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi ovládanou a ovládající osobou a mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Na základě uzavřených smluv dochází k poskytování služeb za běžných tržních podmínek.

## VIII. Obecná ustanovení

Jestliže ovládaná osoba zpracovává výroční zprávu podle zvláštního právního předpisu, musí být zpráva o vztazích mezi propojenými osobami připojena k výroční zprávě. Společníci nebo členové ovládané osoby musí mít možnost seznámit se se zprávou o vztazích mezi propojenými osobami ve stejné lhůtě a za stejných podmínek jako s účetní závěrkou.

Má-li ovládaná osoba dozorčí radu či jiný obdobný orgán, přezkoumá tento orgán zprávu o vztazích mezi propojenými osobami a o přezkoumání zprávy informuje valnou hromadu ovládané osoby a seznámí je se svým stanoviskem.

Pokud podléhá účetní závěrka ovládané osoby ověření auditorem, je auditor povinen ověřit správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami.

Tato zpráva byla vypracována představenstvem – statutárním orgánem ovládané osoby, na základě údajů, které jsou členům představenstva jakožto osobám jednajícím s péčí řádného hospodáře, známy.

Vyhotoveno dne 31. 3. 2020

**Ing. Zdeněk Pokorný**
předseda představenstva

**Ing. Radim Martinek**
člen představenstva

# Zpráva nezávislého auditora

VCES

A BOUYGUES CONSTRUCTION COMPANY

Shared **innovation**

MAZARS

# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

## k účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2019 společnosti

## VCES a.s.

Identifikační údaje:

| | |
|---|---|
| Název: | VCES a.s. |
| IČ: | 267 46 573 |
| Adresa sídla: | Na Harfě 337/3<br>190 05 Praha 9 - Vysočany |
| Rozvahový den: | 31. prosince 2019 |
| Ověřované účetní období: | od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019 |
| Rámec účetního výkaznictví: | České účetní předpisy |
| Datum vydání zprávy auditora: | 28. dubna 2020 |
| Auditor: | Jiří Šimek<br>Evidenční číslo 2024<br><br>Mazars Audit s.r.o.<br>Evidenční číslo 158 |

MAZARS

# Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti

# VCES a.s.

## *Výrok auditora*

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti VCES a.s. (dále také „Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti VCES a.s. k 31. prosinci 2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2019 v souladu s českými účetními předpisy.

## *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## *Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

MAZARS

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

***Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.

MAZARS

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Praha, 28. dubna 2020

Mazars Audit s.r.o.

Mazars Audit s.r.o.
Evidenční číslo 158
Pobřežní 620/3
186 00 Praha 8

Zastoupená Jiřím Šimkem

Jiří Šimek
Statutární auditor, evidenční číslo 2024

# Roční účetní závěrka

VCES

A BOUYGUES CONSTRUCTION COMPANY

Shared **innovation**

# ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SESTAVENÁ K 31. 12. 2019

| | |
|---|---|
| Název společnosti: | VCES a.s. |
| Sídlo: | Na Harfě 337/3<br>Praha 9-Vysočany<br>190 00 |
| Právní forma: | akciová společnost |
| IČ: | 267 46 573 |
| Předmět podnikání: | Provádění staveb, jejich změn a odstraňování |
| Sestaveno dne: | 28. 4. 2020 |
| Statutární orgán účetní jednotky | Podpis |
| **Ing. Zdeněk Pokorný**<br>předseda představenstva | |
| **Ing. Radim Martinek**<br>člen představenstva | |

# ROZVAHA

**sestavena v plném rozsahu k 31. 12. 2019 (v celých tisících Kč)**

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

| označ. a | AKTIVA b | řád. c | Běžné účetní období Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Minulé úč. období Netto 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **AKTIVA CELKEM** | **001** | **1 793 785** | **394 921** | **1 398 864** | **1 619 237** |
| **B.** | **Stálá aktiva** | **003** | **489 310** | **331 732** | **157 578** | **160 709** |
| **B.I.** | **Dlouhodobý nehmotný majetek** | **004** | **35 131** | **30 548** | **4 583** | **2 399** |
| **B.I.2.** | **Ocenitelná práva** | **006** | **31 107** | **30 548** | **559** | **249** |
| B.I.2.1. | Software | 007 | 31 107 | 30 548 | 559 | 249 |
| **B.I.5.** | **Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek** | **011** | **4 024** | **0** | **4 024** | **2 150** |
| B.I.5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 012 | 0 | 0 | 0 | 1 280 |
| B.I.5.2. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 013 | 4 024 | 0 | 4 024 | 870 |
| **B.II.** | **Dlouhodobý hmotný majetek** | **014** | **454 179** | **301 184** | **152 995** | **158 310** |
| **B.II.1.** | **Pozemky a stavby** | **015** | **304 294** | **184 039** | **120 255** | **129 528** |
| B.II.1.1. | Pozemky | 016 | 23 131 | 0 | 23 131 | 24 104 |
| B.II.1.2. | Stavby | 017 | 281 163 | 184 039 | 97 124 | 105 424 |
| **B.II.2.** | **Hmotné movité věci a jejich soubory** | **018** | **147 385** | **115 565** | **31 820** | **28 617** |
| **B.II.3.** | **Oceňovací rozdíl k nabytému majetku** | **019** | **1 580** | **1 580** | **0** | **0** |
| **B.II.5.** | **Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek** | **024** | **920** | **0** | **920** | **165** |
| B.II.5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 025 | 884 | 0 | 884 | 151 |
| B.II.5.2. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 026 | 36 | 0 | 36 | 14 |
| **C.** | **Oběžná aktiva** | **037** | **1 304 475** | **63 189** | **1 241 286** | **1 458 528** |
| **C.I.** | **Zásoby** | **038** | **150 397** | **9 567** | **140 830** | **48 108** |
| **C.I.1.** | **Materiál** | **039** | **19 948** | **9 567** | **10 381** | **8 950** |
| **C.I.2.** | **Nedokončená výroba a polotovary** | **040** | **129 211** | **0** | **129 211** | **36 584** |
| **C.I.3.** | **Výrobky a zboží** | **041** | **1 023** | **0** | **1 023** | **2 334** |
| C.I.3.1. | Výrobky | 042 | 1 023 | 0 | 1 023 | 2 334 |
| **C.I.5.** | **Poskytnuté zálohy na zásoby** | **045** | **215** | **0** | **215** | **240** |
| **C.II.** | **Pohledávky** | **046** | **998 152** | **53 622** | **944 530** | **934 340** |
| **C.II.1.** | **Dlouhodobé pohledávky** | **047** | **75 301** | **0** | **75 301** | **131 941** |
| C.II.1.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 048 | 33 692 | 0 | 33 692 | 60 625 |
| C.II.1.4. | Odložená daňová pohledávka | 051 | 41 028 | 0 | 41 028 | 41 028 |
| C.II.1.5. | Pohledávky – ostatní | 052 | 581 | 0 | 581 | 30 288 |
| *C.II.1.5.1.* | *Pohledávky za společníky* | *053* | *581* | *0* | *581* | *30 288* |
| **C.II.2.** | **Krátkodobé pohledávky** | **057** | **782 574** | **53 622** | **728 952** | **617 597** |
| C.II.2.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 058 | 341 183 | 53 617 | 287 566 | 412 969 |
| C.II.2.2. | Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba | 059 | 164 358 | 0 | 164 358 | 0 |
| C.II.2.4. | Pohledávky – ostatní | 061 | 277 033 | 5 | 277 028 | 204 628 |
| *C.II.2.4.1.* | *Pohledávky za společníky* | *062* | *237 606* | *0* | *237 606* | *168 367* |
| *C.II.2.4.3.* | *Stát – daňové pohledávky* | *064* | *24 755* | *0* | *24 755* | *21 041* |
| *C.II.2.4.4.* | *Krátkodobé poskytnuté zálohy* | *065* | *4 653* | *0* | *4 653* | *5 818* |
| *C.II.2.4.5.* | *Dohadné účty aktivní* | *066* | *3 478* | *0* | *3 478* | *2 681* |
| *C.II.2.4.6.* | *Jiné pohledávky* | *067* | *6 541* | *5* | *6 536* | *6 721* |
| **C.II.3.** | **Časové rozlišení aktiv** | **068** | **140 277** | **0** | **140 277** | **184 802** |
| C.II.3.1. | Náklady příštích období | 069 | 2 150 | 0 | 2 150 | 1 801 |
| C.II.3.3. | Příjmy příštích období | 071 | 138 127 | 0 | 138 127 | 183 001 |
| **C.IV.** | **Peněžní prostředky** | **075** | **155 926** | **0** | **155 926** | **476 080** |
| C.IV.1. | Peněžní prostředky v pokladně | 076 | 392 | 0 | 392 | 1 031 |
| C.IV.2. | Peněžní prostředky na účtech | 077 | 155 534 | 0 | 155 534 | 475 049 |

| označ.<br>a | PASIVA<br>b | řád.<br>c | Stav v běžném účet. období<br>5 | Stav v minulém účet. období<br>6 |
|---|---|---|---|---|
| | **PASIVA CELKEM** | **082** | **1 398 864** | **1 619 237** |
| **A.** | **Vlastní kapitál** | **083** | **217 733** | **153 555** |
| **A.I.** | **Základní kapitál** | **084** | **250 000** | **250 000** |
| A.I.1. | Základní kapitál | 085 | 250 000 | 250 000 |
| **A.IV.** | **Výsledek hospodaření minulých let (+/–)** | **099** | **–96 445** | **–60 530** |
| A.IV.1. | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/–) | 100 | –96 445 | –60 530 |
| **A.V.** | **Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/–)** | **102** | **64 178** | **–35 915** |
| **B. + C.** | **Cizí zdroje** | **104** | **1 181 131** | **1 465 682** |
| **B.** | **Rezervy** | **105** | **219 834** | **299 524** |
| B.2. | Rezerva na daň z příjmů | 107 | 0 | 31 507 |
| B.4. | Ostatní rezervy | 109 | 219 834 | 268 017 |
| **C.** | **Závazky** | **110** | **961 297** | **1 166 158** |
| **C.I.** | **Dlouhodobé závazky** | **111** | **148 049** | **153 514** |
| C.I.4. | Závazky z obchodních vztahů | 117 | 120 423 | 150 610 |
| C.I.9. | Závazky – ostatní | 122 | 27 626 | 2 904 |
| *C.I.9.1.* | *Závazky ke společníkům* | *123* | *27 626* | *2 904* |
| **C.II.** | **Krátkodobé závazky** | **126** | **809 525** | **1 011 444** |
| C.II.3. | Krátkodobé přijaté zálohy | 131 | 76 377 | 35 018 |
| C.II.4. | Závazky z obchodních vztahů | 132 | 271 982 | 347 747 |
| C.II.6. | Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba | 134 | 50 000 | 200 339 |
| C.II.8. | Závazky – ostatní | 136 | 411 166 | 428 340 |
| *C.II.8.1.* | *Závazky ke společníkům* | *137* | *171 306* | *167 935* |
| *C.II.8.3.* | *Závazky k zaměstnancům* | *139* | *12 707* | *12 690* |
| *C.II.8.4.* | *Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění* | *140* | *7 258* | *7 062* |
| *C.II.8.5.* | *Stát – daňové závazky a dotace* | *141* | *2 713* | *2 566* |
| *C.II.8.6.* | *Dohadné účty pasivní* | *142* | *214 648* | *234 480* |
| *C.II.8.7.* | *Jiné závazky* | *143* | *2 534* | *3 607* |
| **C.III.** | **Časové rozlišení pasiv** | **144** | **3 723** | **1 200** |
| C.III.1. | Výdaje příštích období | 145 | 3 401 | 680 |
| C.III.2. | Výnosy příštích období | 146 | 322 | 520 |

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

**sestavený v plném rozsahu za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 (v celých tisících Kč)**

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

| | | | Skutečnost v účetním období | |
|---|---|---|---|---|
| označ. | TEXT | řád. | sledovaném | minulém |
| a | b | c | 1 | 2 |
| **I.** | **Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb** | **01** | **1 822 600** | **2 339 395** |
| **A.** | **Výkonová spotřeba** | **03** | **1 605 532** | **1 853 007** |
| A.2. | Spotřeba materiálu a energie | 05 | 409 908 | 330 552 |
| A.3. | Služby | 06 | 1 195 624 | 1 522 455 |
| **B.** | **Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/–)** | **07** | **–91 314** | **177 159** |
| **C.** | **Aktivace (–)** | **08** | **–1 435** | **–427** |
| **D.** | **Osobní náklady** | **09** | **285 350** | **275 604** |
| D.1. | Mzdové náklady | 10 | 205 888 | 200 644 |
| D.2. | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 11 | 79 462 | 74 960 |
| *D.2.1.* | *Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění* | *12* | *72 808* | *70 155* |
| *D.2.2.* | *Ostatní náklady* | *13* | *6 654* | *4 805* |
| **E.** | **Úpravy hodnot v provozní oblasti** | **14** | **–1 315** | **51 816** |
| E.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 15 | 18 526 | 19 425 |
| *E.1.1.* | *Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé* | *16* | *18 526* | *19 425* |
| E.2. | Úpravy hodnot zásob | 18 | 2 784 | 1 980 |
| E.3. | Úpravy hodnot pohledávek | 19 | –22 625 | 30 411 |
| **III.** | **Ostatní provozní výnosy** | **20** | **33 063** | **48 747** |
| III.1. | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku | 21 | 8 649 | 33 022 |
| III.2. | Tržby z prodaného materiálu | 22 | 909 | 1 951 |
| III.3. | Jiné provozní výnosy | 23 | 23 505 | 13 774 |
| **F.** | **Ostatní provozní náklady** | **24** | **–21 304** | **37 092** |
| F.1. | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku | 25 | 2 221 | 32 306 |
| F.2. | Prodaný materiál | 26 | 267 | 1 702 |
| F.3. | Daně a poplatky v provozní oblasti | 27 | 2 457 | 3 290 |
| F.4. | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období | 28 | –48 153 | –25 610 |
| F.5. | Jiné provozní náklady | 29 | 21 904 | 25 404 |
| ***** | **Provozní výsledek hospodaření** | **30** | **80 149** | **–6 109** |
| **VI.** | **Výnosové úroky a podobné výnosy** | **39** | **77** | **–4 344** |
| VI.1. | Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba | 40 | 53 | 632 |
| VI.2. | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy | 41 | 24 | –4 976 |
| **J.** | **Nákladové úroky a podobné náklady** | **43** | **852** | **5 703** |
| J.1. | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba | 44 | 0 | 5 463 |
| J.2. | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady | 45 | 852 | 240 |
| **VII.** | **Ostatní finanční výnosy** | **46** | **7 009** | **35 462** |
| **K.** | **Ostatní finanční náklady** | **47** | **11 207** | **25 439** |
| ***** | **Finanční výsledek hospodaření (+/–)** | **48** | **–4 973** | **–24** |
| ****** | **Výsledek hospodaření před zdaněním (+/–)** | **49** | **75 176** | **–6 133** |
| **L.** | **Daň z příjmů** | **50** | **10 998** | **29 782** |
| L.1. | Daň z příjmů splatná | 51 | 10 998 | 29 782 |
| ****** | **Výsledek hospodaření po zdanění (+/–)** | **53** | **64 178** | **–35 915** |
| ******* | **Výsledek hospodaření za účetní období (+/–)** | **55** | **64 178** | **–35 915** |
| ***** | **Čistý obrat za účetní období** | **56** | **1 862 749** | **2 419 260** |

# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VÝKAZ CASH-FLOW)

**od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 (v celých tisících Kč)**

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

| označ. a | TEXT b | Skutečnost v účetním období sledovaném 1 | minulém 2 |
|---|---|---|---|
| **P.** | **Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období** | **476 080** | **305 334** |
| **Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)** | | | |
| **Z.** | **Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním** | **75 176** | **–6 133** |
| A.1. | Úpravy o nepeněžní operace | –86 658 | 45 417 |
| A.1.1. | Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/–) | 18 526 | 19 425 |
| A.1.2. | Změna stavu opravných položek, rezerv | –99 531 | 16 661 |
| A.1.3. | Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (–/+), vyúčtovaná do výnosů "–", do nákladů "+" | –6 428 | –716 |
| A.1.5. | Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (–) | 775 | 10 047 |
| **A.*** | **Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu** | **–11 482** | **39 284** |
| A.2. | Změny stavu nepěněžních složek pracovního kapitálu | –243 679 | 147 554 |
| A.2.1. | Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/–), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních | 51 223 | 472 171 |
| A.2.2. | Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/–), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních | –199 396 | –499 930 |
| A.2.3. | Změna stavu zásob (+/–) | –95 506 | 175 313 |
| **A.**** | **Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním** | **–255 161** | **186 838** |
| A.3. | Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (–) | –852 | –5 703 |
| A.4. | Přijaté úroky z provozních vkladů (+) | 77 | –4 344 |
| A.5. | Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulé období (–) | –49 786 | –26 785 |
| **A.***** | **Čistý peněžní tok z provozní činnosti** | **–305 722** | **150 006** |
| **Peněžní toky z investiční činnosti** | | | |
| B.1. | Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv | –17 616 | –17 981 |
| B.2. | Příjmy z prodeje stálých aktiv | 8 649 | 33 022 |
| **B.***** | **Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti** | **–8 967** | **15 041** |
| **Peněžní toky z finančních činností** | | | |
| C.1. | Dopady změn dlouhodobých, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty | –5 465 | 5 699 |
| **C.***** | **Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti** | **–5 465** | **5 699** |
| **F.** | **Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků** | **–320 154** | **170 746** |
| **R.** | **Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období** | **155 926** | **476 080** |

Výkaz Cash flow byl sestaven nepřímou metodou. Meziročně nedošlo ke změně metodiky v této oblasti.

# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

**od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 (v celých tisících Kč)**

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

| | Základní kapitál | Ážio a kapitálové fondy | Fondy ze zisku | Výsledek hospodaření minulých let (+/–) | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/–) | VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Zůstatek k 31. 12. 2017** | **250 000** | **0** | **0** | **–62 703** | **2 172** | **189 469** |
| Rozdělení výsledku hospodaření | 0 | 0 | 0 | 2 172 | –2 172 | 0 |
| Změna základního kapitálu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vyplacené podíly na zisku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Výdaje z kapitálových fondů | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Výsledek hospodaření za běžné období | 0 | 0 | 0 | 0 | –35 915 | –35 915 |
| **Zůstatek k 31. 12. 2018** | **250 000** | **0** | **0** | **–60 531** | **–35 915** | **153 554** |
| Rozdělení výsledku hospodaření | 0 | 0 | 0 | –35 915 | 35 915 | 0 |
| Změna základního kapitálu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vyplacené podíly na zisku | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Výdaje z kapitálových fondů | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Výsledek hospodaření za účetní období | 0 | 0 | 0 | 0 | 64 178 | 64 178 |
| **Zůstatek k 31. 12. 2019** | **250 000** | **0** | **0** | **–96 445** | **64 178** | **217 733** |

# PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

## 1. Všeobecné informace

VCES a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8052, dne 18. 12. 2002. Sídlo Společnosti je Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9. Identifikační číslo je 267 46 573. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je stavební výroba.

Složení představenstva k 31. 12. 2019:

| Jméno | Funkce | Den vzniku funkce | Den zániku funkce |
|---|---|---|---|
| Ing. Zdeněk Pokorný | předseda představenstva | 13. 7. 2016 | |
| Anthony Christian Joel De Busschere | místopředseda představenstva | 1. 1. 2019 | |
| Ing. Radim Martinek | člen představenstva | 1. 1. 2019 | |
| Ing. Miloš Emmer | člen představenstva | 19. 5. 2014 | |
| Ing. Pavel Chalupa | člen představenstva | 1. 10. 2016 | |

V roce 2019, ke dni 1. 1. došlo k zániku funkce místopředsedy představenstva a zároveň i k zániku členství v představenstvu u pana Davida Oliviera Labardina. Místopředsedou představenstva se ke stejnému datu stal pan Anthony Christian Joel De Busschere, který byl do uvedeného data členem představenstva. Novým členem představenstva se rovněž k 1. 1. 2019 stal Ing. Radim Martinek.

Složení dozorčí rady k 31. 12. 2019:

| Jméno | Funkce | Den vzniku funkce | Den zániku funkce |
|---|---|---|---|
| Jean Bernard Védie | člen dozorčí rady | 5. 9. 2017 | |

Od 4. 5. 2007 je Společnost centrálně řízena generálním ředitelstvím a dále vnitřně členěna na tři divize, a to divizi Česká republika, divizi Slovensko a divizi PREFA.

V roce 2006 Společnost založila organizační složku ve Slovenské republice. VCES a.s. – organizačná zložka Slovensko byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Okresním soudem v Bratislavě, oddíl Po, vložka 1428/B, dne 26. 10. 2006. Sídlo Společnosti je Lombardíniho 22/A, 831 03 Bratislava.

Společnost nemá žádné další podíly v jiných společnostech a není společníkem s neomezeným ručením.

Ve sledovaném období nebyly uzavřeny žádné dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu u těchto obchodních společností nebo družstev.

Ve sledovaném období nebyly uzavřeny žádné ovládací smlouvy a smlouvy o převodu zisku, ze kterých vyplývají pro účetní jednotku povinnosti.

Společnost je součásti konsolidačního celku skupiny BOUYGUES CONSTRUCTION. V souladu s českými účetními předpisy uplatnila Společnost výjimku nesestavovat konsolidovanou účetní závěrku dle českých předpisů. Konsolidovaná účetní závěrka bude k dispozici v sídle konsolidující účetní jednotky.

## 2. Účetní postupy

### (a) Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice a v historických cenách, kromě případů popsaných níže.

### (b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený nehmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách. Dlouhodobý nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 1 000 Kč za položku, je odepisován rovnoměrně na základě jeho předpokládané životnosti. Nehmotný majetek s oceněním vyšším než 1 000 Kč (včetně) a nižším než 60 000 Kč je považován za drobný dlouhodobý nehmotný majetek.

Společnost uplatňuje tyto doby životnosti:

| | |
|---|---|
| Software – cena pořízení vyšší než 60 000 Kč | 3 roky |
| Software – cena pořízení nižší než 60 000 Kč | 2 roky |

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou hodnotu, je zůstatková hodnota aktiva snížena o opravnou položku na tuto zpětně získatelnou hodnotu.

### (c) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za niž byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek, jehož pořizovací cena převyšuje 1 000 Kč za položku, je odepisován rovnoměrně na základě jeho předpokládané životnosti. Hmotný majetek s oceněním vyšším než 1 000 Kč (včetně) a nižším než 40 000 Kč je považován za drobný dlouhodobý hmotný majetek.

Společnost uplatňuje tyto předpokládané doby životnosti:

| | |
|---|---|
| Budovy a stavby | 30 nebo 50 let |
| Stroje a zařízení | 5–15 let |
| Výpočetní, komunikační a reprografická technika | 3 roky |
| Inventář | 10 let |
| Motorová vozidla | 3, 8 nebo 15 let |
| Samostatné movité věci – cena pořízení nižší než 40 000 Kč | 2 roky |

Pozemky nejsou odepisovány.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Společnost tvoří rezervu na významné opravy, které bude podle odhadu vedení třeba provést v budoucích účetních obdobích v souladu se zákonem o rezervách. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku je aktivováno.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou hodnotu, je zůstatková hodnota aktiva snížena o opravnou položku na tuto zpětně získatelnou hodnotu.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku, který Společnost převzala při přeměně, představuje rozdíl mezi oceněním podniku původně nabytého společností VCES OLOMOUC s.r.o. a souhrnem ocenění jeho jednotlivých složek majetku a závazků v účetnictví zanikající účetní jednotky. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku se odpisuje rovnoměrně po dobu 15 let. Oceňovací rozdíl byl plně doodepsán k 31. 12. 2016.

### (d) Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné). Pro veškeré úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu váženého aritmetického průměru.

Zásoby vlastní výroby, tj. nedokončená výroba a hotové výrobky, jsou oceňovány vlastními výrobními náklady sníženými o opravnou položku. Opravná položka je tvořena na základě individuálního posouzení jednotlivých zakázek. Vlastní výrobní náklady zahrnují přímé náklady a podíl výrobní režie. V případě dlouhodobých smluv zahrnují také podíl správní režie. Přijaté subdodávky jsou účtovány přímo do nákladů a současně je zaúčtována změna stavu nedokončené výroby. Přijaté subdodávky jsou oceněny skutečnými náklady.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým nakoupeným zásobám je vytvořena na základě individuálního posouzení. Opravná položka k zásobám vlastní výroby je vytvořena v případech, kdy ocenění těchto zásob převyšuje očekávaný výnos z jejich prodeje.

### (e) Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám.

Opravná položka k pohledávkám je vytvářena na základě analýzy věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

### (f) Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Všechna peněžní aktiva a pasiva vedená k datu závěrky v cizích měnách byla přepočtena devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

### (g) Výnosy

Tržby za služby jsou zaúčtovány k datu uskutečnění služeb. Tržby za zboží a tržby za výrobky jsou zaúčtovány k datu vyskladnění výrobků a zboží. Všechny tržby jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Faktury za dodávky u smluv, u nichž opakovaně dochází k dílčímu předání a převzetí díla, jsou v průběhu zakázky průběžně účtovány do tržeb souběžně s odúčtováním odpovídající části nedokončené výroby.

### (h) Leasing

Pořizovací cena majetku získaného formou finančního a operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku a je účtována do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou vykázány v příloze k účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

### (i) Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek a je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje, a současně existuje spolehlivý odhad výše závazku.

### (j) Zaměstnanecké požitky

Na nevyčerpanou dovolenou společnost vytváří rezervu.

Společnost od roku 2005 poskytuje svým zaměstnancům, kteří splní podmínky dané směrnicí Společnosti, příspěvky na jejich individuální penzijní připojištění, které jsou účtovány do nákladů. K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu.

### (k) Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

### (l) Spřízněné strany

Spřízněnou stranou Společnosti se rozumí:

- společníci, kteří přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný nebo rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tito společníci mají rozhodující vliv,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

Významné transakce a zůstatky transakcí se spřízněnými stranami jsou uvedeny v bodu 15.

### (m) Finanční deriváty

O derivátových finančních nástrojích je účtováno v rozvaze nebo v podrozvaze, v závislosti na tom, o jaký finanční nástroj se jedná a dále v závislosti na typu dané operace.

V roce 2019 Společnost využila měnový derivát, kterým si zajistila měnový kurz. Podrobnosti jsou uvedeny v bodě 11.

### (n) Přehled o peněžních tocích

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti. Pro účely sestavení výkazu o peněžních tocích jsou za peněžní ekvivalenty považovány peníze v pokladně a na bankovních účtech tj. řádky C.IV.1. a C.IV.2. rozvahy.

(o) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

(p) Změny způsobu oceňování, odpisování, postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Oproti předcházejícímu období nedošlo k žádným změnám ani odchylkám.

## 3. Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena

| | 1. 1. 2019 tis. Kč | Přírůstky / přeúčtování tis. Kč | Vyřazení tis. Kč | 31. 12. 2019 tis. Kč |
|---|---|---|---|---|
| Software | 30 046 | 1 061 | 0 | 31 107 |
| Nedokončený majetek | 870 | 4 211 | 1 057 | 4 024 |
| Poskytnuté zálohy | 1 280 | –1 280 | 0 | 0 |
| Celkem | 32 196 | 3 988 | 1 057 | 35 131 |

Oprávky a zůstatková hodnota

| | 1. 1. 2019 tis. Kč | Odpisy tis. Kč | Vyřazení tis. Kč | 31. 12. 2019 tis. Kč |
|---|---|---|---|---|
| Software | 29 797 | 751 | 0 | 30 548 |
| Celkem | 29 797 | 751 | 0 | 30 548 |
| Zůstatková hodnota | 2 399 | | | 4 583 |

Pořizovací cena

| | 1. 1. 2018 tis. Kč | Přírůstky / přeúčtování tis. Kč | Vyřazení tis. Kč | 31. 12. 2018 tis. Kč |
|---|---|---|---|---|
| Software | 29 594 | 452 | 0 | 30 046 |
| Nedokončený majetek | 207 | 663 | 0 | 870 |
| Poskytnuté zálohy | 0 | 2 049 | –769 | 1 280 |
| Celkem | 29 801 | 3 164 | –769 | 32 196 |

Oprávky a zůstatková hodnota

| | 1. 1. 2018 tis. Kč | Odpisy tis. Kč | Vyřazení tis. Kč | 31. 12. 2018 tis. Kč |
|---|---|---|---|---|
| Software | 28 927 | 870 | 0 | 29 797 |
| Celkem | 28 927 | 870 | 0 | 29 797 |
| Zůstatková hodnota | 874 | | | 2 399 |

## 4. Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

| | 1. 1. 2019 tis. Kč | Přírůstky / přeúčtování tis. Kč | Vyřazení tis. Kč | 31. 12. 2019 tis. Kč |
|---|---|---|---|---|
| Pozemky | 24 104 | 0 | –973 | 23 131 |
| Stavby | 282 255 | 2 156 | –3 247 | 281 164 |
| Samostatné movité věci a soubory movitých věcí | 141 608 | 11 889 | –6 112 | 147 385 |
| Nedokončený dlouhodobý majetek | 14 | 14 071 | –14 049 | 36 |
| Poskytnuté zálohy | 151 | 733 | 0 | 884 |
| Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 1 580 | 0 | 0 | 1 580 |
| Celkem | 449 712 | 28 849 | –24 378 | 454 179 |

Oprávky a zůstatková hodnota

| | 1. 1. 2019 tis. Kč | Odpisy tis. Kč | Vyřazení tis. Kč | 31. 12. 2019 tis. Kč |
|---|---|---|---|---|
| Stavby | 176 831 | 9 398 | –2 189 | 184 039 |
| Samostatné movité věci a soubory movitých věcí | 112 991 | 8 686 | –6 111 | 115 565 |
| Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 1 580 | 0 | 0 | 1 580 |
| Celkem | 291 402 | 18 084 | –8 301 | 301 184 |
| Zůstatková hodnota | 158 310 | | | 152 995 |

Pořizovací cena

| | 1. 1. 2018 tis. Kč | Přírůstky / přeúčtování tis. Kč | Vyřazení tis. Kč | 31. 12. 2018 tis. Kč |
|---|---|---|---|---|
| Pozemky | 52 226 | 0 | –28 122 | 24 104 |
| Stavby | 298 445 | 1 277 | –17 467 | 282 255 |
| Samostatné movité věci a soubory movitých věcí | 130 385 | 15 824 | –4 601 | 141 608 |
| Nedokončený dlouhodobý majetek | 1 680 | 15 435 | –17 101 | 14 |
| Poskytnuté zálohy | 0 | 3 060 | –2 909 | 151 |
| Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 1 580 | 0 | 0 | 1 580 |
| Celkem | 484 316 | 35 596 | –70 200 | 449 712 |

Oprávky a zůstatková hodnota

| | 1. 1. 2018<br>tis. Kč | Odpisy<br>tis. Kč | Vyřazení<br>tis. Kč | 31. 12. 2018<br>tis. Kč |
|---|---|---|---|---|
| Stavby | 178 010 | 9 754 | –10 933 | 176 831 |
| Samostatné movité věci a soubory movitých věcí | 111 142 | 6 435 | –4 586 | 112 991 |
| Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 1 580 | 0 | 0 | 1 580 |
| Celkem | 290 732 | 16 189 | –15 519 | 291 402 |
| Zůstatková hodnota | 193 584 | | | 158 310 |

Společnost eviduje drobný majetek neuvedený v rozvaze v hodnotě 605 tis. Kč (204 tis. Kč k 31. 12. 2018).

Společnost neevidovala k 31. 12. 2019 ani k 31. 12. 2018 cizí majetek ani drobný zatížený zástavním právem. Společnost má majetek zatížen věcnými břemeny, které svojí podstatou spočívají především jako povolení vstupu cizích osob na pozemek.

Společnost rovněž používá majetek získaný finančním leasingem, který je však účtován jako dlouhodobý hmotný majetek až po skončení doby leasingu.

Leasingové splátky ze současných smluv o finančním leasingu lze analyzovat takto:

| | 31. 12. 2019<br>tis. Kč | 31. 12. 2018<br>tis. Kč |
|---|---|---|
| Splacené splátky | 10 959 | 4 630 |
| Nesplacené splátky | | |
| – splátky splatné do jednoho roku | 8 642 | 3 861 |
| – splatné později než v následujícím roce | 24 324 | 11 503 |
| Celková výše splacených i splatných splátek ze současných smluv | 43 925 | 19 994 |

## 5. Zásoby

| | 31. 12. 2019<br>tis. Kč | 31. 12. 2018<br>tis. Kč |
|---|---|---|
| Materiál | 19 948 | 15 733 |
| Nedokončená výroba a polotovary | 129 211 | 36 584 |
| Výrobky | 1 023 | 2 334 |
| Poskytnuté zálohy na zásoby | 215 | 240 |
| Celkem | 150 397 | 54 891 |
| Opravná položka | –9 567 | –6 783 |
| Zůstatková hodnota | 140 830 | 48 108 |

## 6. Pohledávky

Krátkodobé pohledávky

| | 31. 12. 2019<br>tis. Kč | 31. 12. 2018<br>tis. Kč |
|---|---|---|
| Pohledávky z obchodních vztahů | | |
| – do splatnosti | 200 792 | 447 077 |
| – po splatnosti | 140 391 | 42 134 |
| Pohledávky z obchodních vztahů celkem | 341 183 | 489 211 |
| Krátkodobé poskytnuté zálohy | 4 653 | 5 818 |
| Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba | 164 358 | 0 |
| Pohledávky za společníky a účastníky sdružení | 237 606 | 168 367 |
| Ostatní pohledávky | | |
| – do splatnosti | 30 201 | 25 777 |
| – po splatnosti | 4 573 | 4 671 |
| Ostatní pohledávky celkem | 34 774 | 30 448 |
| Krátkodobé pohledávky brutto | 782 574 | 693 844 |
| Opravné položky na pochybné pohledávky | –53 622 | –76 247 |
| Čistá hodnota krátkodobých pohledávek | 728 952 | 617 597 |

Dlouhodobé pohledávky

| | 31. 12. 2019<br>tis. Kč | 31. 12. 2018<br>tis. Kč |
|---|---|---|
| Dlouhodobé pohledávky | 75 301 | 131 941 |
| Opravné položky k dlouhodobým pohledávkám | 0 | 0 |

Pohledávky celkem

| | 31. 12. 2019<br>tis. Kč | 31. 12. 2018<br>tis. Kč |
|---|---|---|
| Čistá hodnota pohledávek celkem | 804 253 | 749 538 |

Poskytnuté zálohy k 31. 12. 2019 nebyly zajištěny směnkami, v roce 2018 (k 31. 12. 2018) byly směnkami zajištěny zálohy ve výši 0 tis. Kč. Společnost eviduje k 31. 12. 2019 pohledávky ve výši 3 501 tis. Kč (2018: 518 tis. Kč), které mají dobu splatnosti delší než 5 let. Ostatní pohledávky k 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 představují zejména daňové pohledávky, pohledávky za zaměstnanci a dohadné účty aktivní.

Částku 164 358 tis. Kč v položce pohledávky – ovládající osoba k 31. 12. 2019, představovalo poskytnutí dočasně volných finančních prostředků společnosti BYPAR SARL, která je členem skupiny BOUYGUES CONSTRUCTION. Účelem této transakce je získání výhodnější úrokové sazby, než by tomu bylo v případě podmínek bankovního sektoru.

Společnost nemá pohledávky zatíženy zástavním právem či jiným právem a pohledávky k obchodování.

Změny **opravné položky** k pochybným pohledávkám lze analyzovat takto:

| | 2019<br>tis. Kč | 2018<br>tis. Kč |
|---|---|---|
| Počáteční zůstatek k 1. 1. | 76 247 | 45 837 |
| Tvorba opravné položky | 9 573 | 35 829 |
| Zrušení opravné položky | 29 881 | 2 539 |
| Použití na odpis | 2 317 | 899 |
| Konečný zůstatek k 31. 12. | 53 622 | 76 247 |

Opravné položky v roce 2019 byly tvořeny zejména k pohledávce za společností Hochtief CZ a.s. ve výši 2,7 mil. Kč a ADHEX TECHNOLOGIES SLOVAKIA s.r.o. ve výši 2,3 mil. Kč. Naproti tomu z důvodu úhrady pohledávek byla zrušena například opravná položka k pohledávkám Driggs Consulting s.r.o. ve výši 826 tis. Kč.

Na počátku roku 2020 byly uhrazeny pohledávky, ke kterým Společnost k 31. 12. 2019 tvořila 100% opravnou položku z důvodu očekávané nedobytnosti těchto pohledávek za investorem, související se zakázkou Obecní dvůr, v celkové výši 27 124 tis. Kč. V této částce vytvořené opravné položky byly zpětně k 31. 12. 2019 zrušeny.

## 7. Vlastní kapitál

Schválené a vydané akcie

| | 31. 12. 2019<br>Účetní hodnota | | 31. 12. 2018<br>Účetní hodnota | |
|---|---|---|---|---|
| | Počet | tis. Kč | Počet | tis. Kč |
| Kmenové akcie na jméno, listinné – plně splacené – jmenovitá hodnota jedné akcie 2 mil. Kč | 125 | 250 000 | 125 | 250 000 |

Společnost je stoprocentně vlastněnou dceřinou společností společnosti VCES HOLDING s.r.o. (IČ 252 59 369) se sídlem Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9, zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 189165.

Dle schváleného rozdělení hospodářského výsledku za rok 2012 byla částka 50 mil. Kč určena ve výplatě dividend. K datu závěrky vyplaceny nebyly a Společnost je eviduje jako závazek vůči společníkovi.

Zákonný rezervní fond nelze rozdělit mezi akcionáře, ale lze jej použít výhradně k úhradě ztrát.

Ztráta po zdanění ve výši 35 915 tis. Kč za rok 2018 byla schválena valnou hromadou dne 14. 6. 2019. V celé této výši byla převedena na účet neuhrazených ztrát z minulých let.

**Výsledek hospodaření za rok 2019 ještě nebyl schválen a nebylo tedy rozhodnuto o jeho použití.**

## 8. Rezervy a dohadné položky

| | Soudní spory tis. Kč | Opravy dlouh. majetku tis. Kč | Vady, nedodělky a ztráty ze zakázek tis. Kč | Nevyčerpaná dovolená/ bonusy tis. Kč | Ostatní rezervy na fin. náklady tis. Kč | Daň z příjmu tis. Kč | Ostatní tis. Kč | Celkem tis. Kč |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Počáteční zůstatek | | | | | | | | |
| k 1. 1. 2018 | 0 | 0 | 260 500 | 22 270 | 12 320 | 20 164 | 0 | 315 254 |
| Tvorba rezerv | 0 | 484 | 35 723 | 35 105 | 5 814 | 29 782 | 0 | 106 908 |
| Zrušení rezerv | 0 | 0 | –13 773 | 0 | –674 | 0 | 0 | –14 447 |
| Použití rezerv | 0 | –484 | –60 115 | –28 866 | –287 | –18 439 | 0 | –108 191 |
| Konečný zůstatek | | | | | | | | |
| k 31. 12. 2018 | 0 | 0 | 222 335 | 28 509 | 17 173 | 31 507 | 0 | 299 524 |
| Tvorba rezerv | 0 | 1 229 | 42 803 | 33 356 | 3 641 | 1 837 | 0 | 82 866 |
| Zrušení rezerv | 0 | 0 | –3 723 | 0 | –2 730 | 0 | 0 | –6 453 |
| Použití rezerv | 0 | 0 | –87 376 | –31 854 | –3 529 | –31 507 | 0 | –154 266 |
| Konečný zůstatek k 31. 12. 2019 | 0 | 1 229 | 174 039 | 30 011 | 14 555 | 1 837 | 0 | 221 671 |

Společnost účtuje v souladu s účetními předpisy o dohadných položkách. Objem dohadných položek pasivních, vykázaných k 31. 12. 2019, činil 214 648 tis. Kč (234 480 tis. Kč k 31. 12. 2018). Podstatnou část z tohoto údaje tvoří hodnota stavebních výkonů provedených subdodavateli na stavebních zakázkách, ke kterým nebyl k datu závěrky doručen odpovídající doklad (faktura). Hodnota provedených výkonů pro účely tvorby dohadných položek je stanovena na základě dostupných informací k datu závěrky u každé jednotlivé subdodávky. Vzájemné odsouhlasení stavebních výkonů často proběhne až po zaúčtování dohadných položek a proto zde dochází k rozdílům mezi dohadnými položkami a odpovídající reálnou fakturací. Tyto rozdíly jsou jednotlivě vyhodnocovány a zohledněny v rámci přípravy daňového přiznání k dani z příjmů. Z pohledu celkového obratu firmy nejsou významné a neovlivňují věrný a poctivý obraz účetnictví Společnosti.

## 9. Závazky

Krátkodobé závazky

| | 31. 12. 2019<br>tis. Kč | 31. 12. 2018<br>tis. Kč |
|---|---|---|
| Závazky z obchodních vztahů | | |
| – do splatnosti | 204 193 | 242 757 |
| – po splatnosti* | 67 789 | 104 990 |
| Závazky z obchodních vztahů celkem | 271 982 | 347 747 |
| Krátkodobé přijaté zálohy | 76 377 | 35 018 |
| Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba | 50 000 | 200 339 |
| Závazky ke společníkům | 171 306 | 167 935 |
| Ostatní závazky | | |
| – do splatnosti | 239 854 | 259 905 |
| – po splatnosti | 6 | 500 |
| Ostatní závazky celkem | 239 860 | 260 405 |
| Krátkodobé závazky celkem | 809 525 | 1 011 444 |

* Jedná se zejména o sporné nebo nekvalitně provedené dodávky (tyto jsou řešeny s právními zástupci Společnosti), případně pozdržené platby z důvodu projednávaného zápočtu.

Dlouhodobé závazky

| | 31. 12. 2019<br>tis. Kč | 31. 12. 2018<br>tis. Kč |
|---|---|---|
| Závazky z obchodních vztahů dlouhodobé | 120 423 | 150 610 |
| Ostatní dlouhodobé závazky | 27 626 | 2 904 |
| Odložený daňový závazek | 0 | 0 |
| Dlouhodobé závazky celkem | 148 049 | 153 514 |

Závazky celkem

| | 31. 12. 2019<br>tis. Kč | 31. 12. 2018<br>tis. Kč |
|---|---|---|
| Krátkodobé a dlouhodobé závazky celkem | 957 574 | 1 164 958 |

Ostatní závazky k 31. 12. 2019 a k 31. 12. 2018 představují zejména mzdové závazky (včetně závazků na sociální a zdravotní pojištění), závazky vůči státu, závazky vůči účastníkům sdružení, dohadné položky a jiné závazky.

Výše závazků na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti k 31. 12. 2019 činí 5 055 tis. Kč (k 31. 12. 2018 činila 4 897 tis. Kč) a výše závazků na zdravotní pojištění k 31. 12. 2019 činí 2 202 tis. Kč (k 31. 12. 2018 činila 2 165 tis. Kč).

Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti. Závazek vůči ovládané nebo ovládající osobě představuje závazek z titulu nevyplacených dividend za rok 2012 ve výši 50 000 tis. Kč (50 000 tis. Kč k 31. 12. 2019).

Společnost eviduje k 31. 12. 2019 závazky ve výši 26 866 tis. Kč, které mají dobu splatnosti delší než 5 let (k 31. 12. 2018: 34 519 tis. Kč). Společnost nemá žádné závazky po splatnosti vůči zaměstnancům, ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné závazky ke státním institucím, nemá ani žádné penzijní závazky.

## 10. Úvěry a ostatní půjčky

| | 31. 12. 2019<br>tis. Kč | 31. 12. 2018<br>tis. Kč |
|---|---|---|
| Kontokorent na běžném účtu KB | 0 | 0 |
| Krátkodobý úvěr KB | 0 | 0 |
| Celkem úvěry a ostatní půjčky | 0 | 0 |

Kontokorent na běžném účtu Komerční banky může Společnost čerpat na základě Rámcové smlouvy o poskytování finančních služeb až do výše 5 000 tis. Kč. Kontokorent je úročen sazbou O/N PRIBOR + 0,98 % p.a.

Krátkodobý úvěr Komerční banky může Společnost čerpat na základě Rámcové smlouvy o poskytování finančních služeb až do výše 200 000 tis. Kč (nebo do výše protihodnoty v cizí měně). Krátkodobý úvěr je úročen sazbou PRIBOR/EURIBOR/LIBOR dle příslušné měny čerpání a příslušného úrokovacího období + 0,90 % p.a.

## 11. Finanční nástroje

Společnost realizovala v průběhu roku 2018 zakázku LiNK Hradec Králové, s jejímž investorem byla sjednána úhrada v EUR. Měnový kurz k úhradám provedeným v roce 2019 byl zajištěn se společností BOUYGUES CONSTRUCTION, kde v průběhu roku 2019 byly realizovány transakce v celkovém objemu 1 473 tis. EUR, proti kterým byly vyplaceny částky v objemu 37 400 tis. v Kč.

Obdobným případem byla zakázka OP Papírna Olšany, kde bylo v roce 2019 sjednáno zajištění měnového kurzu k úhradám od investora v EUR se společností BOUYGUES CONSTRUCTION v celkovém objemu 6 963 tis. EUR s ekvivalentem 181 500 tis. Kč. Žádná z nasmlouvaných transakcí však nebyla realizována v roce 2019, celkový výše uvedený objem transakcí tak proběhne v roce 2020.

## 12. Daň z příjmů

Daňový náklad zahrnuje:

| | 2019<br>tis. Kč | 2018<br>tis. Kč |
|---|---|---|
| Splatnou daň | 1 837 | 29 782 |
| Odloženou daň | 0 | 0 |
| Úprava daňového nákladu předchozího období podle skutečně podaného daňového přiznání | 9 161 | – |
| Celkem | 10 998 | 29 782 |

Společnost k 31. 12. 2019 účtovala o nákladu na splatnou daň ve výši 10 998 tis. Kč (k 31. 12. 2018 ve výši 29 782 tis. Kč). V obou letech se daňový základ vztahoval k činnosti organizační složky Společnosti na Slovensku. V rozvaze je odhad daně zachycen na řádku *C.II.2.4.3. Stát – daňové pohledávky*, kdy je kompenzován s uhrazenými zálohami na daň z příjmu právnických osob. V roce 2018 byla rezerva na daň z příjmu a uhrazené zálohy prezentovány nekompenzovaně, a to na řádku *C.II.2.4.3. Stát – daňové pohledávky* a *B.I.2. Rezerva na daň z příjmu*.

Společnost nemá žádné daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů, ani doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období.

Odložená daň k 31. 12. 2019 a 2018 je vypočtena sazbou daně ve výši 19 % (daňová sazba pro roky 2010 a následující).

Odložené daňové pohledávky v roce 2019 a v roce 2018 lze analyzovat následovně:

| | 31. 12. 2019<br>tis. Kč | 31. 12. 2018<br>tis. Kč |
|---|---|---|
| Rozdíl daňových a účetních zůstatkových hodnot dlouhodobého majetku | –18 833 | –20 054 |
| Rezervy a opravné položky | 50 616 | 63 319 |
| Daňová ztráta | 19 949 | 19 949 |
| Ostatní přechodné rozdíly | 0 | –160 |
| Čistý odložený daňový závazek (–) / odložená daňová pohledávka (+) | 51 732 | 63 054 |

Odložená daňová pohledávka zkalkulována k 31. 12. 2019 ve výši 51 732 tis. Kč, nicméně Společnost se vzhledem k nejisté využitelnosti této odložené daňové pohledávky v příštích letech rozhodla o navýšení stavu z 31. 12. 2019 neúčtovat.

## 13. Členění tržeb podle odvětví

Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb byly tvořeny následujícím způsobem:

| | 2019<br>tis. Kč | 2018<br>tis. Kč |
|---|---|---|
| Stavební výroba | | |
| – tuzemsko | 1 608 151 | 1 943 013 |
| – zahraničí | 197 216 | 372 538 |
| Ostatní služby a nájmy | | |
| – tuzemsko | 17 141 | 23 772 |
| Celkem tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb | 1 822 600 | 2 339 395 |

Do ostatních provozních nákladů Společnost ve sledovaném účetním období účtovala především pojistné ve výši 13 669 tis. Kč (v roce 2018 pojistné činilo 15 532 tis. Kč) a do ostatních provozních výnosů především výnos z pojistných plnění v částce 12 129 tis. Kč (v roce 2018 činil výnos z pojistných plnění 7 051 tis. Kč).

## 14. Analýza zaměstnanců

| Průměrný počet zaměstnanců (přepočtený, zaokrouhlený) | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| Vedení Společnosti | 21 | 24 |
| Počet ostatních zaměstnanců | 400 | 403 |
| Celkem | 421 | 427 |
| Počet členů dozorčí rady | 1 | 1 |

Vedení Společnosti zahrnuje výkonné členy představenstva, ostatní ředitele a vedoucí zaměstnance, kteří jsou jim přímo podřízeni.

| 2019 | Vedení<br>tis. Kč | Ostatní<br>tis. Kč | Celkem<br>tis. Kč |
|---|---|---|---|
| Mzdové náklady | 19 159 | 186 129 | 205 288 |
| Odměny členům vedení a dozorčí rady | 600 | 0 | 600 |
| Náklady na sociální zabezpečení | 6 987 | 65 821 | 72 808 |
| Ostatní sociální náklady | 308 | 6 346 | 6 654 |
| Celkem | 27 054 | 258 296 | 285 350 |

Společnost neeviduje žádné penzijní závazky bývalých členů statutárních a dozorčích orgánů.

Vedení Společnosti dále v roce 2019 používalo 16 osobních automobilů v úhrnné hodnotě 10 668 tis. Kč i k soukromým účelům. V roce 2018 to bylo 17 osobních automobilů v celkové hodnotě 10 472 tis. Kč.

## 15. Zůstatky a transakce se spřízněnými stranami

Společnost se podílela na těchto transakcích se spřízněnými stranami:

Výnosy

| | 2019 tis. Kč | 2018 tis. Kč |
|---|---|---|
| Prodej vlastních výrobků | 35 417 | 241 754 |
| Prodej služeb | 8 374 | 14 692 |
| Prodej majetku | 6 487 | 26 379 |
| Prodej materiálu | 32 | 50 |
| Ostatní provozní výnosy | 546 | 917 |
| Úroky | 53 | 11 |
| Výnosy z derivátových operací | 0 | 1 746 |
| Ostatní finanční výnosy | 91 | 6 281 |
| Celkové výnosy | 51 000 | 291 830 |

Náklady

| | 2019 tis. Kč | 2018 tis. Kč |
|---|---|---|
| Nákup materiálu | 0 | 126 |
| Nákup ostatních neskladovatelných dodávek | 94 | 142 |
| Nákup služeb | 60 216 | 69 410 |
| Ostatní provozní náklady | 3 793 | 2 024 |
| Úroky z půjček | 852 | 5 703 |
| Ostatní finanční náklady | 385 | 2 968 |
| Celkové náklady | 65 340 | 80 373 |

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

| | 31. 12. 2019 tis. Kč | 31. 12. 2018 tis. Kč |
|---|---|---|
| Pohledávky z obchodních vztahů | 25 086 | 46 200 |
| Poskytnuté zálohy | 0 | 0 |
| Příjmy příštích období | 0 | 7 837 |
| Ostatní pohledávky | 0 | 0 |
| Náklady příštích období | 0 | 2 659 |
| Pohledávky k podnikům ve skupině | 164 358 | 0 |
| Dohadné položky aktivní | 1 257 | 816 |
| Pohledávky a časové rozlišení celkem | 190 701 | 57 512 |
| Závazky z obchodních vztahů | 8 982 | 49 765 |
| Závazky k podnikům ve skupině | 50 000 | 50 000 |
| Půjčky přijaté | 0 | 150 339 |
| Ostatní závazky | 0 | 0 |
| Dohadné položky pasivní | 10 302 | 10 000 |
| Výnosy příštích období | 0 | 0 |
| Přijaté zálohy | 69 | 69 |
| Závazky a časové rozlišení celkem | 69 353 | 260 173 |

Společnost nevytváří opravnou položku k pohledávkám za spřízněnými stranami.

Odměna členům představenstva Společnosti činila 600 tis. Kč., v roce 2018 částku 600 tis. Kč. Odměna členu dozorčí rady Společnosti nebyla v roce 2019 ani v roce 2018 přiznána.

Kromě výše uvedeného nebylo v průběhu roku 2019 a 2018 akcionářům, členům statutárních a dozorčích orgánů a řídicím pracovníkům poskytnuto žádné další plnění ani v peněžní ani v naturální formě.

Všechny transakce se spřízněnými stranami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

## 16. Odměna auditorské společnosti

Informace o odměně auditorské společnosti Mazars Audit s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky mateřské společnosti.

## 17. Významné investiční přísliby a jiné budoucí závazky

Společnost má tyto budoucí závazky z operativních leasingů a nájmů:

| | 31. 12. 2019<br>tis. Kč | 31. 12. 2018<br>tis. Kč |
|---|---|---|
| Splatné do 1 roku | 4 781 | 5 164 |
| Splatné v období 1–5 let | 0 | 0 |
| Celkem | 4 781 | 5 164 |

## 18. Potenciální závazky

K 31. 12. 2019 Společnost čerpala neúvěrovou angažovanost u ČSOB, KB, ČS, Raiffeisenbank, Unicreditbank a BNP ve formě záruk za nabídku ve výši 13 000 tis. Kč (10 460 tis. Kč k 31. 12. 2018), záruk za správné provedení díla, resp. záruk za záruční dobu ve výši 713 460 tis. Kč (882 123 tis. Kč k 31. 12. 2018) a bankovních příslibů ve výši 0 tis. Kč (0 tis. Kč k 31. 12. 2018). Na všechny známé potenciální závazky, kde se očekává odliv finančních prostředků a které souvisí s účetním obdobím, byly v účetnictví Společnosti vytvořeny rezervy.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných dalších potenciálních závazků Společnosti k 31. 12. 2019.

## 19. Přehled o peněžních tocích

Peníze a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích jsou analyzovány takto:

| | 31. 12. 2019<br>tis. Kč | 31. 12. 2018<br>tis. Kč |
|---|---|---|
| Pokladní hotovost a peníze na cestě | 392 | 1 031 |
| Účty v bankách | 155 534 | 475 049 |
| Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku | 0 | 0 |
| Debetní saldo běžného účtu zahrnuté v běžných bankovních úvěrech | 0 | 0 |
| Peníze a peněžní ekvivalenty | 155 926 | 476 080 |

## 20. Významná rizika nebo užitky z operací účetní jednotky nevykázaných v rozvaze, jejichž zveřejnění je nezbytné k posouzení finanční situace účetních jednotek

Společnost neeviduje žádné takové operace.

## 21. Náklady na výzkum a vývoj

Společnost v roce 2019 ani v roce 2018 nevynaložila žádné náklady týkající se výzkumu a vývoje.

## 22. Následné události

Od počátku roku 2020 nedošlo k žádným významným událostem, které by měly vliv na údaje vykázané v závěrce k 31. 12. 2019, kromě události o zrušení opravné položky k pohledávkám ve výši 27 124 tis. Kč, uvedené výse v bodě 6 – Pohledávky.

V souvislosti s událostmi způsobenými šířením Covid19 v roce 2020 je zatím obtížné posoudit dopad na auditovanou společnost.

## 23. Přijaté dotace

Společnost neobdržela v roce 2019 ani v roce 2018 žádné dotace na provozní a investiční účely.

## 24. Skutečnosti, které poskytují další informace o podmínkách či situacích, jež existovaly ke konci rozvahového dne, a jejichž důsledky mění významným způsobem pohled na finanční situaci účetní jednotky

Žádné takové skutečnosti nejsou.

## 25. Skutečnosti, které jako nejisté podmínky či situace existovaly ke konci rozvahového dne, a jejichž důsledky mění významným způsobem pohled na finanční situaci účetní jednotky

Žádné takové skutečnosti nejsou.

**VCES a.s.**
Na Harfě 337/3
190 00 Praha 9
Tel.: +420 226 056 105

**www.vces.cz**

VCES

A BOUYGUES CONSTRUCTION COMPANY

Shared **innovation**