

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2018

VCES a.s.

NEXEN TIRE

VCES

Shared innovation

A BOUYGUES CONSTRUCTION COMPANY

OBSAH

ZPRÁVA SPOLEČNOSTI	4
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA	4
ÚVODNÍ SLOVO	5
PŘEDSTAVENSTVO	6
MANAGEMENT SPOLEČNOSTI	6
DOZORČÍ RADA	6
VLASTNICKÉ PROSTŘEDÍ A SLOŽENÍ AKCIONÁŘŮ	6
ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU	6
OČEKÁVANÝ VÝVOJ, ZÁMĚRY A CÍLE	7
ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU	7
VÝVOJ STAVEBNÍHO TRHU V ČR A VÝVOJ SPOLEČNOSTI VCES V ROCE 2018	7
FINANČNÍ SITUACE	8
STAV DLOUHODOBÉHO MAJETKU SPOLEČNOSTI	8
STAVEBNÍ VÝROBA	9
INTEGROVANÝ SYSTÉM MANAGEMENTU	9
ŘÍZENÍ KVALITY	9
PRÁCE S UTAJOVANÝMI SKUTEČNOSTMI	10
BEZPEČNOST PRÁCE A OCHRANA ZDRAVÍ	10
VZTAH K ŽIVOTNÍMU PROSTŘEDÍ	11
ZAMĚSTNANECKÁ POLITIKA A SOCIÁLNÍ PROGRAM	11
SPOLEČENSKÉ AKTIVITY A SPONZORING	12
VÝVOJ SPOLEČNOSTI OD 31. 12. 2018 DO DATA SESTAVENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY	13
FINANČNÍ A PROVOZNÍ UKAZATELE	13
ZPRÁVA DOZORČÍ RADY	14
ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI	15
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA	22
ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA	27
ROZVAHA	28
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	30
PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	31
PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	32
PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	33

An aerial photograph of a large industrial complex, likely a manufacturing plant, with multiple large buildings and a parking lot filled with cars. The background shows a rural landscape with fields and distant mountains under a cloudy sky. A network of white lines with orange circular nodes is overlaid on the image, connecting various points across the scene.

ZPRÁVA SPOLEČNOSTI

VCES

Shared innovation

A BOUYGUES CONSTRUCTION COMPANY

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA

Firma	VCES a.s.
Právní forma	Akciová společnost podle zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích
Sídlo společnosti	Na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9
IČ / DIČ	26 74 65 73 / CZ26746573
Datum zápisu do obch. rejstříku	18. prosince 2002
Doba, na kterou byla spol. založena	společnost byla založena na dobu neurčitou
Společnost registrována	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 8052
Základní kapitál	250.000.000 Kč
Telefon	+420 226 056 105
E-mail	vc.es@vc.es.cz

ÚVODNÍ SLOVO

Vážení zákazníci, vážení obchodní partneři, milí kolegové,

české stavebnictví v roce 2018 vykázalo růst o 8,4 % v porovnání s předcházejícím rokem. Situace na slovenském stavebním trhu byla o něco málo horší, když zaznamenal nárůst o 8,1 %.

Naše společnost si v roce 2018 udržela svůj tržní podíl a do roku 2019 vstupuje se zásobou práce na úrovni 1 930 mil. Kč. Významný vliv na konečný hospodářský výsledek měla realizace projektu Jaguar – Land Rover v Nitře a Nexen Tire v Žatci.

V roce 2018 jsme zaznamenali další úspěchy u privátních investorů, především v souladu s nastavenou strategií v segmentu průmyslových staveb, kdy jsme získali a započali realizaci stavby výrobního závodu Tivall v Krupce a společně s naší sesterskou společností Linkcity Czech Republic a.s. zrealizovali první z logistických areálů pod značkou LiNK v Hradci Králové. Podařilo se také uspět v tendrech na industriální projekty Papírna Olšany a Pepperl + Fuch Manufacturing v Trutnově. Tato vítězství potvrdily správnost nastavené strategie soustředit se na velké průmyslové projekty, kde je možné uplatnit přístup vyšší přidané hodnoty pro klienta Design and Build. Na Slovensku jsme pokračovali v realizaci projektu dostavby kardiocentra Národního ústavu srdečních a cévních chorob v Bratislavě. V souladu s naší strategií jsme se v segmentu rezidenčních developerských projektů zaměřili pouze na projekty pro investory, se kterými máme dlouhodobé zkušenosti a především pak na vlastní developerské projekty. Velkou pozornost dlouhodobě věnujeme důrazu na oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kde se řadíme mezi lídry na našem trhu a v této oblasti je naším cílem a povinností se dále stále zlepšovat. Maximální pozornost je věnována posuzování a prevenci pracovních rizik, a to jak ve vztahu k vlastním zaměstnancům, tak i ke všem našim subdodavatelům.

Důležitou roli v naší činnosti představují aktivity zaměřené na přípravu a realizaci projektů s využitím BIM (Building Information Modelling) a konceptu Smart Cities. Pilotním projektem řešeným v BIM byl vlastní developerský projekt Residence Chrudim park. Naším záměrem do budoucna je aplikace BIM na všechny naše developerské projekty připravované pod značkou Linkcity a co nejširší využití i u dalších projektů.

V rámci developerské činnosti pokračovala příprava projektů logistických center s cílem návratu do regionu střední a jižní Moravy. Velká výzva na nás čeká v Pardubicích, kde jsme uspěli s projektem revitalizace areálu bývalé Tesly.

Rok 2019 je pro naši společnost výzvou v oblasti inovací na našich stavbách, u našich obchodních aktivit a také firemních procesů. Inovativní přístup je základem pro udržení a posílení naší konkurenceschopnosti.

Strategie společnosti je pro další období zaměřena na:

- neustálé zlepšování bezpečnostních standardů na našich projektech,
- pokračující rozvoj aktivit v regionech České republiky a na území Slovenské republiky,
- další zvýšení obrátu v segmentu průmyslových staveb a kancelářských budov,
- zvýšení objemu zakázek realizovaných pro developerskou část skupiny pod značkou Linkcity,
- uplatňování přístupu Design&Build a zavádění moderních metod a přístupů při přípravě a realizaci stavebních projektů s využitím IT technologií (BIM, Snagr, Offer4.0),
- projekty zvyšování energetické efektivity budov,
- udržování a další rozvoj vztahů se stálými zákazníky, kteří si mohli ověřit kvalitní práci společnosti, a klíčovými subdodavateli.

Jsmes přesvědčeni, že zvolená strategie podpořená inovativním přístupem nám zajistí splnění našich cílů pro rok 2019 a úspěšný rozvoj stavební skupiny VCES.

V Praze, dne 30. dubna 2019



Ing. Zdeněk Pokorný
předseda představenstva



Anthony Christian Joel De Busschere
místopředseda představenstva

PŘEDSTAVENSTVO

K 31. 12. 2018 mělo představenstvo společnosti toto složení:

Jméno a příjmení, funkce	Datum narození	Bydliště
Ing. Zdeněk Pokorný, předseda	21. 1. 1975	Brno, Žabovřesky, Šmídkova 749/10
David Olivier Labardin, místopředseda	8. 3. 1975	Le Chesnay, Avenue de Maintenon 3
Anthony, Christian, Joel De Busschere, člen	26. 5. 1971	Praha, Břevnov, Hošťálkova 701/92
Ing. Pavel Chalupa, člen	22. 9. 1976	Olomouc, Horní lán 1210/29
Ing. Miloš Emmer, člen	13. 10. 1967	Hradec Králové, Gollova 756/1, Malšovice

V roce 2018 k žádným personálním změnám v představenstvu nedošlo. Ke dni 1. lednu 2019 došlo k zániku funkce místopředsedy představenstva a zároveň i k zániku členství v představenstvu u pana Davida Oliviera Labardina. Místopředsedou představenstva se ke stejnému datu stal pan Anthony Christian Joel De Busschere, který byl do uvedeného data členem představenstva. Novým členem představenstva se rovněž k 1. lednu 2019 stal Ing. Radim Martinek.

MANAGEMENT SPOLEČNOSTI

Management společnosti tvořily k 31. 12. 2018 tyto osoby:

Jméno a příjmení, funkce	Jméno a příjmení, funkce
Ing. Zdeněk Pokorný, generální ředitel	Ing. Pavel Chalupa, výrobní ředitel
Ing. Miloš Emmer, obchodní ředitel	Anthony De Busschere, technický ředitel
Ing. Radim Martinek, finanční ředitel	Ing. Vladimír Ujec, personální ředitel

DOZORČÍ RADA

Dozorčí radu společnosti tvořily k 31. 12. 2018 tyto osoby:

Jméno a příjmení	Bydliště
Jean Bernard Védie, člen	Le Chesnay, rue Guilloteaux Vatel 7, Francouzská republika

VLASTNICKÉ PROSTŘEDÍ A SLOŽENÍ AKCIONÁŘŮ

Údaje o základním kapitálu

Výše upsaného základního kapitálu činí 250 000 000 Kč. Základní kapitál je zcela splacen, rozložen na 125 ks akcií o jmenovité hodnotě 2 000 000 Kč. Všechny akcie znějí na jméno a jsou vydány v listinné podobě.

Společnost má od svého založení jediného akcionáře, společnost VCES HOLDING s.r.o.

Akcie	
Druh	kmenové
Forma	na jméno
Podoba	listinná
Jmenovitá hodnota	2 000 000 Kč
Počet kusů	125

OČEKÁVANÝ VÝVOJ, ZÁMĚRY A CÍLE

Hlavní oblastí podnikání Společnosti zůstává stavební výroba zejména v segmentech pozemních staveb a vodohospodářských děl.

Hlavním cílem Společnosti je její stabilizace a další rozvoj po úspěšném překonání krizového období, ve kterém se české stavebnictví nacházelo od roku 2009, a intenzivní využití začínající konjunktury v oboru k dosažení dobrých hospodářských výsledků a k všestrannému rozvoji Společnosti. Společnost VCES k tomu má veškeré předpoklady, které jsou založené zejména na efektivní organizaci a řízení stavebních projektů, a také svým zaměřením na vysokou kvalitu prováděných prací. Nicméně situace v odvětví není stále zcela jednoduchá, a to zejména díky silně konkurenčnímu prostředí.

Mezi stálé dlouhodobé cíle Společnosti patří posilování přítomnosti v těch regionech České republiky a Slovenské republiky, v nichž doposud aktivně nepůsobila nebo v nichž její přítomnost nebyla dostatečná. Zároveň bude Společnost v roce 2019 pokračovat ve zvyšování podílu na trhu se zvláštním důrazem na rozsáhlé projekty s vysokou přidanou hodnotou. Jedním z hlavních pilířů strategie firmy zůstává udržování dosavadních dobrých vztahů se stálými zákazníky, kteří si mohli ověřit kvalitní přístup Společnosti na dlouholeté opakované spolupráci. Společnost má i nadále záměr hrát významnou roli v oblasti vodohospodářských projektů. Jako v předcházejících dvou letech, i v roce 2018 se bude zaměřovat na oblast průmyslových staveb, kde v následujícím období lze očekávat pokračující, poměrně rychlý rozvoj.

I nadále chce firma rozvíjet a nabízet klientům řešení projektů na základě přístupu D&B (Design and Build), v rámci kterých jako komplexní dodavatel zastřešuje i projektovou fázi jednotlivých stavebních projektů. Dalším směrem rozvoje je zavádění moderních metod a přístupů při realizaci stavebních projektů jako je BIM (Building Information Modelling) a Smart Cities. V této oblasti chce společnost hrát vedoucí roli na stavebním trhu v ČR. Společnost bude i v roce 2019 pokračovat v aktivitách směřujících k prosazení se i v oblasti inženýrských staveb. Při této příležitosti bude využívat spolupráci se svými sesterskými firmami ze skupiny Bouygues, jako jsou zejména Colas a VSL.

Střednědobým strategickým cílem je dosáhnout a udržet obrat ve výši 3 mld. Kč.

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU

Vývoj stavebního trhu v ČR a vývoj společnosti VCES v roce 2017

České hospodářství vykázalo v roce 2018 meziroční růst HDP v celkové výši 3,0 %. Stavebnictví v tomto roce vykázalo v porovnání s rokem 2017 nárůst, a to o 8,4 %.

V roce 2018 dosáhla Společnost obrátu 2,4 mld. Kč a vykázala ztrátu ve výši 35,915 mil. Kč.

V tomto roce získala Společnost několik významných zakázek, především pak v segmentu průmyslových staveb. Největší z nich představuje výstavba nového výrobního závodu pro společnost NEXEN Tire v Žatci a dostavba areálu NÚSCH v Bratislavě.

Finanční situace

Společnost realizovala za rok 2018 provozní výsledek hospodaření ve výši ztráty 6 mil. Kč. V porovnání s předchozím rokem došlo ke zhoršení, které však bylo ovlivněno například tvorbou opravných položek k některým problematickým pohledávkám.

Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb v roce 2018, oproti roku 2017, poklesly o cca 0,6 mld. Kč na hodnotu 2,3 mld. Kč. Přibližně 1 % z tržeb představovala v roce 2018 jiná než stavební výroba.

Ve složení nákladů převažují služby, jejichž výše v roce 2018 dosáhla 1,5 mld. Kč. Jedná se převážně o subdodávky do stavebních zakázek. Spotřeba materiálu je další významnou položkou nákladů. Spolu se spotřebou energií tvoří 18 % výkonové spotřeby při hodnotě 331 mil. Kč. Osobní náklady dosáhly 276 mil. Kč. V porovnání s rokem 2017 vzrostly o 13%. Relativně nízká výše odpisů (19,4 mil. Kč) je dána způsobem používání převážné části strojní techniky formou operativního leasingu a finančního leasingu.

Pro rok 2019 společnost neočekává výrazné změny ve struktuře nákladů a výnosů.

Společnost ke konci roku čerpala vnitroskupinovou půjčku v celkové výši 150 mil. Kč, kterou poskytla společnost BYPAR SARL, která je součástí skupiny Bouygues, což umožnilo společnosti omezit čerpání bankovních úvěrů a výpomocí s tím, že k 31. 12. 2018 společnost neevidovala žádné bankovní úvěry. Stav krátkodobých závazků poklesl k 31. 12. 2018 oproti minulému roku o 492 mil. Kč. Celková hodnota krátkodobých závazků tak byla k 31. 12. 2018 vykázána ve výši 1 011 mil. Kč.

Krátkodobé pohledávky dosáhly ke konci roku 2018 výše 694 mil. Kč, když v roce 2017 představovaly 1025 mil. Kč. K veškerým splatným pohledávkám, u nichž není jistota jejich úhrady, byly řádně vytvořeny opravné položky. Nedobytné pohledávky byly v souladu se zákonem odepsány.

Dlouhodobé pohledávky dosáhly k 31. 12. 2018 výše 132 mil. Kč a byly složeny převážně z tzv. pozastávek, tj. finančních garancí vyplývajících ze smluv se zákazníky.

Vlastní kapitál společnosti činil 154 mil. Kč, přičemž je tvořen zejména základním kapitálem (250 mil. Kč) a výsledkem hospodaření minulých let (-61 mil. Kč).

Společnost neprovádí žádný specializovaný vývoj a výzkum.

Stav dlouhodobého majetku společnosti

Vysoká míra odepsanosti dlouhodobého hmotného majetku vyplývající z rozvahy je dána tím, že společnost používá nové stroje a zařízení pořízené formou operativního či finančního leasingu, jehož hodnota se v souladu s českými účetními předpisy nezobrazuje v aktivech. V případě finančního leasingu se po skončení smluvního vztahu účtuje pořízení jen v nízké zůstatkové hodnotě. Starší stroje a zařízení jsou v aktivech z velké části odepsány.

Společnost pokračuje v dlouhodobém programu odprodeje neproduktivního nemovitého majetku. Cílem tohoto programu je uvolnit finanční prostředky blokové v těchto investicích pro nové podnikatelské aktivity na základě rozhodnutí valné hromady.

Pro rok 2019 společnost plánuje investice ve standardní výši, která je v souladu se strategickým plánem společnosti a která zohledňuje očekávaný výkon společnosti v příštím roce.

Stavební výroba

Hlavními stavebními proudy jsou pozemní stavby (občanské a bytové, sociální a nemocniční, průmyslové, rekonstrukce), vodohospodářské a vodní stavby, ekologické a inženýrské stavby. Pro zabezpečení výrobního programu má společnost výhodně strukturovanou kapacitu HSV (hlavní stavební výroba) a PSV (přidružená stavební výroba). V souhrnu tak tvoří kompaktní celek schopný realizovat nejnáročnější stavební zakázky.

Díky široké materiální základně a odborným znalostem může VCES nabídnout investorům rozsáhlé spektrum služeb od výstavby inženýrských sítí přes generální dodávky velkých staveb až po budovy reprezentativního charakteru. VCES disponuje vlastními výrobami prefabrikovaných železobetonových a ocelových konstrukcí, moderními těžkými i lehkými stavebními stroji a dopravními prostředky, vyzrálou komunikační a výpočetní technikou, zdvihací technikou, stroji a zařízeními na výrobu, transport, ukládání a ošetřování betonu a maltových směsí, vibračními stroji a nářadím, měřicí technikou a nehmotnými statky, včetně rozsáhlého duševního potenciálu. VCES je dodavatelem těžkých montáží a železobetonových monolitických konstrukcí.

V mnoha segmentech stavební výroby vystupuje VCES jako generální dodavatel staveb. Jde zejména o následující oblasti: výstavba bytů, bytových domů a rezidenčních čtvrtí, obchodní a administrativní centra, školská zařízení, nemocnice, domovy pro seniory, domovy s pečovatelskou službou, domovy mládeže, ústavy sociální péče, rekonstrukce historických budov, sportovní zařízení, stravovací zařízení, administrativní budovy, průmyslové stavby, výrobní haly, skladové prostory, kanalizace, vodovody, čistírny odpadních vod, vodojemy, úpravní vod, koupaliště a další.

Integrovaný systém managementu

Společnost je držitelem platinového certifikátu pro integrovaný systém managementu v souladu s požadavky:

- QMS – ČSN EN ISO 9001:2009
- EMS – ČSN EN ISO 14001:2005
- EHS – ČSN EN ISO 50001:2012
- SM BOZP – ČSN OHSAS 18001:2008

vydaného CQS s platností **do 12. března 2021**. Platnost certifikátu pro:

- **komplexní dodávání stavebních děl včetně projektování**

V průběhu roku 2018 byly provedeny interní audity komplexního nově zavedeného mezinárodního standardu skupiny BYCN systému hodnocení značkou **TOPSITE** na 4 stavbách. Na 2 projektech byla splněna nastavená hodnotící kritéria a požadavky pro kladný výsledek a udělení ocenění značky TOPSITE.

Řízení kvality

VCES a.s., člen klubu národní ceny kvality ČR, absolvovala ve dnech 13. až 17.8.2018 integrovaný recertifikační audit systému řízení kvality podle mezinárodního standardu **ČSN EN ISO 9001:2016**. Certifikačním orgánem bylo tradičně CQS, z.s. (reg. č. ČIA: 3029). Auditóři v závěru auditu konstatovali plnění aplikovaných požadavků zákonů, předpisů a smluv, včetně plnění specifikovaného cíle. V průběhu auditu byly identifikovány 2 méně významné neshody a dále byly klasifikovány příležitosti pro zlepšení.

Na základě okolností s personálním otázkou a budoucností KOVO dílny Chrudim byl rozsah certifikace pro výrobu OK výrazně omezen. V návaznosti na tyto nové skutečnosti proběhl v dubnu 2018 dozorový audit procesu svařování podle **ČSN EN ISO 3834-2**. V průběhu roku 2018 došlo k přehodnocení strategie a ke stabilizaci výrobních kapacit. Toto vedlo k návratu k původnímu rozsahu certifikace. V prosinci 2018 byl proveden dozorový audit k systému řízení výroby stavebních ocelových konstrukcí a systému svařování podle **ČSN EN 1090-2+A1** a **ČSN EN ISO 3834-2** včetně vystavení Osvědčení o shodě řízení výroby podle **ČSN EN 1090-1+A1**. Auditem byla zjištěna a klasifikována 1 malá neshoda a 5 míst pro zlepšení. Velká neshoda klasifikována nebyla. Malá neshoda a všechny místa pro zlepšení byly vypořádány do konce roku 2018.

Společnost dále rozvíjí metodiku pro řízení kvality stavebních prací formou detailních technologických postupů, souvisejících kontrolních a zkušebních plánů a záznamů o kontrole kvality. V rámci systému řízení kvality projektů jsou v průběhu roku organizovány Quality Committee se zaměřením na řešení aktuálních záležitostí z oblasti kvality se sdílením informací a zkušeností napříč jednotlivými úseky a dopřeshňováním požadavků na QMS. V rámci sdílení informací, novinek a inovací je ve firmě využíván interní portál **ONE.VCES** a nově také sdílené terminálové uložení **SharePoint**. V roce 2018 bylo implementováno a zavedeno využívání systému kontrolní činnosti pomocí aplikace **SNAGR** s evidencí kontrol staveb a zejména pro evidenci vad a nedodělků v rámci přejímek s klienty.

V porovnání s předchozím rokem 2017 se v roce 2018 snížil počet uznaných reklamací na stavby v záruční době – meziroční pokles o cca. 26 % (pozn. přímá souvislost s charakterem projektů a fází končící záruční doby). Systém kontroly kvality a především sdílení zkušeností nabytých z reklamačních kauz formou vydávaných **Pathology Form** umožňuje lepší prevenci neshod a efektivnější dosahování nastavených klientských výzev.

Dosažení kvality výsledného produktu a spokojenost zákazníka zůstává prioritou VCES a.s. i pro následující rok.

Práce s utajovanými skutečnostmi

Společnost je držitelem „Osvědčení podnikatele“ č. 002137, vydaného Národním bezpečnostním úřadem České republiky podle zákona č. 412/2005 Sb., které umožňuje přístup k utajované informaci nejvýše stupně utajení „TAJNÉ“ s platností do **21.10.2022**.

Společnost je držitelem certifikátu informačního systému určenému pro práci s utajovanými informacemi ev. č.: S001768 s platností do **30.11.2020**, do stupně utajení „DŮVĚRNÉ“ včetně.

Bezpečnost práce a ochrana zdraví

Management společnosti VCES tradičně věnuje zvýšenou pozornost ochraně zdraví zaměstnanců a podmínkám pro bezpečnou práci. Vedení podniku si uvědomuje, že právě lidé tvoří hnací motor každé aktivity, a proto je důležité vytvořit jim odpovídající pracovní prostředí, které umožní chránit to nejценnější – lidské zdraví. Rozvoj řízení společnosti, inovace a správná praxe jsou předpokladem pro bezpečné využití potenciálu našich zaměstnanců.

Ve dnech 13. až 17.8.2018 společnost absolvovala integrovaný recertifikační audit systému řízení zdraví a bezpečnosti podle standardu **ČSN OHSAS 18001:2008**. Certifikačním orgánem bylo tradičně CQS, z.s. (reg. č. ČIA: 3029). Auditóři v závěru auditu konstatovali plnění aplikovaných požadavků zákonů, předpisů a smluv, včetně plnění specifikovaného cíle. V průběhu auditu byla identifikována 1 méně významná neshoda a dále byly klasifikovány příležitosti pro zlepšení.

V roce 2018 nebyla společnosti VCES uložena sankce za porušení právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví nebo v oblasti požární ochrany.

VCES i nadále investuje a zajišťuje vybavení pro zabezpečení osob proti pádu z výšky a aktivně se podílí na jeho implementaci. Je dále aktivním členem profesního sdružení SPOLEČNÁ VIZE – bezpečná stavba, účastní se aktivit ke sdílení správné praxe i v mezinárodním měřítku v rámci začlenění do nadnárodní společnosti BYCN.

Zaměstnanci jsou průběžně seznamováni se souvisejícími riziky vyplývajícími z pracovních činností, proškolení v prevenci vzniku nebezpečných situací a postupech správné praxe a s cílem zvýšení povědomí a osobní účasti zaměstnanců na BOZP.

V průběhu roku 2018 společnost provedla revizi bezpečnostních standardů s cílem přizpůsobení a implementace jednotných požadavků mateřské společnosti BYCN byly vydány Zlatá pravidla bezpečnosti VCES (GOLDEN SAFETY RULES).

Při stavební činnosti **došlo k 5 pracovním úrazům** s pracovní neschopností delší než 3 dny, celkový počet **dnů neschopnosti byl 169**. Žádný z těchto úrazů nebyl smrtelný nebo s trvalými zdravotními následky.

Vrcholové vedení společnosti si uvědomuje existující rizika z oblasti BOZP a PO v průběhu realizace stavebních prací na staveništích. Zásadním přispěním pro eliminaci těchto případných systémových rizik je aktivní činnost a účast TOP managementu v rámci Safety Committee, se zaměřením na řešení aktuálních záležitostí z oblasti BOZP a PO, se sdílením informací a zkušeností napříč jednotlivými úseky a dopřeshňováním požadavků na SMS. V průběhu roku 2018 byly zavedeny měsíční kontroly staveb za účasti managementu společnosti se zaměřením na BOZO a PO (Management Safety Inspection Report). Zásadním přispěním pro eliminaci případných systémových rizik a zvyšování povědomí je aktivní činnost a účast v rámci Safety Committee se zaměřením na řešení aktuálních záležitostí z oblasti BOZP a PO, se sdílením informací a zkušeností napříč jednotlivými úseky a dopřeshňováním požadavků na SMS. V rámci zvyšování povědomí a sdílení informací, novinek a inovací je ve firmě využíván interní portál **ONE.VCES** a nově také sdílené terminálové uložení **SharePoint**. V roce 2018 bylo implementováno a zavedeno využívání systému kontrolní činnosti pomocí aplikace **SNAGR**.

Vztah k životnímu prostředí

Management společnosti VCES vnímá ochranu životního prostředí jako přirozenou součást udržitelného rozvoje, jako vysoce žádanou přidanou hodnotu pro naše zákazníky i širokou veřejnost. Šetrnost k přírodě, hospodárnost při využívání přírodních zdrojů a trvalé zlepšování kompetencí zaměstnanců při činnostech, které životní prostředí ovlivňují nebo mohou ovlivnit, jsou nedílnou součástí firemní strategie a vzdělávání. Hlavní důraz je kladen na **prevenci znečišťování**.

Ve dnech 13. až 17.8.2018 společnost absolvovala integrovaný recertifikační audit systému řízení zdraví a bezpečnosti podle standardu **ČSN EN ISO 14001:2016**. Certifikačním orgánem bylo tradičně CQS, z.s. (reg. č. ČIA: 3029). Auditóři v závěru auditu konstatovali plnění aplikovaných požadavků zákonů, předpisů a smluv, včetně plnění specifikovaného cíle. V průběhu auditu byly identifikovány 3 méně významné neshody a dále byly klasifikovány příležitosti pro zlepšení.

Ve dnech 20. až 24.9.2018 společnost absolvovala samostatný recertifikační audit systému hospodaření s energiemi dle **ČSN EN ISO 50001:2012**. Certifikačním orgánem bylo tradičně CQS, z.s. (reg. č. ČIA: 3029). Auditóři v závěru auditu konstatovali plnění aplikovaných požadavků zákonů, předpisů a smluv, včetně plnění specifikovaného cíle. V průběhu auditu byly identifikovány 2 méně významné neshody a dále byly klasifikovány příležitosti pro zlepšení.

Společnost je držitelem **Registrace v programu EMAS III č. CZ-000033**. V lednu 2018 proběhlo ověření a hodnocení EMAS III za oblast EMS s konstatováním potvrzení platnosti Environmentálního prohlášení společnosti VCES a.s. za období 10/2016 až 09/2017 a následně závěrečným vystavením Prohlášení o činnostech environmentálního ověřovatele. S ohledem na ukončení platnosti certifikátu systému EMS dle staré ISO normy v průběhu roku 2018 a navazující recertifikaci systému EMS s přechodem na novou ČSN EN ISO 14001:2016 s vystavením nového certifikátu bylo provedeno v průběhu srpna 2018 další ověření a hodnocení **EMAS III** a potvrzením platnosti Environmentálního prohlášení společnosti VCES a.s. za období 07/2017 až 06/2018 a následně závěrečným vystavením Prohlášení o činnostech environmentálního ověřovatele, společností CERT-ACO Kladno.

V roce 2018 nebyla společnosti VCES udělena orgány státní správy sankce za porušení právních předpisů v oblasti životního prostředí. Společnost způsobila 1 drobnou mimořádnou událost ŽP, nicméně organizace nezpůsobila trvalé poškození některé ze složek životního prostředí událostí havarijního charakteru.

Soustavně je podporován **koncept udržitelného stavebnictví** směřující k ekologicky šetrným a úsporným budovám s mezinárodní environmentální certifikací (např. BREEAM, LEED).

Zaměstnanecká politika a sociální program

Společnost VCES zaměstnávala k 31. 12. 2018 celkem 427 zaměstnanců. Dlouhodobě udržujeme vyrovnanou zaměstnaneckou strukturu. Počet vysokoškolsky vzdělaných pracovníků činil 33 %, středoškoláci tvořili ke konci kalendářního roku 33 % a zbývajících 34 % představovali zaměstnanci s vyučením nebo se základním vzděláním. Podíl technickohospodářských pracovníků představoval 63 %, podíl dělnických profesí potom 37 %. Podíl žen činil v roce 2018 17 % (83 % představují muži).

Studenty a absolventy oslovujeme nejen v rámci oficiálních personálních programů vysokých škol – veletrhů pracovních příležitostí, ale hledáme k nim cestu i v podobě individuálních prezentací na jednotlivých školách. Zájemci o Program asistentůských pozic tak mohli naši společnost osobně kontaktovat například na stavební fakultě ČVUT v Praze, VUT v Brně nebo Vysoké škole báňské v Ostravě.

Sociální program společnosti nadále sleduje hlavní cíl společnosti, a to stále zvyšovat atraktivitu společnosti na pracovním trhu. Naším zaměstnancům a jejich blízkým nabízíme zábavné i poučné trávení volného času (akce pro děti, cyklovýlety). Nezapomínáme na životní a pracovní jubilea (narozeniny, svatby, narození dětí) a další významné události, čímž napomáháme posilování vazeb mezi společnostmi a našimi zaměstnanci. Týdnem dovolené navíc a příspěvky na stravování se řadíme k firmám, které vytvářejí podmínky pro lepší regeneraci fyzických i psychických sil zaměstnanců. V roce 2018 byly do sociálního zařazeny nové prvky v podobě Sick Days a volitelných benefitů

Podporou penzijního připojištění přispíváme k finančnímu zabezpečení našich pracovníků i po skončení aktivního věku. Svým zaměstnancům nabízíme i další služby, a to ve spolupráci s obchodními partnery a dodavateli, kteří poskytují výhodnější podmínky pro nákup svého zboží a služeb. Mozaiku zaměstnaneckých výhod dotváří možnost využití služebního automobilu k soukromým účelům.

Významnou pozornost společnost věnuje oblasti vzdělávání a výchovy zaměstnanců; i v roce 2018 byla pozornost zaměřena na oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a také na oblast etiky a compliance programů. Ve stále větším měřítku společnost VCES využívá možnosti účasti na školeních organizovaných mateřskou společností Bouygues. V průběhu roku 2018 pokračovalo budování systému e-learningového vzdělávání, který v současné době zahrnuje školení zaměřené na BOZP, požární ochrany, první pomoci a také kvality. V přípravě pak bylo školení zaměřené na Compliance programy.

V roce 2018 jsme absolvovali rozsáhlý audit zaměřený na oblast řízení lidských zdrojů prováděný společností Top Employer Institute, na základě kterého jsme získali oprávnění v roce 2019 užívat titul Top Employer Česká republika a Top Employer Europe.

Společenské aktivity a sponzoring

Stejně jako na obchodně-podnikatelské aktivity klademe ve společnosti VCES důraz na svou sociální a institucionální roli v jednotlivých regionech našeho působení. V roce 2018 jsme finančně či materiálně podpořili řadu projektů v oblasti sociální, kulturní, školství a sportu.

Na poli kultury jsme se stali partnerem celé řady tradičních akcí. I v roce 2018 jsme byli významnými partnery divadelního festivalu Poláčkovo léto v Rychnově nad Kněžnou nebo hudebních festivalů v Kutné Hoře a Letohradě. Pokračovala také úspěšná spolupráce s Východočeským divadlem v Pardubicích, která i v roce 2018 představovala technickou pomoc a podporu při realizaci série letních divadelních představení na Kunětické hoře. V Pardubicích jsme podpořili také festival Městské slavnosti.

Podílíme se na aktivitách dětí a mládeže, jak v oblasti školní, tak i mimoškolní. V roce 2018 pokračovala společnost VCES v rámci svého sociálního programu v podpoře dobrovolnické činnosti zaměstnanců, díky které naši zaměstnanci mohli pomoci naplnit cíle a účel desítky projektů zaměřených na sportovní a kulturní vyžití dětí a mládeže.

Kromě toho se zaměřujeme také na podporu aktivit v oblasti trvale udržitelného rozvoje. V roce 2018 celofiremní akce Family Day zavítala do regionu Svitavska, kde byla laděna do stylu Skotských her. Předvánoční Mikulášská nadílka pak pozvala zaměstnance a jejich nejbližší do Prahy do Divadla Spejbla a Hurvínka.

Jsmé také stálým partnerem odborných vzdělávacích akcí, jako je například konference Vodní toky nebo akce Světový den vody. V červnu 2018 jsme pak v prostorách CIIRC ČVUT uspořádali konferenci s názvem BIM Days.

Dlouhodobě podporujeme nejen vrcholové profesionální sportovce, ale také amatérské kluby a sportovce na regionální i celostátní úrovni. Po celý rok 2018 probíhala spolupráce s hokejovým klubem HC Mountfield Hradec Králové. I v roce 2018 jsme byli partnerem druhého nejvýznamnějšího dostihu v rámci Velké Pardubické, konkrétně dostihu Cena Labe – Cena společnosti VCES a.s. a partnerem basketbalového klubu v Pardubicích a fotbalového týmu FC Hradec Králové.

Vývoj společnosti od 31. 12. 2018 do data sestavení výroční zprávy

Ke dni 1. lednu 2019 došlo k zániku funkce místopředsedy představenstva a zároveň i k zániku členství v představenstvu u pana Davida Oliviera Labardina. Místopředsedou představenstva se ke stejnému datu stal pan Anthony Christian Joel De Busschere, který byl do uvedeného data členem představenstva. Novým členem představenstva se rovněž k 1. lednu 2019 stal Ing. Radim Martinek.

Od počátku roku 2019 nedošlo k žádným dalším významným událostem, které by měly vliv na údaje vykázané v závěrce k 31. prosinci 2018.

Finanční a provozní ukazatele

(v mil. Kč)	2018	2017	2016	2015	2014
Aktiva celkem	1 619	2 162	1 858	1 838	1 870
Vlastní kapitál	154	189	187	251	228
Cizí zdroje	1 465	1 967	1 665	1 584	1 631
Výnosy celkem	2 419	3 008	1 998	2 544	1 898
Tržby	2 374	2 948	1 963	2 514	1 640
– z toho tržby divize PREFA	116	91	107	111	117
Provozní výsledek hospodaření	-6	58	-69	38	-65
Výsledek hospodaření před zdaněním	-6	23	-75	27	-76
Výsledek hospodaření za účetní období	-36	2	-63	23	-62
Evidenční počet zaměstnanců	427	424	445	467	458
Přidaná hodnota na zaměstnance	0,725	0,96	0,12	0,615	0,325
Krátkodobý finanční majetek k 31. 12.	476	305	315	403	471
Čerpané úvěry k 31. 12.	0	0	0	0	0

(v mil. Kč)	2018	2017	2016	2015	2014
Fakturovaný objem ze stavební výroby dle segmentů	2 239	2 889	1 886	2 421	1 556
– bytová a občanská výstavba	491	406	1 114	1 269	983
– sociální a nemocniční stavby	175	144	21	0	0
– průmyslová výstavba	1 416	2 178	670	707	205
– vodohospodářské, ekologické a inženýrské stavby	157	161	79	426	368
– dopravní stavby	0	0	2	19	0
Získané zakázky	2 468	3 043	2 193	1 695	1 825
– bytová a občanská výstavba	660	246	411	1 303	1 203
– sociální a nemocniční stavby	0	350	139	0	0
– průmyslová výstavba	1 554	2 171	1 515	285	244
– vodohospodářské, ekologické a inženýrské stavby	254	276	128	107	377
Získané zakázky	2 468	3 043	2 193	1 695	1 825
– veřejný sektor	237	381	155	517	490
– soukromý sektor	2 231	2 662	2 038	1 178	1 335

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Dozorčí rada obchodní společnosti VCES a.s. (dále jen Společnost) ve smyslu příslušných ustanovení Zákona o obchodních korporacích a stanov Společnosti vydává valné hromadě / jedinému akcionáři tuto zprávu:

Dozorčí rada Společnosti vykonávala prostřednictvím svých členů v roce 2018 dohled nad výkonem působnosti představenstva a uskutečňováním podnikatelské činnosti Společnosti.

Dozorčí rada též monitorovala procesy, vyplývající pro Společnost z členství v mezinárodním koncernu Bouygues a soulad těchto procesů s českým obchodním právem. V rámci svého mandátu měla dozorčí rada jako celek i její jednotliví členové možnost nahlížet do všech dokladů a záznamů Společnosti.

Zároveň byla dozorčí rada zvána jako host na zasedání představenstva Společnosti. Dozorčí rada obdržela od představenstva Společnosti řádnou účetní závěrku za rok 2018, Návrh na vypořádání výsledku hospodaření za rok 2018 a Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami v roce 2018. Dozorčí rada se znalostmi vyplývajícími z její kontrolní činnosti přezkoumala veškeré výše uvedené dokumenty, jakož i zprávu auditora Mazars Audit s.r.o. k 31. 12. 2018, a konstatuje:

Dozorčí rada nezjistila žádné skutečnosti, které by svědčily o tom, že by byly porušovány obecně závazné právní předpisy, pokyny valné hromady (rozhodnutí jediného akcionáře) a návazné interní předpisy Společnosti.

Dozorčí rada nezjistila žádné skutečnosti, které by naznačovaly, že se podnikatelská činnost Společnosti a činnost představenstva neuskutečňuje v souladu s právními předpisy.

Dozorčí rada nezjistila žádné skutečnosti, které by byly v rozporu s údaji, uvedenými ve statutární závěrce, rozvaze a výkazu zisků a ztrát, ani s údaji uvedenými ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami. Návrh na vypořádání výsledku hospodaření Společnosti za rok 2018 tak lze akceptovat.

Praha, 30. dubna 2019



Jean Bernard Védie
člen dozorčí rady

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou pro účetní období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018, podle ustanovení § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění.

I. Subjekty, k nimž se vztahuje tato zpráva

1. Ovládaná osoba

Obchodní firma:	VCES a.s.
Sídlo:	Na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9
IČ:	26746573
Statutární orgán:	představenstvo
Členové statutárního orgánu k 31. prosinci 2018:	Ing. Zdeněk Pokorný; Ing. Miloš Emmer; David Olivier Labardin; Anthony Christian Joel De Busschere, Ing. Pavel Chalupa

2. Propojené osoby

a) ovládající osoby

Obchodní firma:	BOUYGUES CONSTRUCTION CENTRAL EUROPE
Sídlo:	Guyancourt, Avenue Eugene Freyssinet 1, 782 80, FR
Registrační číslo:	538834763
Obchodní podíl na ovládající osobě:	98,53 % (podíl na VCES HOLDING s.r.o.)

Obchodní firma:	FICHALLENGE
Sídlo:	Guyancourt, Avenue Eugene Freyssinet 1, 782 80, FR
Registrační číslo:	433936499
Obchodní podíl na ovládané osobě:	1,47 % (podíl na VCES HOLDING s.r.o.)

Obchodní firma:	VCES HOLDING s.r.o.
Sídlo:	Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9
IČ:	25259369
Obchodní podíl na ovládané osobě:	100 % (podíl na VCES a.s.)

b) ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou, s nimiž byly uzavřeny smlouvy nebo v jejichž prospěch byly učiněny úkony či opatření:

Obchodní firma:	Mainby SA
Sídlo:	Rue du Conseil Général, 1205 Geneve
IČ:	CHE-104.765.384

Obchodní firma:	BYPAR SARL
Sídlo:	11 rue d'Aspelt, Luxembourg L-1142
IČ:	B-84647

Obchodní firma:	Linkcity Czech Republic a.s.
Sídlo:	Na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9
IČ:	27071316

Obchodní firma:	PROJEKT WELLNEROVA s.r.o.
Sídlo:	Fibichova 1141/2, 779 00 Olomouc-Hodolany
IČ:	26818299

Obchodní firma:	TCF Czech, s.r.o.
Sídlo:	Na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9
IČ:	28243587
Obchodní firma:	PROJEKT CHRUDIM s.r.o.
Sídlo:	Na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9
IČ:	28170849
Obchodní firma:	LiNK Hradec Králové s.r.o.
Sídlo:	Na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9
IČ:	28173236
Obchodní firma:	Residence Radotín Jedna, s.r.o.
Sídlo:	Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČ:	03995861
Obchodní firma:	Bystrovany Park s.r.o.
Sídlo:	Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČ:	05522927
Obchodní firma:	Residence Radotín Dva, s.r.o.
Sídlo:	Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČ:	07204957
Obchodní firma:	Nová Tesla s.r.o.
Sídlo:	Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČ:	07205082

II. Struktura vztahů mezi osobami, k nimž se vztahuje tato zpráva

VCES a.s. je dceřinou společností VCES HOLDING s.r.o. VCES a.s. je nepřímo vlastněna společnostmi BOUYGUES CONSTRUCTION CENTRAL EUROPE a FICHALLENGE skrze jejich podíly na společnosti VCES HOLDING s.r.o. Všechny společnosti jsou součástí koncernu Bouygues Construction.

Linkcity Czech Republic a.s., PROJEKT WELLNEROVA s.r.o. a TCF Czech, s.r.o. jsou sesterskými společnostmi společnosti VCES a.s.; PROJEKT HRADEC s.r.o., PROJEKT CHRUDIM s.r.o., Bystrovany Park s.r.o. a Nová Tesla s.r.o. jsou dceřinými společnostmi Linkcity Czech Republic a.s. Společnost Residence Radotín Jedna, s.r.o. je rovněž dceřinou společností Linkcity Czech Republic a.s., a to s 51% účastí na základním kapitálu. Společnost Linkcity Czech Republic a.s. má dále 50% obchodní podíl ve společnosti Residence Radotín Dva, s.r.o. a 10% obchodní podíl ve společnosti LiNK Hradec Králové s.r.o. Společnost Mainby SA se sídlem ve Švýcarsku je jednou z dceřiných společností patřících do koncernu Bouygues Construction.

III. Úloha ovládané osoby

Provádění stavební činnosti pro propojené osoby, poskytování ostatních služeb smluvně ujednaných ovládající osobě i osobám ovládaným ovládající osobou.

IV. Způsob a prostředky ovládání

Jediným prostředkem ovládání ovládající osoby na ovládání ovládané osoby je hlasovací právo v rámci výkonu funkce jediného akcionáře společnosti.

V. Přehled jednání týkajících se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu

Žádná taková jednání nebyla učiněna.

VI. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

1. Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami

Smlouva:	Smlouva o postoupení pohledávky ve výši 114.655.661 Kč uzavřená mezi VCES a.s. jako postupitelem a VCES HOLDING s.r.o. jako postupníkem dne 30. 12. 2013.
Plnění:	Úplatné postoupení pohledávky za společností Tom H.C, s.r.o. se sídlem ve Slovenské republice.
Protiplnění:	V roce 2014 byla uhrazena část postoupené pohledávky ve výši 27.655.000 Kč, v roce 2015 ani v roce 2016 k žádné úhradě nedošlo, v roce 2017 byla uhrazena další část ve výši 50.000.000 Kč a v roce 2018 byla uhrazena zbývající část ve výši 37 000 661 Kč.
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–
Smlouva:	Smlouva o dílo ve výši 80.430.340 Kč uzavřená mezi VCES a.s. jako dodavatelem a PROJEKT CHRUDIM s.r.o. jako odběratelem dne 18. 9. 2017
Plnění:	Zhotovení díla „Bytový dům J4 + J3 Chrudim“ s termínem zhotovení nejpozději do 31. 10. 2018 (u Bytového domu J4)
Protiplnění:	Cena za provedené práce v roce 2018 ve výši 40 768 691 Kč
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–
Smlouva:	Dohoda o změně závazku s inkorporovanou Smlouvou o úvěru uzavřená mezi VCES a.s. jako dlužníkem a VCES HOLDING jako věřitelem dne 21. 12. 2007
Plnění:	Poskytnutí úvěru na požádání do aktuálního limitu 700.000.000 Kč se splatností do 31. 12. 2019
Protiplnění:	V roce 2018 došlo ke splacení celé výše úvěru v částce 397 000 000 Kč dle stavu k 1. 1. 2018; úroky z přijatého úvěru za rok 2018 ve výši 5.463.194,70 Kč
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–
Smlouva:	Smlouva mezi BYPAR SARL jako věřitelem a VCES a.s. jako dlužníkem uzavřená dne 30. 11. 2018
Plnění:	Poskytnutí úvěru na požádání do aktuálního limitu 250.000.000 Kč se splatností do 30. 11. 2019
Protiplnění:	Výše poskytnutého úvěru k 31. 12. 2018 ... 150.000.000 Kč, úroky za rok 2018 ve výši 239.882,28 Kč
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–
Smlouva:	Smlouva o vedení účetnictví, poskytování účetního poradenství a služeb souvisejících uzavřená mezi VCES a.s. jako dodavatelem a TCF Czech, s.r.o. jako odběratelem dne 1. 4. 2008
Plnění:	Vedení účetnictví, poskytování účetního poradenství
Protiplnění:	Cena vypočtená dle Smlouvy ... 7.300 Kč bez DPH za rok 2018
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–
Smlouva:	Smlouva o zprostředkování vedení účetnictví, služeb souvisejících a dalších služeb uzavřená mezi VCES a.s. jako dodavatelem a Linkcity Czech Republic a.s. jako odběratelem dne 2. 1. 2015
Plnění:	Vedení účetnictví, poskytování účetního poradenství
Protiplnění:	Cena vypočtená dle Smlouvy ... 755.480 Kč bez DPH za rok 2018
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–

Smlouva:	Smlouva o zajištění sídla a služeb souvisejících uzavřená mezi VCES a.s. jako dodavatelem a TCF Czech, s.r.o. jako odběratelem dne 14. 10. 2011
Plnění:	Zajištění sídla a souvisejících služeb
Protiplnění:	Cena vypočtená dle Smlouvy ... 15.534 Kč bez DPH za rok 2018
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–
Smlouva:	Smlouva o zajištění sídla a služeb souvisejících uzavřená mezi VCES a.s. jako dodavatelem a VCES HOLDING s.r.o. jako odběratelem dne 1. 1. 2012
Plnění:	Zajištění sídla a souvisejících služeb
Protiplnění:	Cena vypočtená dle Smlouvy ... 15.242 Kč bez DPH za rok 2018
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–
Smlouva:	Podnájemní smlouva uzavřená mezi VCES a.s. jako nájemce a Linkcity Czech Republic a.s. jako podnájemce dne 14. 10. 2011
Plnění:	Podnájem kancelářských prostor
Protiplnění:	Cena vypočtená dle Smlouvy ... 397.353 Kč bez DPH za rok 2018
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–
Smlouva:	Rámcová smlouva o poskytování služeb v oblastech finančních, ekonomických a účetních uzavřená mezi VCES a.s. jako dodavatel a VCES HOLDING s.r.o. jako odběratel dne 22. 12. 2005
Plnění:	Poskytnutí služeb (zejména vedení účetnictví, zpracování daňového přiznání)
Protiplnění:	Cena vypočtená dle Smlouvy ... 86.391 Kč bez DPH za rok 2018
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–
Smlouva:	Agreement on international hiring of labour force uzavřená mezi VCES a.s. jako společnost a BOUYGUES BATIMENT INTERNATIONAL jako zaměstnavatel dne 2. 1. 2009
Plnění:	Pronájem pracovní síly
Protiplnění:	Cena za rok 2018 ... 17.992.517,65 Kč
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–
Smlouva:	International employee posting agreement uzavřená mezi VCES a.s. jako společnost a Mainby SA jako zaměstnavatel dne 4. 4. 2017
Plnění:	Pronájem pracovní síly
Protiplnění:	Cena za rok 2018 ... 10.559.626,01 Kč
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–
Smlouva:	Smlouva o poskytování služeb (tech. pomoc) uzavřená mezi VCES a.s. jako odběratel a VCES HOLDING s.r.o. jako dodavatel dne 31. 3. 2011
Plnění:	Přeúčtování komplexu služeb poskytovaných mateřskou společností Bouygues Batiment International (od 06/2018 Bouygues Construction) v oblastech managementu, financí, práva, obchodu, personalistiky, technické pomoci, IT služeb a dalších služeb nutných k zabezpečení efektivního fungování dceřiné společnosti
Protiplnění:	Vypočtená cena plnění ... 55.198.128,25 Kč bez DPH za rok 2018
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–
Smlouva:	Licenční smlouva o právu užívat ochranné známky uzavřená mezi VCES a.s. jako příjemce a VCES HOLDING s.r.o. jako poskytovatel dne 15. 11. 2007
Plnění:	Právo užívat ochranné známky
Protiplnění:	Cena vypočtená dle znaleckého posudku 563.340 Kč bez DPH za rok 2018
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–

Smlouva:	Smlouva o řízení projektu, uzavřená mezi Linkcity Czech Republic a.s. jako dodavatelem a VCES a.s. jako odběratelem dne 18. 9. 2017
Plnění:	Poskytování služeb spojených s řízením projektu „Bytové domy Chrudim J4 a J3“
Protiplnění:	Cena služeb poskytnutých služeb v roce 2018 2.277.699 Kč bez DPH
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–
Smlouva:	Smlouva o prodeji nemovitosti uzavřena mezi VCES a.s. jako prodávajícím a PROJEKT CHRUDIM s.r.o. jako kupujícím ze dne 21. 8. 2018
Plnění:	Pozemek v k.ú. Chrudim o výměře 1876 m ²
Protiplnění:	Cena dle Smlouvy ve výši 2.626.400 Kč bez DPH
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–
Smlouva:	Smlouva o prodeji nemovitosti uzavřena mezi VCES a.s. jako prodávajícím a LiNK Hradec Králové s.r.o. jako kupujícím ze dne 28. 2. 2018
Plnění:	Pozemek v k.ú. Pouchov, obec Hradec Králové o výměře 31 559 m ²
Protiplnění:	Cena dle Smlouvy ve výši 23.749.707,98 Kč bez DPH
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–
Smlouva:	Smlouva o dočasném uložení volných finančních prostředků uzavřená mezi VCES a.s. jako vkladatelem a BYPAR SARL jako správcem uložených prostředků
Plnění:	Poskytnutí 10.300.000 EUR (263.062.000 Kč) k 1. 1. 2018, v průběhu roku 2018 v celé částce splaceno
Protiplnění:	Úrok za rok 2018 ve výši 631.812,83 Kč (0,5% p.a.)
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–
Smlouva:	Forward uzavřený mezi VCES a.s. a BOUYGUES BATIMENT INTERNATIONAL
Plnění:	Zajištění měnového kurzu dle stanovených termínů a částek
Protiplnění:	Princip forwardu vč. realizovaného objemu transakcí je popsán v Příloze ÚZ v kapitole 11. Zajištění bylo sjednáno se společností BOUYGUES BATIMENT INTERNATIONAL, kde dne 17. 3. 2017 byly uzavřeny transakce v celkovém objemu 7 520 tis. EUR, proti kterým byly vyplaceny částky v roce 2017 v celkovém objemu 177 841 tis. v Kč a 25. 1. 2018 poslední částka ve výši 24 782 tis. Kč. K tomu byla dne 18. 9. 2017 uzavřena ještě jedna transakce na částku 674 tis. EUR s výplatou k datu 15. 4. 2018 v částce 17 488 tis. Kč. Dne 10. 4. 2018 byly uzavřeny další dvě transakce na částku 670 tis. EUR s výplatou částek 7 000 tis. Kč k datu 16. 5. 2018 a 10 000 tis. Kč k datu 18. 7. 2018.
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–
Smlouva:	Forward uzavřený mezi VCES a.s. a BOUYGUES CONSTRUCTION
Plnění:	Zajištění měnového kurzu dle stanovených termínů a částek
Protiplnění:	Princip forwardu vč. realizovaného objemu transakcí je popsán v Příloze ÚZ v kapitole 11. Zajištění bylo sjednáno se společností BOUYGUES CONSTRUCTION, v roce 2018 byly uzavřeny transakce v celkovém objemu 7 316 tis. EUR, proti kterým byly vyplaceny částky v roce 2018 v celkovém objemu 167 700 tis. v Kč a do roku 2019 zbývá k vyplacení 18 000 tis. Kč
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–
Smlouva:	Smlouva o dílo ve výši 200.968.797 Kč (7.810.417 EUR) uzavřená mezi VCES a.s. jako dodavatelem a LiNK Hradec Králové s.r.o. jako odběratelem dne 1. 2. 2018
Plnění:	Zhotovení díla Logistického centra v Hradec Králové s termínem zhotovení nejpozději do 1. 11. 2018
Protiplnění:	Cena za provedené práce v roce 2018 ve výši 200.891.153,93 Kč
Vznik újmy:	–
Úhrada vzniklé újmy:	–
Smlouva o úhradě vzniklé újmy:	–

2. Jiná právní jednání učiněná v zájmu propojených osob

V zájmu propojených osob nebylo v roce 2018 učiněno žádné jiné právní jednání a nevznikla žádná újma.

3. Ostatní opatření učiněná v zájmu nebo na popud propojených osob

V zájmu nebo na popud propojených osob nebyla v roce 2018 učiněna žádná opatření.

VII. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi ovládanou a ovládající osobou a mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Na základě uzavřených smluv dochází k poskytování služeb za běžných tržních podmínek.

VIII. Obecná ustanovení

Jestliže ovládaná osoba zpracovává výroční zprávu podle zvláštního právního předpisu, musí být zpráva o vztazích mezi propojenými osobami připojena k výroční zprávě. Společníci nebo členové ovládané osoby musí mít možnost seznámit se se zprávou o vztazích mezi propojenými osobami ve stejné lhůtě a za stejných podmínek jako s účetní závěrkou.

Má-li ovládaná osoba dozorčí radu či jiný obdobný orgán, přezkoumá tento orgán zprávu o vztazích mezi propojenými osobami a o přezkoumání zprávy informuje valnou hromadu ovládané osoby a seznámí je se svým stanoviskem.

Pokud podléhá účetní závěrka ovládané osoby ověření auditorem, je auditor povinen ověřit správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami.

Tato zpráva byla vypracována představenstvem – statutárním orgánem ovládané osoby, na základě údajů, které jsou členům představenstva jakožto osobám jednajícím s péčí řádného hospodáře, známy.

Vyhotoveno dne 29. března 2019



Ing. Zdeněk Pokorný
předseda představenstva



Anthony Christian Joel De Busschere
místopředseda představenstva

An aerial photograph of a large industrial complex, likely a tire manufacturing plant, with several large white buildings and extensive parking areas. The facility is surrounded by green fields and a road. A network of white lines with orange circular nodes is overlaid on the image, connecting various points across the landscape and the industrial site. The text 'ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA' is displayed in white capital letters on a brown rectangular background in the upper left quadrant.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

VCES

Shared innovation

A BOUYGUES CONSTRUCTION COMPANY



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
k účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2018 společnosti
VCES a.s.

Identifikační údaje:

Název:	VCES a.s.
IČ:	267 46 573
Adresa sídla:	Na Harfě 337/3 190 05 Praha 9 - Vysočany
Rozvahový den:	31. prosince 2018
Ověřované účetní období:	od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018
Rámec účetního výkaznictví:	České účetní předpisy
Datum vydání zprávy auditora:	30. dubna 2019
Auditor:	Jiří Šimek Evidenční číslo 2024 Mazars Audit s.r.o. Evidenční číslo 158

MAZARS AUDIT S.R.O., POŘEŽNÍ 620/3, PRAHA 8 - 186 00
TEL: +420 224 835 730 - FAX: +420 224 835 799 - WWW.MAZARS.CZ

IČ: 63986884, DIČ CZ63986884, ZAPSÁNA V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE - ODDÍL C, VLOŽKA 38404





Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti

VCES a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti VCES a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti VCES a.s. k 31. prosinci 2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

MAZARS AUDIT S.R.O., POBŘEŽNÍ 620/3, PRAHA 8 - 186 00
TEL: +420 224 835 730 - FAX: +420 224 835 799 - WWW.MAZARS.CZ

IČ: 63986884, DIČ CZ63986884, ZAPÍSKA V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE - ODDÍL C, VLOŽKA 38404





Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

MAZARS AUDIT S.R.O., Poblěžní 620/3, PRAHA 8 - 186 00
TEL: +420 224 835 730 - FAX: +420 224 835 799 - WWW.MAZARS.CZ

IČ: 63986884, DIČ CZ63986884, ZAPSANA V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE - ODDÍL C, VLOŽKA 38404





- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Praha, 30. dubna 2019

Mazars Audit s.r.o.

Mazars Audit s.r.o.
Evidenční číslo 158
Pobřežní 620/3
186 00 Praha 8

Zastoupená Jiřím Šimkem

Jiří Šimek
Statutární auditor, evidenční číslo 2024

MAZARS AUDIT S.R.O., POBŘEŽNÍ 620/3, PRAHA 8 - 186 00
TEL: +420 224 835 730 - FAX: +420 224 835 799 - WWW.MAZARS.CZ

IČ: 63986884, DIČ CZ63986884, ZAPSÁNA V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE - ODDÍL C, VLOŽKA 38404





ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

VCES

Shared innovation

A BOUYGUES CONSTRUCTION COMPANY

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SESTAVENÁ K 31. PROSINCI 2018

Název společnosti: VCES a.s.
Sídlo: Na Harfě 337/3
Praha 9 – Vysočany
190 05
Právní forma: Akciová společnost
IČ: 267 46 573
Předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Sestaveno dne: 30. dubna 2019

Statutární orgán účetní jednotky

Podpis

Ing. Zdeněk Pokorný
předseda představenstva

Anthony Christian Joel De Busschere
místopředseda představenstva



ROZVAHA

sestavena v plném rozsahu k 31. prosinci 2018 (v celých tisících Kč)

Označ. a	Aktiva b	Řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	Aktiva celkem	001	2 023 466	404 229	1 619 237	2 162 115
B.	Stálá aktiva	003	481 908	321 199	160 709	194 458
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	32 196	29 797	2 399	874
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	30 046	29 797	249	667
B.I.2.1	Software	007	30 046	29 797	249	667
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	2 150	0	2 150	207
B.I.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	1 280	0	1 280	0
B.I.5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	870	0	870	207
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	449 712	291 402	158 310	193 584
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	306 359	176 831	129 528	172 661
B.II.1.1.	Pozemky	016	24 104	0	24 104	52 226
B.II.1.2.	Stavby	017	282 255	176 831	105 424	120 435
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	141 608	112 991	28 617	19 243
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	1 580	1 580	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	165	0	165	1 680
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	151	0	151	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	14	0	14	1 680
C.	Oběžná aktiva	037	1 541 558	83 030	1 458 528	1 967 657
C.I.	Zásoby	038	54 891	6 783	48 108	225 401
C.I.1.	Materiál	039	15 733	6 783	8 950	9 087
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	36 584	0	36 584	216 077
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	2 334	0	2 334	0
C.I.3.1.	Výrobky	042	2 334	0	2 334	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	240	0	240	237
C.II.	Pohledávky	046	1 010 587	76 247	934 340	1 436 922
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	131 941	0	131 941	158 601
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	60 625	0	60 625	114 446
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	41 028	0	41 028	41 028
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	052	30 288	0	30 288	3 127
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053	30 288	0	30 288	3 127
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	693 844	76 247	617 597	1 024 885
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	489 211	76 242	412 969	558 726
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	263 499
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	061	204 633	5	204 628	202 660
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062	168 367	0	168 367	153 994
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	064	21 041	0	21 041	35 689
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	5 818	0	5 818	4 889
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	2 681	0	2 681	1 681
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	6 726	5	6 721	6 407
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	068	184 802	0	184 802	253 436
C.II.3.1	Náklady příštích období	069	1 801	0	1 801	2 039
C.II.3.3	Příjmy příštích období	071	183 001	0	183 001	251 397
C.IV.	Peněžní prostředky	075	476 080	0	476 080	305 334
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	1 031	0	1 031	1 167
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	475 049	0	475 049	304 167

ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Označ. a	Pasiva b	Řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	Pasiva celkem	078	1 619 237	2 162 115
A.	Vlastní kapitál	079	153 555	189 469
A.I.	Základní kapitál	080	250 000	250 000
A.I.1.	Základní kapitál	081	250 000	250 000
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	-60 530	-62 703
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	-60 530	-62 703
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	098	-35 915	2 172
B. + C.	Cizí zdroje	100	1 465 682	1 972 646
B.	Rezervy	101	299 524	315 254
B.I.2.	Rezerva na daň z příjmů	103	31 507	20 164
B.I.4.	Ostatní rezervy	105	268 017	295 090
C.	Závazky	106	1 166 158	1 657 392
C.I.	Dlouhodobé závazky	107	153 514	147 815
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	113	150 610	145 813
C.I.9.	Závazky – ostatní	118	2 904	2 002
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	119	2 904	2 002
C.II.	Krátkodobé závazky	122	1 011 444	1 503 678
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127	35 018	37 362
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	128	347 747	467 772
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	130	200 339	447 000
C.II.8.	Závazky – ostatní	132	428 340	551 544
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	133	167 935	126 105
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	135	12 690	12 081
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	7 062	6 517
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	137	2 566	2 169
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	138	234 480	404 063
C.II.8.7.	Jiné závazky	139	3 607	609
C.III.	Časové rozlišení pasiv	140	1 200	5 899
C.III.1.	Výdaje příštích období	141	680	5 352
C.III.2.	Výnosy příštích období	142	520	547

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

sestavený v plném rozsahu za období od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018 (v celých tisících Kč)

Označ. a	Text b	Řád. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	2 339 395	2 941 562
A.	Výkonová spotřeba	03	1 853 007	2 480 572
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	330 552	486 630
A.3.	Služby	06	1 522 455	1 993 942
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	177 159	-52 487
C.	Aktivace (-)	08	-427	-799
D.	Osobní náklady	09	275 604	244 029
D.1.	Mzdové náklady	10	200 644	177 774
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	74 960	66 255
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	70 155	62 359
D.2.2.	Ostatní náklady	13	4 805	3 896
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	51 816	33 813
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	19 425	18 908
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	19 425	18 908
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	1 980	-11
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	30 411	14 916
III.	Ostatní provozní výnosy	20	48 747	37 577
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	33 022	5 732
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	1 951	1 123
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	13 774	30 722
F.	Ostatní provozní náklady	24	37 092	215 958
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	32 306	409
F.2.	Prodaný materiál	26	1 702	960
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	3 290	5 140
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-25 610	182 588
F.5.	Jiné provozní náklady	29	25 404	26 861
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-6 109	58 053
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	-4 344	2 134
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	632	426
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	-4 976	1 708
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	5 703	5 263
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	5 463	5 263
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	240	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	35 462	26 561
K.	Ostatní finanční náklady	47	25 439	58 903
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-24	-35 471
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-6 133	22 582
L.	Daň z příjmů	50	29 782	20 410
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	29 782	20 410
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-35 915	2 172
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-35 915	2 172
*	Čistý obrát za účetní období	56	2 419 260	3 007 834

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VÝKAZ CASH-FLOW)

sestavený za období od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018 (v celých tisících Kč)

Označ. a	Text b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	305 334	315 168

Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)

Označ. a	Text b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	-6 133	22 528
A.1	Úpravy o nepeněžní operace	45 417	234 478
A.1.1	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	19 425	18 908
A.1.2	Změna stavu opravných položek a rezerv	16 661	217 740
A.1.3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+), vyúčtovaná do výnosů „-“, do nákladů „+“	-716	-5 323
A.1.5	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	10 047	3 129
A.1.6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	24
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	39 284	257 060
A.2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	147 554	-271 397
A.2.1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	472 171	-294 270
A.2.2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-499 930	68 644
A.2.3	Změna stavu zásob (+/-)	175 313	-45 771
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	186 838	-14 337
A.3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-5 703	-5 263
A.4	Přijaté úroky z provozních vkladů (+)	-4 344	2 134
A.5	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulé období (-)	-26 785	0
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	150 006	-17 466

Peněžní toky z investiční činnosti

Označ. a	Text b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
B.1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-17 981	-7 932
B.2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	33 022	5 732
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	15 041	-2 200

Peněžní toky z finanční činnosti

Označ. a	Text b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
C.1	Dopady změn dlouhodobých, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	5 699	9 832
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	5 699	9 832
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	170 746	-9 834
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	476 080	305 334

Výkaz Cash flow byl sestaven nepřímou metodou. Meziročně nedošlo ke změně metodiky v této oblasti.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018 (v celých tisících Kč)

	Základní kapitál tis. Kč	Ážio a kapitálové fondy tis. Kč	Fondy ze zisku tis. Kč	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) tis. Kč	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) tis. Kč	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM tis. Kč
Stav k 31. prosinci 2016	250 000	0	3	556	-63 259	187 300
Rozdělení výsledku hospodaření				-63 259	63 259	0
Změna základního kapitálu						0
Vyplacené podíly na zisku						0
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku						0
Výdaje z kapitálových fondů			-3			-3
Výsledek hospodaření za běžné období					2 172	2 172
Stav k 31. prosinci 2017	250 000	0	0	-62 703	2 172	189 469
Rozdělení výsledku hospodaření				2 172	-2 172	0
Změna základního kapitálu						0
Vyplacené podíly na zisku						0
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku						0
Výdaje z kapitálových fondů						0
Výsledek hospodaření za běžné období					-35 915	-35 915
Stav k 31. prosinci 2018	250 000	0	0	-60 530	-35 915	153 555

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

1 VŠEOBECNÉ INFORMACE

VCES a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8052, dne 18. prosince 2002. Sídlo Společnosti je Na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9. Identifikační číslo je 267 46 573. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je stavební výroba.

Složení představenstva k 31. prosinci 2018:

Jméno	Funkce	Den vzniku funkce	Den zániku funkce
Ing. Zdeněk Pokorný	předseda představenstva	13. červenec 2016	
David, Olivier Labardin	místopředseda představenstva	19. května 2014	1. ledna 2019
Anthony Christian Joel De Busschere	člen představenstva	2. února 2017	1. ledna 2019
Ing. Miloš Emmer	člen představenstva	19. května 2014	
Ing. Pavel Chalupa	člen představenstva	1. října 2016	

V roce 2018 k žádným personálním změnám v představenstvu nedošlo. Ke dni 1. lednu 2019 došlo k zániku funkce místopředsedy představenstva a zároveň i k zániku členství v představenstvu u pana Davida Oliviera Labardina. Místopředsedou představenstva se ke stejnému datu stal pan Anthony Christian Joel De Busschere, který byl do uvedeného data členem představenstva. Novým členem představenstva se rovněž k 1. lednu 2019 stal Ing. Radim Martinek.

Složení dozorčí rady k 31. prosinci 2018:

Jméno	Funkce	Den vzniku funkce	Den zániku funkce
Jean Bernard Védie	člen dozorčí rady	5. září 2017	

Od 4. května 2007 je Společnost centrálně řízena generálním ředitelstvím a dále vnitřně členěna na tři divize, a to divizi Česká republika, divizi Slovensko a divizi PREFA.

V roce 2006 Společnost založila organizační složku ve Slovenské republice. VCES a.s. – organizační složka Slovensko byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Okresním soudem v Bratislavě, oddíl Po, vložka 1428/B, dne 26. října 2006. Sídlo Společnosti je Lombardiniho 22/A, 831 03 Bratislava.

Společnost nemá žádné další podíly v jiných společnostech a není společníkem s neomezeným ručením.

Ve sledovaném období nebyly uzavřeny žádné dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu u těchto obchodních společností nebo družstev.

Ve sledovaném období nebyly uzavřeny žádné ovládací smlouvy a smlouvy o převodu zisku, ze kterých vyplývají pro účetní jednotku povinnosti.

Společnost je součástí konsolidačního celku skupiny BOUYGUES CONSTRUCTION. V souladu s českými účetními předpisy uplatnila společnost výjimku nesestavovat konsolidovanou účetní závěrku dle českých předpisů. Konsolidovaná účetní závěrka bude k dispozici v sídle konsolidující účetní jednotky.

2 ÚČETNÍ POSTUPY

(a) Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice a v historických cenách kromě případů popsaných níže.

(b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený nehmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách. Dlouhodobý nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 1 000 Kč za položku, je odepisován rovnoměrně na základě jeho předpokládané životnosti. Nehmotný majetek s oceněním vyšším než 1 000 Kč (včetně) a nižším než 60 000 Kč je považován za drobný dlouhodobý nehmotný majetek.

Společnost uplatňuje tyto doby životnosti:

Software – cena pořízení vyšší než 60 000 Kč	3 roky
Software – cena pořízení nižší než 60 000 Kč	2 roky

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou hodnotu, je zůstatková hodnota aktiva snížena o opravnou položku na tuto zpětně ziskatelnou hodnotu.

(c) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen, a náklady s jeho pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek, jehož pořizovací cena převyšuje 1 000 Kč za položku, je odepisován rovnoměrně na základě jeho předpokládané životnosti. Hmotný majetek s oceněním vyšším než 1 000 Kč (včetně) a nižším než 40 000 Kč je považován za drobný dlouhodobý hmotný majetek.

Společnost uplatňuje tyto předpokládané doby životnosti:

Budovy a stavby	30 nebo 50 let
Stroje a zařízení	5–15 let
Výpočetní, komunikační a reprografická technika	3 roky
Inventář	10 let
Motorová vozidla	3, 8 nebo 15 let
Samostatné movité věci – cena pořízení nižší než 40 000 Kč	2 roky

Pozemky nejsou odepisovány.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Společnost tvoří rezervu na významné opravy, které bude podle odhadu vedení třeba provést v budoucích účetních obdobích v souladu se zákonem o rezervách. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku je aktivováno.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou hodnotu, je zůstatková hodnota aktiva snížena o opravnou položku na tuto zpětně ziskatelnou hodnotu.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku, který Společnost převzala při přeměně, představuje rozdíl mezi oceněním podniku původně nabytého společností VCES OLOMOUC s.r.o. a souhrnem ocenění jeho jednotlivých složek majetku a závazků v účetnictví zanikající účetní jednotky. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku se odpisuje rovnoměrně po dobu 15 let. Oceňovací rozdíl byl plně doodepsán k 31. prosinci 2016.

(d) Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné). Pro veškeré úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu váženého aritmetického průměru.

Zásoby vlastní výroby, tj. nedokončená výroba a hotové výrobky, jsou oceňovány vlastními výrobními náklady sníženými o opravnou položku. Opravná položka je tvořena na základě individuálního posouzení jednotlivých zakázek. Vlastní výrobní náklady zahrnují přímé náklady a podíl výrobní režie. V případě dlouhodobých smluv zahrnují také podíl správní režie. Přijaté subdodávky jsou účtovány přímo do nákladů a současně je zaúčtována změna stavu nedokončené výroby. Přijaté subdodávky jsou oceněny skutečnými náklady.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým nakoupeným zásobám je vytvořena na základě individuálního posouzení. Opravná položka k zásobám vlastní výroby je vytvořena v případech, kdy ocenění těchto zásob převyšuje očekávaný výnos z jejich prodeje.

(e) Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám.

Opravná položka k pohledávkám je vytvářena na základě analýzy věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

(f) Přepoččet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kursem platným v den transakce.

Všechna peněžní aktiva a pasiva vedená k datu závěrky v cizích měnách byla přepočtena devizovým kursem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kursové zisky a ztráty z přepočtu pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

(g) Výnosy

Tržby za služby jsou zaúčtovány k datu uskutečnění služeb. Tržby za zboží a tržby za výrobky jsou zaúčtovány k datu vyskladnění výrobků a zboží. Všechny tržby jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Faktury za dodávky u smluv, u nichž opakovaně dochází k dílčímu předání a převzetí díla, jsou v průběhu zakázky průběžně účtovány do tržeb souběžně s odúčtováním odpovídající části nedokončené výroby.

(h) Leasing

Pořizovací cena majetku získaného formou finančního a operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku a je účtována do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou vykázány v příloze k účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

(i) Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje, a existuje spolehlivý odhad výše závazku. Společnost dále vytváří rezervy na významné budoucí opravy dlouhodobého majetku tak, jak je upraveno zákonem o daních z příjmu.

(j) Zaměstnanecké požitky

Na nevyčerpanou dovolenou společnost vytváří rezervu.

Společnost od roku 2005 poskytuje svým zaměstnancům, kteří splní podmínky dané směrnicí Společnosti, příspěvky na jejich individuální penzijní připojištění, které jsou účtovány do nákladů. K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu.

(k) Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

(l) Spřízněné strany

Spřízněnou stranou společnosti se rozumí:

- společníci, kteří přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný nebo rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tito společníci mají rozhodující vliv;
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv;
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

Významné transakce a zůstatky transakcí se spřízněnými stranami jsou uvedeny v bodu 15.

(m) Finanční deriváty

O derivátových finančních nástrojích je účtováno v rozvaze nebo v podrozvaze, v závislosti na tom, o jaký finanční nástroj se jedná a dále v závislosti na typu dané operace.

V roce 2018 Společnost využila měnový derivát, kterým si zajistila měnový kurz a to zejména v reakci na ukončení intervencí ČNB. Podrobnosti jsou uvedeny v bodě 11.

(n) Přehled o peněžních tocích

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti. Pro účely sestavení výkazu o peněžních tocích jsou za peněžní ekvivalenty považovány peníze v pokladně a na bankovních účtech tj. řádky C.IV.1. a C.IV.2. rozvahy.

(o) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

(p) Změny způsobu oceňování, odpisování, postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Oproti předcházejícímu období nedošlo k žádným změnám ani odchylkám.

3 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Pořizovací cena

	1. ledna 2018 tis. Kč	Přírůstky/přeúčtování tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. prosince 2018 tis. Kč
Software	29 594	452	0	30 046
Nedokončený majetek	207	663	0	870
Poskytnuté zálohy	0	2 049	-769	1 280
Celkem	29 801	3 164	-769	32 196

Oprávky a zůstatková hodnota

	1. ledna 2018 tis. Kč	Odpisy tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. prosince 2018 tis. Kč
Software	28 927	870	0	29 797
Celkem	28 927	870	0	29 797
Zůstatková hodnota	874			2 399

Pořizovací cena

	1. ledna 2017 tis. Kč	Přírůstky/přeúčtování tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. prosince 2017 tis. Kč
Software	29 760	0	-166	29 594
Nedokončený majetek	0	207	0	207
Poskytnuté zálohy	0	0	0	0
Celkem	29 760	0	-166	29 801

Oprávky a zůstatková hodnota

	1. ledna 2017 tis. Kč	Odpisy tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. prosince 2017 tis. Kč
Software	27 796	1 297	-166	28 927
Celkem	27 796	1 297	-166	28 927
Zůstatková hodnota	1 964			884

4 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

Pořizovací cena

	1. ledna 2018 tis. Kč	Přírůstky/přeúčtování tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. prosince 2018 tis. Kč
Pozemky	52 226	0	-28 122	24 104
Stavby	298 445	1 277	-17 467	282 255
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	130 385	15 824	-4 601	141 608
Nedokončený dlouhodobý majetek	1 680	15 435	-17 101	14
Poskytnuté zálohy	0	3 060	-2 909	151
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1 580	0	0	1 580
Celkem	484 316	35 596	-70 200	449 712

(*) Hodnota ve sloupci „Vyřazení“ u „Nedokončeného dlouhodobého majetku“ reprezentují přeúčtování z kategorie „Nedokončený dlouhodobý majetek“ do ostatních kategorií dlouhodobého majetku.

Oprávký a zůstatková hodnota

	1. ledna 2018 tis. Kč	Odpisy tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. prosince 2018 tis. Kč
Stavby	178 010	9 754	-10 933	176 831
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	111 142	6 435	-4 586	112 991
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1 580	0	0	1 580
Celkem	290 732	16 189	-15 519	291 402
Zůstatková hodnota	193 584			158 310

Pořizovací cena

	1. ledna 2017 tis. Kč	Přírůstky/přeúčtování tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. prosince 2017 tis. Kč
Pozemky	52 593	0	-366	52 226
Stavby	304 147	0	-5 702	298 445
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	133 607	6 053	-9 275	130 385
Nedokončený dlouhodobý majetek	11	7 721	-6 052	1 680
Poskytnuté zálohy	0	0	0	0
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1 580	0	0	1 580
Celkem	491 938	13 774	-21 396	484 316

(*) Hodnota ve sloupci „Vyřazení“ u „Nedokončeného dlouhodobého majetku“ reprezentují přeúčtování z kategorie „Nedokončený dlouhodobý majetek“ do ostatních kategorií dlouhodobého majetku.

Oprávký a zůstatková hodnota

	1. ledna 2017 tis. Kč	Odpisy tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. prosince 2017 tis. Kč
Stavby	171 368	12 345	-5 732	178 010
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	115 084	5 333	-9 275	111 142
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1 580	0	0	1 580
Celkem	288 032	17 678	-14 977	290 732
Zůstatková hodnota	203 906			193 584

Společnost eviduje drobný majetek neuvedený v rozvaze v hodnotě 204 tis. Kč (230 tis. Kč k 31. 12. 2017).

Společnost neevidovala k 31. prosinci 2018 ani k 31. prosinci 2017 cizí majetek ani drobný zatížený zástavním právem. Společnost má majetek zatížen věcnými břemeny, které svojí podstatou spočívají především jako povolení vstupu cizích osob na pozemek. Společnost rovněž používá majetek získaný finančním leasingem, který je však účtován jako dlouhodobý hmotný majetek až po skončení doby leasingu.

Leasingové splátky ze současných smluv o finančním leasingu lze analyzovat takto:

	31. prosince 2018 tis. Kč	31. prosince 2017 tis. Kč
Splacené splátky	4 630	2 077
Nesplacené splátky		
– splátky splatné do jednoho roku	3 861	2 291
– splatné později než v následujícím roce	11 503	7 778
Celková výše splacených i splatných splátek ze současných smluv	19 994	12 146

5 ZÁSoby

	31. prosince 2018 tis. Kč	31. prosince 2017 tis. Kč
Materiál	15 733	13 890
Nedokončená výroba a polotovary	36 584	216 077
Výrobky	2 334	0
Poskytnuté zálohy na zásoby	240	237
Celkem	54 891	230 204
Opravná položka	-6 783	-4 803
Zůstatková hodnota	48 108	225 401

6 POHLEDÁVKY

Krátkodobé pohledávky

	31. prosince 2018 tis. Kč	31. prosince 2017 tis. Kč
Pohledávky z obchodních vztahů		
– do splatnosti	447 077	537 426
– po splatnosti	42 134	66 222
Pohledávky z obchodních vztahů celkem	489 211	603 648
Krátkodobé poskytnuté zálohy	5 818	4 889
Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	0	263 499
Pohledávky za společníky a účastníky sdružení	168 367	153 994
Ostatní pohledávky		
– do splatnosti	25 777	39 786
– po splatnosti	4 671	4 935
Ostatní pohledávky celkem	30 448	44 692
Krátkodobé pohledávky brutto	693 844	1 070 722
Opravné položky na pochybné pohledávky	-76 247	-45 837
Čistá hodnota krátkodobých pohledávek	617 597	1 024 885

Dlouhodobé pohledávky

	31. prosince 2018 tis. Kč	31. prosince 2017 tis. Kč
Dlouhodobé pohledávky	131 941	158 601
Opravné položky k dlouhodobým pohledávkám	0	0

Pohledávky celkem

	31. prosince 2018 tis. Kč	31. prosince 2017 tis. Kč
Čistá hodnota pohledávek celkem	749 538	1 183 486

Poskytnuté zálohy k 31. prosinci 2018 ve výši 0 Kč (2017: 2 142 tis. Kč) byly k rozvahovému dni zajištěny směnkami. Společnost eviduje k 31. prosinci 2018 pohledávky ve výši 518 tis. Kč (2017: 4 187 tis. Kč), které mají dobu splatnosti delší než 5 let od rozvahového dne. Ostatní pohledávky k 31. prosinci 2018 a 31. prosinci 2017 představují zejména daňové pohledávky, pohledávky za zaměstnanci a dohadné účty aktivní.

Částku 263 499 tis. Kč v položce pohledávky – ovládající osoba k 31. 12. 2017, představovalo poskytnutí dočasně volných finančních prostředků společnosti BYPAR SARL, která je členem skupiny BOUYGUES CONSTRUCTION. Účelem této transakce je získání výhodnější úrokové sazby, než by tomu bylo v případě podmínek bankovního sektoru. V roce 2018 byla celá částka včetně úroků uhrazena.

Společnost nemá pohledávky zatíženy zástavním právem či jiným právem a pohledávky k obchodování.

Změny **opravné položky** k pochybným pohledávkám lze analyzovat takto:

	2018 tis. Kč	2017 tis. Kč
Počáteční zůstatek k 1. lednu	45 837	30 921
Tvorba opravné položky	35 829	16 322
Zrušení opravné položky	2 539	1 306
Použití na odpis	899	100
Konečný zůstatek k 31. prosinci	76 247	45 837

Opravné položky byly k 31. prosinci 2018 tvořeny zejména k pohledávce za společností Villanueva Invest s.r.o. ve výši 23 mil. Kč, Broomhill Capital s.r.o. ve výši 6,6 mil. Kč, Investiční ALFA a.s. ve výši 13,2 mil. Kč nebo PSK EUROPE s.r.o. ve výši 8,8 mil. Kč. Naproti tomu z důvodu úhrady pohledávek byla v průběhu roku 2018 zrušena například opravná položka k pohledávkám NOVADACH s.r.o. ve výši 1 mil. Kč.

7 VLASTNÍ KAPITÁL

Schválené a vydané akcie

	31. prosince 2018 Účetní hodnota tis. Kč		31. prosince 2017 Účetní hodnota tis. Kč	
	Počet		Počet	
Kmenové akcie na jméno, listinné – plně splacené – jmenovitá hodnota jedné akcie 2 mil. Kč	125	250 000	125	250 000

Společnost je stoprocentně vlastněnou dceřinou společností společnosti VCES HOLDING s.r.o. (IČ 252 59 369) se sídlem Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9, zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 189165.

Dle schváleného rozdělení hospodářského výsledku za rok 2012 byla částka 50 mil. Kč určena v výplatě dividend. K datu závěrky vyplaceny nebyly a společnost je eviduje jako závazek vůči společníkovi.

Zákonný rezervní fond nelze rozdělit mezi akcionáře, ale lze jej použít výhradně k úhradě ztrát.

Zisk po zdanění ve výši 2 172 tis. Kč za rok 2017 byl schválen valnou hromadou dne 31. 3. 2018. V celé této výši byl použit na částečnou úhradu ztráty z minulých let.

Výsledek hospodaření za rok 2018 ještě nebyl schválen a nebylo tedy rozhodnuto o jeho použití.

8 REZERVY A DOHADNÉ POLOŽKY

	Soudní spory tis. Kč	Opravy dlouh. majetku tis. Kč	Vady, nedodělky a ztráty ze zakázek tis. Kč	Nevyčerpaná dovolená/ bonusy tis. Kč	Ostatní rezervy na fin. náklady tis. Kč	Daň z příjmu tis. Kč	Ostatní tis. Kč	Celkem tis. Kč
Počáteční zůstatek k 1. lednu 2017	0	0	92 133	7 520	12 766	0	0	112 419
Tvorba rezerv	0	0	205 888	31 148	1 851	20 164	0	259 053
Zrušení rezerv	0	0	-4 188	0	-1 049	0	0	-5 237
Použití rezerv	0	0	-33 333	-16 398	-1 248	0	0	-50 979
Konečný zůstatek k 31. prosinci 2017	0	0	260 500	22 270	12 320	20 164	0	315 254
Tvorba rezerv	0	484	35 723	35 105	5 814	29 782	0	106 908
Zrušení rezerv	0	0	-13 773	0	-674	0	0	-14 447
Použití rezerv	0	-484	-60 115	-28 866	-287	-18 439	0	-108 191
Konečný zůstatek k 31. prosinci 2018	0	0	222 335	28 509	17 173	31 507	0	299 524

Společnost účtuje v souladu s účetními předpisy o dohadných položkách. Objem dohadných položek pasivních vykázaných k 31. 12. 2018 činil 234 480 tis. Kč (404 063 tis. Kč 31. prosinci 2017). Podstatnou část z tohoto údaje tvoří hodnota stavebních výkonů provedených subdodavateli na stavebních zakázkách, ke kterým nebyl k datu závěrky doručen odpovídající doklad (faktura). Hodnota provedených výkonů pro účely tvorby dohadných položek je stanovena na základě dostupných informací k datu závěrky u každé jednotlivé subdodávky. Vzájemné odsouhlasení stavebních výkonů často proběhne až po zaúčtování dohadných položek a proto zde dochází k rozdílům mezi dohadnými položkami a odpovídající reálnou fakturací. Tyto rozdíly jsou jednotlivě vyhodnocovány a zohledněny v rámci přípravy daňového přiznání k dani z příjmů. Z pohledu celkového obrátu firmy nejsou významné a neovlivňují věrný a poctivý obraz účetnictví společnosti.

9 ZÁVAZKY

Krátkodobé závazky

	31. prosince 2018 tis. Kč	31. prosince 2017 tis. Kč
Závazky z obchodních vztahů		
– do splatnosti	242 757	327 749
– po splatnosti*	104 990	140 023
Závazky z obchodních vztahů celkem	347 747	467 772
Krátkodobé přijaté zálohy	35 018	37 362
Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	200 339	447 000
Závazky ke společníkům	167 935	126 105
Ostatní závazky		
– do splatnosti	259 905	425 308
– po splatnosti	500	131
Ostatní závazky celkem	260 405	425 439
Krátkodobé závazky celkem	1 011 444	1 503 678

Dlouhodobé závazky

	31. prosince 2018 tis. Kč	31. prosince 2017 tis. Kč
Závazky z obchodních vztahů dlouhodobé	150 610	145 813
Ostatní dlouhodobé závazky	2 904	2 002
Odložený daňový závazek	0	0
Dlouhodobé závazky celkem	153 514	147 815

Závazky celkem

	31. prosince 2018 tis. Kč	31. prosince 2017 tis. Kč
Krátkodobé a dlouhodobé závazky celkem (bez časového rozlišení)	1 164 958	1 651 493

*Jedná se zejména o sporné nebo nekvalitně provedené dodávky (tyto jsou řešeny s právními zástupci společnosti), případně pozdržené platby z důvodu projednávaného zápočtu.

Ostatní závazky k 31. prosinci 2018 a k 31. prosinci 2017 představují zejména mzdové závazky (včetně závazků na sociální a zdravotní pojištění), závazky vůči státu, závazky vůči účastníkům sdružení, dohadné položky a jiné závazky.

Výše závazků na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti k 31. prosinci 2018 činí 4 897 tis. Kč (k 31. prosinci 2017 činila 4 537 tis. Kč) a výše závazků na zdravotní pojištění k 31. prosinci 2018 činí 2 165 tis. Kč (k 31. prosinci 2017 činila 1 980 tis. Kč).

Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti. Závazek vůči ovládané nebo ovládající osobě představuje úvěr od společnosti BYPAR SARL ve výši 150 000 tis. Kč (397 000 tis. Kč k 31. prosinci 2017 úvěr od společnosti VCES HOLDING s.r.o.) a závazek z titulu nevypacených dividend za rok 2012 ve výši 50 000 tis. Kč (50 000 tis. Kč k 31. prosinci 2017). Částka 339 tis. Kč do celkové sumy této položky jsou neuhrazené úroky z uvedeného úvěru.

Společnost eviduje k 31. prosinci 2018 závazky ve výši 34 519 tis. Kč, které mají dobu splatnosti delší než 5 let od rozvahového dne (k 31. prosinci 2017: 50 062 tis. Kč). Společnost nemá žádné závazky po splatnosti vůči zaměstnancům, ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné závazky ke státním institucím, nemá ani žádné penzijní závazky.

10 ÚVĚRY A OSTATNÍ PŮJČKY

	31. prosince 2018 tis. Kč	31. prosince 2017 tis. Kč
Kontokorent na běžném účtu KB	0	0
Krátkodobý úvěr KB	0	0
Celkem úvěry a ostatní půjčky	0	0

Kontokorent na běžném účtu Komerční banky může Společnost čerpat na základě Rámcové smlouvy o poskytování finančních služeb až do výše 5 000 tis. Kč. Kontokorent je úročen sazbou O/N PRIBOR + 0,98 % p.a.

Krátkodobý úvěr Komerční banky může společnost čerpat na základě Rámcové smlouvy o poskytování finančních služeb až do výše 200 000 tis. Kč (nebo do výše protihodnoty v cizí měně). Krátkodobý úvěr je úročen sazbou PRIBOR/EURIBOR/LIBOR dle příslušné měny čerpání a příslušného úrokovacího období + 0,90 % p.a.

11 FINANČNÍ NÁSTROJE

Společnost realizovala v průběhu celého roku 2018 významnou zakázku na Slovensku, prostřednictvím své organizační složky na Slovensku. Z důvodu plánovaného ukončení intervence České národní banky se společnost rozhodla zajistit kurz EUR v objemu předpokládaných nákladů, které měly být hrazeny v Kč.

Zajištění bylo sjednáno se společností BOUYGUES BATIMENT INTERNATIONAL, kde dne 17. 3. 2017 byly uzavřeny transakce v celkovém objemu 7 520 tis. EUR, proti kterým byly vyplaceny částky v roce 2017 v celkovém objemu 177 841 tis. v Kč a 25. 1. 2018 poslední částka ve výši 24 782 tis. Kč. Dále byla dne 18. 9. 2017 uzavřena transakce na částku 674 tis. EUR s výplatou k datu 15. 4. 2018 v částce 17 488 tis. Kč. Dne 10. 4. 2018 byly uzavřeny další dvě transakce na částku 670 tis. EUR s výplatou částek 7 000 tis. Kč k datu 16. 5. 2018 a 10 000 tis. Kč k datu 18. 7. 2018.

Obdobným případem byla zakázka LiNK Hradec Králové, která byla sice realizována v Čechách, nicméně úhrada byla sjednána v EUR. Zde bylo zajištění kurzu sjednáno se společností BOUYGUES CONSTRUCTION, kde celkový objem transakcí uzavřených v roce 2018 činil 7 316 tis. EUR. Proti tomu byly v roce 2018 vyplaceny částky v celkovém objemu 167 700 tis. Kč a k vyplacení do roku 2019 zůstalo 711 tis. EUR s ekvivalentem 18 000 tis. Kč.

12 DAŇ Z PŘÍJMŮ

Daňový náklad zahrnuje:

	2018 tis. Kč	2017 tis. Kč
Splatnou daň	29 782	20 410
Odloženou daň	0	0
Úprava daňového nákladu předchozího období podle skutečně podaného daňového přiznání	–	–
Celkem	29 782	20 410

Společnost k 31. prosinci 2018 účtovala o nákladu na splatnou daň ve výši 29 782 tis. Kč (k 31. prosinci 2017 ve výši 20 410 tis. Kč). V obou letech se daňový náklad vztahoval k činnosti organizační složky Společnosti na Slovensku. V rozvaze je odhad daně zachycen na řádku: B.I.2. Rezerva na daň z příjmů. Uhrazené zálohy jsou pak součástí zůstatku na řádku C.II.2.4.3. Stát - daňové pohledávky.

Společnost nemá žádné daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů, ani doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období.

Odložená daň k 31. prosinci 2018 a 2017 je vypočtena sazbou daně ve výši 19 % (daňová sazba pro roky 2010 a následující).

Odložené daňové pohledávky v roce 2018 a v roce 2017 lze analyzovat následovně:

	31. prosince 2018 tis. Kč	31. prosince 2017 tis. Kč
Rozdíl daňových a účetních zůstatkových hodnot dlouhodobého majetku	-20 054	-26 223
Rezervy a opravné položky	63 319	61 652
Daňová ztráta	19 949	21 308
Ostatní přechodné rozdíly	-160	-206
Čistý odložený daňový závazek (-) / odložená daňová (+) pohledávka	63 054	56 531

Odložená daňová pohledávka zkalkulována k 31. prosinci 2018 ve výši 63 054 tis. Kč, nicméně společnost se vzhledem k nejisté využitelnosti této odložené daňové pohledávky v příštích letech rozhodla o navýšení stavu z 31. prosince 2017 neučtovat.

13 ČLENĚNÍ TRŽEB PODLE ODVĚTVÍ

Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb byly tvořeny následujícím způsobem:

	2018 tis. Kč	2017 tis. Kč
Stavební výroba		
– tuzemsko	1 943 013	1 502 101
– zahraničí	372 538	1 427 201
Ostatní služby a nájmy		
– tuzemsko	23 772	12 207
Celkem tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	2 339 395	2 941 562

Do ostatních provozních nákladů společnost ve sledovaném účetním období účtovala především pojistné ve výši 15 532 tis. Kč (v roce 2017 pojistné činilo 17 057 tis. Kč) a do ostatních provozních výnosů především výnos z pojistných plnění v částce 7 051 tis. Kč (v roce 2017 činil výnos z pojistných plnění 14 928 tis. Kč).

14 ANALÝZA ZAMĚSTNANCŮ

Průměrný počet zaměstnanců (přepočtený, zaokrouhlený)	2018	2017
Vedení Společnosti	24	24
Počet ostatních zaměstnanců	403	400
Celkem	427	424
Počet členů dozorčí rady	1	1

Vedení Společnosti zahrnuje výkonné členy představenstva, ostatní ředitele a vedoucí zaměstnance, kteří jsou jim přímo podřízeni.

2018	Vedení tis. Kč	Ostatní tis. Kč	Celkem tis. Kč
Mzdové náklady	20 841	179 203	200 644
Odměny členům vedení a dozorčí rady	600	0	600
Náklady na sociální zabezpečení	6 519	63 636	70 155
Ostatní sociální náklady	270	4 535	4 805
Celkem	28 230	247 374	275 604

Společnost neeviduje žádné penzijní závazky bývalých členů statutárních a dozorčích orgánů.

Vedení Společnosti dále v roce 2018 používalo 17 osobních automobilů v úhrnné hodnotě 10 472 tis. Kč i k soukromým účelům. V roce 2017 to bylo 18 osobních automobilů v celkové hodnotě 9 703 tis. Kč.

15 ZÚSTATKY A TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Společnost se podílela na těchto transakcích se spřízněnými stranami:

Výnosy

	2018 tis. Kč	2017 tis. Kč
Prodej vlastních výrobků	241 754	70 596
Prodej služeb	14 692	6 553
Prodej majetku	26 379	3 420
Prodej materiálu	50	22
Ostatní provozní výnosy	917	292
Úroky	11	406
Výnosy z derivátových operací	1 746	1 209
Ostatní finanční výnosy	6 281	2 665
Celkové výnosy	291 830	85 163

Náklady

	2018 tis. Kč	2017 tis. Kč
Nákup materiálu	126	61
Nákup ostatních neskladovatelných dodávek	142	895
Nákup služeb	69 410	81 376
Ostatní provozní náklady	2 024	7 227
Úroky z půjček	5 703	5 263
Ostatní finanční náklady	2 968	5 806
Celkové náklady	80 373	100 628

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

	31. prosince 2018 tis. Kč	31. prosince 2017 tis. Kč
Pohledávky z obchodních vztahů	46 200	14 820
Poskytnuté zálohy	0	0
Příjmy příštích období	7 837	12 089
Ostatní pohledávky	0	300 500
Náklady příštích období	2 659	0
Dohadné položky aktivní	816	364
Pohledávky a časové rozlišení celkem	57 512	327 773
Závazky z obchodních vztahů	49 765	54 104
Závazky k podnikům ve skupině	50 000	50 000
Půjčky přijaté	150 339	397 000
Ostatní závazky	0	0
Dohadné položky pasivní	10 000	22 754
Výnosy příštích období	0	11
Přijaté zálohy	69	69
Závazky a časové rozlišení celkem	260 173	523 938

Společnost nevytváří opravnou položku k pohledávkám za spřízněnými stranami.

Odměna členům představenstva Společnosti činila 600 tis. Kč., v roce 2017 částku 600 tis. Kč. Odměna člena dozorčí rady Společnosti nebyla v roce 2018 ani v roce 2017 přiznána.

Kromě výše uvedeného nebylo v průběhu roku 2018 a 2017 akcionářům, členům statutárních a dozorčích orgánů a řídicím pracovníkům poskytnuto žádné další plnění ani v peněžní ani v naturální formě.

Všechny transakce se spřízněnými stranami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

16 ODMĚNA AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI

Informace o odměně auditorské společnosti Mazars Audit s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky mateřské společnosti.

17 VÝZNAMNÉ INVESTIČNÍ PŘÍSLIBY A JINÉ BUDOUCÍ ZÁVAZKY

Společnost má tyto budoucí závazky z operativních leasingů a nájmu:

	31. prosince 2018 tis. Kč	31. prosince 2017 tis. Kč
Splatné do 1 roku	5 164	6 360
Splatné v období 1–5 let	0	0
Celkem	5 164	6 360

18 POTENCIÁLNÍ ZÁVAZKY

K 31. prosinci 2018 Společnost čerpala neúvěrovou angažovanost u ČSOB, KB, ČS, Raiffeisenbank, Unicreditbank a BNP ve formě záruk za nabídku ve výši 10 460 tis. Kč (11 900 tis. Kč k 31. prosinci 2017), záruk za správné provedení díla, resp. záruk za záruční dobu ve výši 882 123 tis. Kč (799 401 tis. Kč k 31. prosinci 2017) a bankovních příslibů ve výši 0 tis. Kč (5 213 tis. Kč k 31. prosinci 2017). Na všechny známé potenciální závazky, kde se očekává odliv finančních prostředků a které souvisí s účetním obdobím, byly v účetnictví Společnosti vytvořeny rezervy.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných dalších potenciálních závazků Společnosti k 31. prosinci 2018.

19 PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Peníze a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích jsou analyzovány takto:

	31. prosince 2018 tis. Kč	31. prosince 2017 tis. Kč
Pokladní hotovost a peníze na cestě	1 031	1 167
Účty v bankách	475 049	304 167
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	0	0
Debetní saldo běžného účtu zahrnuté v běžných bankovních úvěrech	0	0
Peníze a peněžní ekvivalenty	476 080	305 334

20 VÝZNAMNÁ RIZIKA NEBO UŽITKY Z OPERACÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY NEVYKÁZANÝCH V ROZVAZE, JEJICHŽ ZVEŘEJNĚNÍ JE NEZBYTNÉ K POSOUZENÍ FINANČNÍ SITUACE ÚČETNÍ JEDNOTKY

Společnost neeviduje žádné takové operace.

21 NÁKLADY NA VÝZKUM A VÝVOJ

Společnost v roce 2018 ani v roce 2017 nevynaložila žádné náklady týkající se výzkumu a vývoje.

22 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Ke dni 1. lednu 2019 došlo k zániku funkce místopředsedy představenstva a zároveň i k zániku členství v představenstvu u pana Davida Oliviera Labardina. Místopředsedou představenstva se ke stejnému datu stal pan Anthony Christian Joel De Busschere, který byl do uvedeného data členem představenstva. Novým členem představenstva se rovněž k 1. lednu 2019 stal Ing. Radim Martinek.

Od počátku roku 2019 nedošlo k žádným dalším významným událostem, které by měly vliv na údaje vykázané v závěrci k 31. prosinci 2018.

23 PŘIJATÉ DOTACE

Společnost neobdržela v roce 2017 ani v roce 2016 žádné dotace na provozní a investiční účely.

24 SKUTEČNOSTI, KTERÉ POSKYTUJÍ DALŠÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH ČI SITUACÍCH, KTERÉ EXISTOVALY KE KONCI ROZVAHOVÉHO DNE, A JEJICHŽ DŮSLEDKY MĚNÍ VÝZNAMNÝM ZPŮSOBEM POHLED NA FINANČNÍ SITUACI ÚČETNÍ JEDNOTKY

Žádné takové skutečnosti nejsou.

25 SKUTEČNOSTI, KTERÉ JAKO NEJISTÉ PODMÍNKY ČI SITUACE EXISTOVALY KE KONCI ROZVAHOVÉHO DNE, A JEJICHŽ DŮSLEDKY MĚNÍ VÝZNAMNÝCH ZPŮSOBEM POHLED NA FINANČNÍ SITUACI ÚČETNÍ JEDNOTKY

Žádné takové skutečnosti nejsou.

VCES a.s.
Na Harfě 337/3
190 05 Praha 9
Tel.: +420 226 056 105

www.vces.cz



A BOUYGUES CONSTRUCTION COMPANY